

DETERMINAZIONE N. 35 del 2018

Lucca, li 17.10.2018

Prot. n.1287/2018

OGGETTO: TRASFERIMENTO SEDE – LAVORI PER NUOVO IMPIANTO RETE E MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N.50/2016.

CIG N. Z3A255909A

Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- In data **31.12.2014** la società ha trasferito i propri uffici presso l'attuale sede in via dei Bichi, n. 340 S. Marco, stipulando un "contratto di sublocazione" con la società Lucca Holding Servizi srl per l'utilizzo di una porzione dell'unità immobiliare (con destinazione ufficio, posta al piano terra lato sud) identificato al Catasto immobili del Comune di Lucca al Foglio 105 Mappale 1918 Subalterno 9, per una superficie di circa 75 mq, oltre alla fruizione di spazi comuni;
- In data **29.06.2018** in sede di Assemblea dei soci di LH SPA è stato riferito che "*in previsione della stipula dell'atto di scissione della GESAM SPA e della successiva fusione tra GESAM ENERGIA SPA e LUCCA HOLDING SERVIZI SRL si rende necessario trasferire gli uffici della Holding in altro luogo*";
- In data **25.07.2018** è stato stipulato l'atto di scissione Gesam S.p.A., il quale ha già comportato l'effetto del passaggio del ramo di azienda relativo al "settore cimiteri" in LHS e successivamente (nei prossimi mesi) si procederà alla fusione tra G.E. e LHS srl;
- È stata, quindi, avviata una consultazione tra diverse agenzie immobiliari per l'individuazione di un locale idoneo a trasferire la sede di Lucca Holding S.p.A. entro i mesi di ottobre – novembre p.v.;
- A seguito di successivi sopralluoghi effettuati presso alcuni immobili proposti dalle stesse agenzie, l'Amministratore Unico ha ritenuto più idoneo alla struttura di LH SPA, l'immobile proposto dalla REMAX VIVA, sito in Borgo Giannotti via del Brennero n.58, angolo via S.Marco

DETERMINAZIONE N. 35 del 2018

- n.21, al primo piano di una villetta singola, avente le seguenti caratteristiche:
- mq 90 – con locali già suddivisi in n. 4 stanze uso ufficio (di cui una da adibire ad archivio) + n.1 sala riunioni, n.1 bagno;
 - prezzo proposto Euro 750/mese, senza spese condominiali (unico impegno per il condominio una pulizia mensile delle scale comuni) per un contratto 6+6 anni.
- L'immobile presenta impianto autonomo di riscaldamento, acqua, luce, gas e rifiuti da attivare/volturare, unico lavoro da fare l'installazione dell'impianto di climatizzazione per il quale il proprietario si è impegnato a renderlo funzionante entro il mese di ottobre;
- Nel mese di settembre sono stati svolti anche i sopralluoghi da parte del consulente informatico e del RSPP aziendale, per vedere se fossero necessari ulteriori lavori all'impianto elettrico già esistente;
- I consulenti hanno quindi richiesto i seguenti interventi, necessari per l'utilizzo delle apparecchiature di rete ed informatiche della società, oltre che per il rispetto delle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro:
- Realizzazione armadio dati piccolo a muro con attestazione ribattitura cavi;
 - Fornitura patch – cord (num. 10);
 - Ciabatta per server;
 - Fornitura ed installazione di num. 2 luci di emergenza (nel corridoio e nella stanza di ingresso);
 - Cambio luci soffitto – mettere num. 4 plafoniere
 - Canalizzazione per stampante;
- Data l'urgenza di realizzare tali lavori, in maniera tale da poter trasferire la sede entro i termini previsti, in data **02.10.2018 (prot. LH n. 1218/2018)** agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato richiesto un preventivo alla ditta Marrati Impianti Elettrici Sas, che si era resa immediatamente disponibile ad iniziare i lavori;
- In data **04.10.2018 (prot. LH n.1231/2018)** agli atti del fascicolo d'ufficio) la ditta Marrati ha presentato il proprio preventivo, in seguito al sopralluogo effettuato, comprensivo di tutti i lavori necessari, per un importo totale pari ad **Euro 1.960,00 oltre IVA**, precisando, inoltre, che per gli impianti che non siano sopra descritti verranno calcolati in economia a Euro 27,00/h più il costo dei materiali;
- **L'art. 36, co. 2 lettera a)** del **Dlgs. n. 50/2016** prevede che le stazioni appaltanti procedono *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o*

DETERMINAZIONE N. 35 del 2018

più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

- **L’art. 7 comma 3 lettera b)** del Regolamento interno di LH SPA “Regolamento per gli affidamenti di servizi e forniture in economia” (approvato con determinazione n.63 del 30.12.2015), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, “*per la soglia di importo compresa tra Euro 1.000,00 ed euro 11.999,99 attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che viene interpellato. L’affidamento deve risultare da una determina dell’Amministratore Unico*”;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all’art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerato l’esiguo importo del servizio, di esonerare l’affidatario, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all’art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A.;

visto quanto in premessa:

L’AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente, ex art. 36, co. 2 lettera a) Dlgs. n.50/2016, il servizio per i lavori di messa in opera per nuovo impianto di rete e per la modifica dell’impianto elettrico presso la nuova sede della società, alla ditta **Marrati Impianti Elettrici di Marrati Cristian e C. Sas**, via Romana 704, 55100 – Lucca, P.IVA 02341910467, per un importo complessivo pari ad **Euro 1.960,00 oltre IVA** (come da preventivo proposto **prot. LH n.1231/2018 del 04.10.2018 - allegato n.1**);
2. Di stabilire che, in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 32, comma 14 del Dlgs. n.50/2016, la stipula del contratto potrà avvenire mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
3. Di dare mandato al RUP di procedere con le comunicazioni all’affidatario ed alle verifiche normative conseguenti.

L’Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete