

DETERMINAZIONE N. 5 del 2021

Lucca, li 04.03.2021

Prot. n. 201/2021

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE LOCALI LH SPA-
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) D.LGS. N.
50/2016- PRECEDUTO DA UNA INDAGINE ESPLORATIVA A MEZZO DI
PREVENTIVI - A.D. TRAMITE PIATTAFORMA S.T.A.R.T.**

*Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A.,
a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;*

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasferimento della sede legale in Borgo Giannotti, via del Brennero n. 58, avvenuto in data 7 dicembre 2018, è stato necessario dotarsi di un servizio di pulizia e sanificazione dei nuovi locali sede della società;
- Con determinazione n. 37 del 23.10.2018 (prot. LH n. 1317/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato quindi affidato direttamente il servizio di cui all'oggetto alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, il cui preventivo era risultato migliore a seguito dell'indagine esplorativa di mercato su tre operatori;
- Considerato il grado di soddisfazione relativo al servizio svolto, quanto già previsto negli atti della procedura di affidamento e nel successivo contratto, con determinazione n. 38 del 2019 (prot. LH n. 1076/2019 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato deciso di *“rinnovare per un ulteriore anno (dal 31 ottobre '19 al 31 ottobre 2020) con eventuale possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi, l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede della società alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via Baracca n. 9 – 50127 Firenze C.F. e P.IVA 04544560487”*;
- Con successiva determinazione n. 19 del 2020 (prot. LH n. 696/2020 agli atti del fascicolo d'ufficio), le cui premesse si richiamano integralmente, è stato deciso di prorogare il contratto Rep. N. 14/2018 di cui all'oggetto per un periodo di n. 6 (sei) mesi fino alla data del 30.04.2021, stipulato con la ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via Baracca n. 9 – 50127 Firenze, C.F. e P. IVA n.

DETERMINAZIONE N. 5 del 2021

04544560487, per un importo pari ad **Euro 195,00/mese oltre IVA;**

- In considerazione della prossima scadenza del contratto (30.04.2021), è stato deciso di svolgere una preliminare indagine ricognitiva per individuare la modalità di affidamento;
- Visto l'importo del servizio precedente, è stata ipotizzata una durata del contratto pari ad anni 1 (uno) con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi;
- È stato reperito l'elenco delle Cooperative di Tipo B presente sul sito del Comune di Lucca, dal quale sono state scelte tre cooperative alle quali chiedere preventivo, ossia C.C.C.P., So&Co e Alioth;
- Con PEC del 26.01.2021 prot. LH n. 64/2021 (agli atti del fascicolo d'ufficio) il RUP ha chiesto alle tre Cooperative sopra citate di formulare il proprio preventivo entro la data del 16.02.2021 vi PEC;
- Nella nota era specificata l'attività attualmente svolta suddivisa in:
 - Attività ordinaria di pulizia, svolta due volte a settimana;
 - Attività straordinaria di pulizia dei vetri e delle scale condominiali, svolta una volta al mese

Venivano inoltre elencate nel dettagliato le attività oggetto del servizio svolto due volte a settimana, veniva prevista la possibilità del sopralluogo ed era indicato che il materiale di consumo (esclusa la carta per i sanitari) doveva essere fornito dalla ditta affidataria del servizio;

- Nella stessa nota veniva, inoltre, specificato che poiché il servizio risulta caratterizzato da alta intensità di manodopera LH ha deciso di inserire nel successivo contratto di appalto la "clausola sociale", ossia il vincolo per l'affidatario all'assunzione dell'unità di personale attualmente impiegata nel servizio di pulizia (una unità), così come previsto dall'art. 50 del DLgs. N. 50/2016;
- Infine veniva indicato che, a seconda dell'importo risultante dalla ricognizione per la modalità di affidamento sarebbe stato necessario utilizzare la piattaforma S.T.A.R.T. per procedere all'affidamento definitivo;
- In data 08.02.2021 la ditta Alioth ha effettuato il proprio sopralluogo ed ha anche inviato il proprio preventivo via PEC – prot. LH n.

DETERMINAZIONE N. 5 del 2021

117/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio;

- In data 11.02.2021 (prot. LH n. 130/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) la cooperativa So&Co ha comunicato che ad effettuare il sopralluogo per il relativo preventivo sarebbe stata la Cooperativa Il Ponte quale loro consorziata;
- In data 15.02.2021, prot. LH n. 139/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio, anche la Cooperativa Il Ponte, dopo aver effettuato il sopralluogo, ha presentato il proprio preventivo;
- La Cooperativa C.C.C.P. non ha presentato offerta;
- Al momento della valutazione dei preventivi è stato chiesto alla cooperativa Alioth di specificare se l'importo indicato in offerta fosse riferito ad entrambe le attività richieste (pulizia ordinaria e straordinaria) in modo da poter valutare correttamente le due offerte;
- La cooperativa Alioth ha mandato l'integrazione richiesta in data 17.02.2021 prot. LH n. 144/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio;
- Dalla comparazione dei preventivi risulta più vantaggioso quello presentato dalla cooperativa Alioth, come da tabella riepilogativa allegata alla presente determinazione (allegato n. 1);
- Il RUP intanto ha iniziato i primi controlli sull'operatore economico, nell'eventualità di poter effettuare un affidamento diretto per il periodo di anni 1 e dal controllo del Casellario ANAC (annotazioni riservate) è emerso che la ditta Alioth era stata sanzionata ad aprile 2019 per "falsa dichiarazione resa dal legale rappresentante";
- Con PEC del 01.03.2021 (prot. LH n. 187/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) il RUP ha quindi chiesto alla ditta Alioth di giustificare l'annotazione e dimostrare di essere iscritta presso il registro delle Cooperative di tipo B;
- Sempre in data 01.03.2021 (prot. LH n. 188 e 189 agli atti del fascicolo d'ufficio) la ditta Alioth ha presentato la documentazione relativa al procedimento sanzionatorio di ANAC, all'avvenuto pagamento della sanzione e l'iscrizione al registro delle cooperative di tipo B;
- Considerato che l'attività posta in essere dall'operatore economico (O.E.) è stata causata da un mero errore materiale e la buona fede è stata rilevata anche dalla Stazione Appaltante (S.A.), visto che la

DETERMINAZIONE N. 5 del 2021

sanzione pecuniaria è stata tempestivamente pagata e che il periodo di interdizione è ampiamente superato, la Alioth società cooperativa può essere correttamente ammesso alla procedura di affidamento diretto, rilevato inoltre che attualmente risulta iscritta correttamente al registro nella sezione “A” e “B” dell’albo regionale delle cooperative sociali;

- Poiché si ipotizza una durata del contratto pari ad anni 1 (uno) con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e 6 mesi di proroga tecnica, l’importo complessivo dell’appalto viene stimato in circa 5.580,00 euro oltre IVA; pertanto è stato deciso di procedere nel rispetto delle normative in vigore con un Affidamento Diretto, tramite piattaforma S.T.A.R.T., al fine di far presentare offerta definitiva alla Cooperativa Alioth;
- L’**art. 36, co. 2 lettera a) Dlgs. N. 50/2016** prevede che le Stazioni Appaltanti (S.A.) procedano all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- In base al *“Regolamento interno per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori ad euro 40.000,00 oltre IVA”* di LH SPA (ultima modifica approvata con determinazione n. 40 del 29/11/2019) è previsto che la S.A. proceda per *“per la soglia di importo compresa tra **Euro 1.000,00 ed euro 11.999,99** attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che viene interpellato. L’affidamento deve risultare da una determina dell’Amministratore Unico”* [art. 5, comma 4 lettera b)];
- Per tale tipologia di affidamento, non verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all’art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerata la presenza di entrambe le condizioni (modalità di aff. diretto e importo inferiore a 40.000 euro), l’affidatario sarà esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all’art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 197/2021 del 03.03.2021 agli atti del fascicolo d’ufficio);

DETERMINAZIONE N. 5 del 2021

- Visto il favor del legislatore per l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici, ex art. 40, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e che la piattaforma S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) consente di effettuare una procedura di "Affidamento Diretto" con invito ad un solo operatore selezionato;

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di dare mandato al RUP dare avvio alla procedura di "Affidamento Diretto" a mezzo S.T.A.R.T., invitando l'operatore economico, individuato a seguito della ricognizione esplorativa, a presentare la propria offerta definitiva per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali di LH SPA, stabilendo una durata del contratto pari ad anni 1 (uno) più rinnovo alla scadenza per un periodo di un ulteriore anno e la possibilità di prevedere la c.d. proroga tecnica di massimo 6 (sei) mesi al fine di svolgere una nuova procedura di affidamento;
2. Di dare mandato al RUP di effettuare le attività relative al rispetto delle disposizioni in merito alla trasparenza;
3. Di dare mandato al RUP di procedere alle ulteriori verifiche dei requisiti richiesti dal dlgs. N. 50/2016 ed alla eventuale predisposizione del contratto di affidamento qualora l'esito della procedura di Affidamento Diretto corrisponda alla ricognizione esplorativa effettuata.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete