VERBALE CONCESSIONE PROROGA LAVORI

data del verbale	05/10/2023
committente	Lucca Holding S.p.A.
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Dott.ssa Daniela Di Monaco
Direttore dei Lavori (DL)	Geom. Christian Valdiserra
Lavori	Lavori di ordinaria manutenzione presso l'immobile di S. Filippo via di Tiglio n. 957 – 55100 Lucca (lavori sui muri perimetrali interni asportazione carta da parati, ripristino intonaco ammalorato e successiva imbiancatura dei locali)
CIG	99054961E4
Appaltatore	Biccigna Srls
Sede legale	via di Mastiano e Gugliano 1150 S. Stefano di M.no 55100 Lucca
Partita IVA	02613570460
Codice fiscale	
Legale Rappresentante	Simone Maffei
Contratto	Rep. Numero 11/2023 determinazione n. 29/2023
Data del contratto	08/08/2023
importo del contratto	€ 18.660,40 oltre IVA
Tempo utile	Da contratto stimato in 30 gg e comunque secondo le indicazioni del DL e del RUP.
Lavori aggiuntivi ad inizio cantiere	In data 09/08/2023 è risultato necessario installare un "quadro da cantiere certificato con messa a terra autonoma con pallina"
Importo quadro cantiere	€ 368 più IVA (autorizzato per far partire i lavori)
Lavori aggiuntivi	In data 26/09/2023 è stato necessario provvedere a realizzare uno spessore superiore di intonaco da applicare su pareti interessate da trattamento anti umido (autorizzato dall'AU di LH SPA con PEC del 27/09/2023)
Importo aggiuntivo	€ 1.008,00 oltre IVA (prezzo 18€ al mq x 56 mq)
visita del luogo, tenuta il	04/09/2023 ed 03/10/2023 in cui la Ditta Biccigna ha richiesto una proroga di 30 gg per l'ultimazione dei lavori
Giorni contrattuali	Ex art. 2 del contratto "durata massima 30 giorni lavorativi e comunque secondo gli accordi presi con il Dl ed il RUP".
Giorni di proroga	30 giorni dal 04/10/2023
eventuali ulteriori osservazioni del RUP	È stato constatato che il ritardo non è dovuto a imperizia della ditta appaltatrice, bensì alla struttura dei muri perimetrali che è stato possibile verificare solo dopo l'asportazione della carta da parati esistente (triplo strato con ulteriore lamina in alluminio) è stato deciso di concedere la proroga di ulteriori 30 gg senza applicazioni di penali.
Eventuali ulteriori osservazioni del DL	

AOO LUCCA HOLDING SPA
Protocollo Interno N. 751/2023 del 05-10-2023
Doc. Principale - Copia Documento

Sulla base della documentazione agli atti, verificato che la Ditta Biccigna srls è sempre stata in contatto con il DL al quale ha fatto presente le variazioni e le problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori. Nel mese di settembre è stato rilevato che la carta da parati esistente oltre ad essere applicata su più strati, aveva una lamina di alluminio che doveva essere rimossa per far traspirare meglio il muro.

A seguito dell'asportazione della carta da parati, è emersa una forte umidità presente nelle murature perimetrali, per cui è risultato necessario provvedere alla rimozione dell'intonaco ammalorato fino a raggiungere il vivo della muratura portante, visto lo spessore da riempire di circa 6 cm, la Ditta Biccigna Srls e la D.L. hanno concordato per eseguire il riempimento applicando circa 2 cm. di malta cementizia e circa 4 cm. di intonaco antiumido.
Per la realizzazione dello strato di malta cementizia è stato chiesto un apposito preventivo, oltre che per la realizzazione della canala presente ad esterno in una stanza. Preventivi che sono stati autorizzati dall'Amministratore Unico in data 27/09/2023.

- Consideratele modifiche ai lavori stimati ad inizio cantiere;
- visto l'art. 2 del contratto di appalto, il quale prevede che "*la tempistica dovrà essere concordata con il D.L. ed il RUP*" e che "*si ipotizza una durata massima di 30 giorni lavorativi e comunque secondo gli accordi presi con il D.L. ed il RUP*";
- Premesso che le lavorazioni erano state momentaneamente sospese in attesa della firma dei relativi preventivi e del successivo "cronoprogramma" per l'ultimazione dei lavori, che è stato concordato per le vie brevi con il DL ed il RUP in data 04/10/2023

si concede la proroga di ulteriori 30 gg alla Ditta Biccigna Srls senza applicazione di penali, in quanto i lavori ulteriori sui muri interessati da ammaloramento (e conseguente intonacatura con materiale anti umido) non sono dovuti a imperizia o comunque non sono stati causati dalla Ditta Appaltatrice e si dà atto che le lavorazioni sono riprese e che viene consentita la proroga di altri 30 gg senza applicazioni di penali alla ditta Biccigna srls.

Il presente verbale viene sottoscritto dall'appaltatore e dal DL contestualmente, senza eccezione alcuna.

il RUP	il Direttore Lavori	la Ditta Applatatrice
Dott.ssa Daniela Di Monaco	*Geom. Christian Valdiserra*	*Biccigna srls*

AOO LUCCA HOLDING SPA
Protocollo Interno N. 751/2023 del 05-10-2023
Doc. Principale - Copia Documento