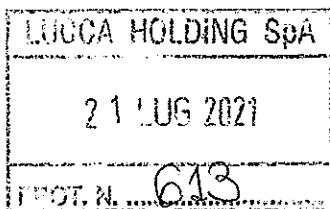


Stella Lorini Manuele

Codice Fiscale : - Partita I.V.A. 02361150465
Viale Europa n. 797/C - Telef. 0583-317291
55100 LUCCA (LU)



Preventivo n. 309 del 21 luglio 2021

Spett.le
LUCCA HOLDING S.P.A.
via del Brennero, 58
55100 - Lucca (LU)
Partita IVA: 01809840463
Cod. Fisc:018 098 40463

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione:
GIRATA AZIONARIA SU TITOLO

Descrizione voci	Non imponibili	Imponibili
Rimborso spese sostenute per cliente (ex.art 15-D.P.R.633/72)		
Marca da bollo fattura ()	2,00	
Compensi		586,28
	2,00	586,28

Imponibile	586,28
IVA (22%)	128,98
	715,26
Non imponibile	2,00
Totale	717,26
Ritenuta d'acconto	117,26
Netto a pagare	600,00

Il presente preventivo:

- costituisce "preventivo di massima" di cui all'art. art. 9, comma 4, legge 24 gennaio 2012, n. 1, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge 4 agosto 2017 n. 124,

- è stato predisposto sulla base delle informazioni fornite dal cliente o dal suo incaricato ed è soggetto a mutamento in caso di modifica delle condizioni di stipula (quali a mero titolo esemplificativo e non esaustivo la necessaria predisposizione di adempimenti inerenti e/o conseguenti all'incarico conferito o l'emersione di fatti non precedentemente comunicati o non inizialmente prevedibili).

- riguarda la prestazione principale richiesta dal cliente e non riguarda invece prestazioni supplementari che fossero richieste prima della stipula o ai fini della stipula;

Attenzione: nel caso in cui, dopo l'affidamento, anche verbale, dell'incarico e/o la fissazione dell'appuntamento, l'atto non venisse stipulato per rinuncia o per altra causa imputabile alle parti senza che lo studio notarile abbia ricevuto congruo preavviso, allo studio sarà dovuto il rimborso delle spese sostenute (per visure, richiesta copia atti, ecc.) nonché un corrispettivo, a compenso dell'attività di istruttoria espletata, in misura ricompresa tra il 50% ed il 70% del compenso professionale preventivato, in relazione al tipo ed alla mole di lavoro svolto (IVA esclusa).

Polizza assicurativa

Art. 1, c. 63, lett a), legge 27.12.2013 n. 147, così come modificato dall'art. 1, c. 142, legge 4.8.2017 n. 124, in vigore dal 29 agosto 2017,

Ai sensi della sopra citata norma il notaio è tenuto a versare su apposito conto dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi e per spese anticipate, in relazione agli atti a repertorio dallo stesso ricevuti o autenticati e soggetti a pubblicità immobiliare o commerciale. Il notaio non può ricevere o autenticare gli atti in oggetto se al momento della stipula non dispone già delle somme da versare nel conto dedicato previsto dalla legge (conto i cui interessi sono finalizzati a rifinanziare i fondi di credito agevolato destinati alle P.M.I.). **Pertanto la somma sopra indicata, comprendente i tributi e le spese anticipate dovuti per la pratica in oggetto, dovrà essere versata prima o contestualmente alla stipula dell'atto, pena l'impossibilità per il notaio di ricevere l'atto in questione, stante quanto previsto dalla norma sopra citata.**

Il versamento potrà avvenire tramite bonifico bancario su "conto corrente dedicato" ex art. 1 c. 63 lett. a) l.147/2013 intestato a

Deposito prezzo:

si precisa che qualora il cliente si intendesse avvalere della particolare disciplina in tema di deposito del prezzo di cui all'art. 1, c. 63, lett c), legge 27.12.2013 n. 147 (nel testo modificato dall'art. 1, c. 142 della legge 4.8.2017 n. 124), che prevede la possibilità di versare l'intero prezzo o il saldo dello stesso presso il Notaio rogante, su apposto c/c dedicato, destinato a costituire patrimonio separato, con obbligo per il Notaio rogante di svincolare l'importo depositato a favore del venditore solo dopo la stipula dell'atto ed una volta eseguite la sua registrazione e la sua trascrizione e verificata l'assenza di gravami o formalità pregiudizievoli ulteriori rispetto a quelli eventualmente esistenti alla data dell'atto o da questo risultanti ovvero solo una volta che si sia avverata la eventuale condizione o sia stata adempiuta la eventuale prestazione al cui verificarsi è stato subordinato il pagamento del prezzo, l'acquirente dovrà provvedere al versamento delle somme da costituire in deposito, nel c/c dedicato intestato al Notaio rogante, mediante versamento tramite bonifico bancario i cui estremi sono sopra descritti oppure assegno circolare intestato al notaio Manuele Stella Lorini.

Si precisa, inoltre, che il preventivo qui comunicato non comprende il compenso dovuto al notaio rogante per l'attività connessa al deposito che venisse eventualmente richiesto.

Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA.

Consigliamo al cliente la fissazione di un colloquio con il notaio, di persona o mediante collegamento audio video, al fine di valutare insieme l'impostazione della pratica.

PER ACCETTAZIONE ESPRESSA
