



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340 S. Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 37 del 2018

Lucca, li 23.10.2018

Prot. n.1317/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI LH SPA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N.50/2016 – PREVIA INDAGINE DI MERCATO A MEZZO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI. CIG N. Z9E256E067

Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito delle modifiche strutturali dovute alla recente “scissione Gesam” ed alla conseguente “fusione tra le società Gesam Energia S.p.A. e Lucca Holding Servizi srl”, è risultato necessario spostare la sede legale e amministrativa di LH SPA ed, a tal fine, è stato individuato come idoneo l'immobile sito in Borgo Giannotti, via del Brennero n.58 angolo via S. Marco n.21, al 1° piano di una villetta singola;
- A seguito di tale trasloco e del successivo contratto di locazione, sarà necessario dotarsi di un servizio di pulizia e sanificazione dei nuovi locali sede della società (servizio compreso nel precedente canone di subaffitto);
- Il costo presunto per il servizio di cui all'oggetto può essere stimato ben al di sotto di Euro 40.000 oltre IVA, basandosi sull'ultimo contratto di pulizie stipulato in data 31.12.2010, il quale prevedeva un importo complessivo del servizio pari ad Euro 5.760,00 oltre IVA (ossia Euro 160/mese oltre IVA) per un periodo di durata pari a 3 anni;

DETERMINAZIONE N. 37 del 2018

- Si è ritenuto di poter svolgere una indagine di mercato a mezzo di richiesta di preventivi, al fine di procedere poi con un affidamento diretto del servizio ex art. 36, co. 2 lettera a) dlgs. n.50/2016;
- È stata prevista una durata del contratto pari ad anni uno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno alla scadenza, riservandosi la facoltà di prorogare il contratto per un periodo di ulteriori 6 (sei) mesi, al fine di procedere ad una nuova indagine di mercato;
- **L'art. 7 comma 3 lettera b)** del Regolamento interno di LH SPA **“Regolamento per gli affidamenti di servizi e forniture in economia”** (approvato con determinazione n.63 del 30.12.2015), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, *“per la soglia di importo compresa tra **Euro 1.000,00 ed euro 11.999,99** attraverso **affidamento diretto**, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che viene interpellato. L'affidamento deve risultare da una determina dell'Amministratore Unico”*;
- Gli uffici hanno quindi individuato **n. 3 ditte**, tramite indagine online sui principali motori di ricerca alle quali inviare una richiesta di formulazione di preventivo;
- È stato inoltre deciso di applicare il c.d. “principio di rotazione” degli inviti non procedendo quindi a richiedere preventivo alle ditte che hanno già partecipato a precedenti procedure per il medesimo servizio;
- In data 01.10.2018 (prot. n.1213/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stata inviata la richiesta di formulazione di preventivo a:
 - Coop. Sociale ZOE, con sede in Firenze, via De Cattani, n.71;
 - Barbini Pulizie Lucca, con sede in Lucca, via di Salicchi n.711/z;
 - Il Delfino Soc. coop., con sede in Lucca, viale Castracani, n.194/F.
- I preventivi dovevano essere presentati entro e non oltre il 18 ottobre 2018 alle ore 12:00 agli indirizzi di posta elettronica di Lucca Holding S.p.A.;

DETERMINAZIONE N. 37 del 2018

- Veniva richiesto un servizio comprendente:
 - Prima pulizia generale (una tantum) da effettuare prima dell'avvenuto trasloco;
 - Servizio di pulizia ordinaria (due volte a settimana) più un intervento mensile per la pulizia delle superfici vetrose e scale condominiali;
- Le ditte hanno effettuato, così come previsto dalla lettera di richiesta di preventivi, un sopralluogo presso i locali di LH SPA al fine di individuare meglio l'entità del servizio;
- In data 22.10.2018 il RUP, assistito da due dipendenti in qualità di testimoni, ha esaminato le offerte presentate e redatto il verbale per la proposta di aggiudicazione (allegato n. 1 alla presente determinazione) e da cui si estrae la seguente tabella riepilogativa:

Offrente				
	Ragione Sociale	Offerta per pulizia straordinaria	Offerta per pulizia ordinaria (2 volte a settimana + 1 mensile pulitura vetri)	Totale annuo
1	Il Delfino Soc. Coop.	Euro 190,00 + Iva	Euro 270,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.240 + IVA	Euro 3.430 + IVA
2	Cooperativa ZOE s.c.s.	Euro 388,00 + Iva	Euro 195,00/mese + IVA Importo annuo Euro 2.340 + IVA	Euro 2.728 + IVA
3	Ditta Barbini Maria Pia & C. srl	Euro 350,00 + Iva	Euro 250,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.000,00 + IVA	Euro 3.350 + IVA

- Il verbale, quindi, conclude con la proposta di aggiudicazione alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, via de Cattani n. 71 – 50145 Firenze, C.F. e P.IVA 04544560487, la quale risulta aver offerto nel complesso il miglior preventivo per un importo totale pari ad **Euro 2.728,00 oltre IVA;**
- Poiché nella richiesta di preventivo era espressamente previsto che *“si ipotizza una durata del contratto di servizio di pulizia per un*

DETERMINAZIONE N. 37 del 2018

*periodo pari ad anni uno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno alla scadenza” e che “Lucca Holding si riserva inoltre la facoltà di prorogare il contratto per un periodo di ulteriori 6 mesi, al fine di procedere ad una nuova indagine commerciale”, l’importo totale dell’appalto sarà pari ad **Euro 6.238,00 oltre IVA;***

- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all’art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerato l’esiguo importo del servizio, di esonerare l’affidatario, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all’art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A.;

visto quanto in premessa:

L’AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente – per un importo totale di Euro 2.728,00 più IVA (Euro 2.728,00 annui più Euro 388,00 una tantum) – alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via de Cattani n. 71 – 50145 Firenze, C.F. e P.IVA 04544560487, il servizio di pulizia e sanificazione dei locali relativi alla nuova sede sita in Lucca, Borgo Giannotti, via del Brennero n.58 angolo via S. Marco n.21, per un importo totale dell’appalto di **Euro 6.238,00 oltre IVA;**
2. Di dare mandato al RUP di predisporre il contratto di cui all’oggetto ed il D.U.V.R.I (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) per la sicurezza;
3. Di dare mandato al RUP di procedere con le comunicazioni agli operatori economici ed ai controlli relativi per la stipula del contratto stesso.

L’Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete