

## **DETERMINAZIONE N. 20 del 2021**

Lucca, li 29.07.2021

**Prot. n. 643/2021**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 66 DEL C.C. DI LUCCA DEL 22.06.2021  
RECANTE “DIRITTO DI PRELAZIONE PER L’ACQUISTO DELLE AZIONI DI  
SISTEMA AMBIENTE S.P.A. POSTE IN VENDITA DAL COMUNE DI BAGNI  
DI LUCCA – APPROVAZIONE” – ATTO DI ACQUISTO/GIRATA AZIONARIA  
– INCARICO ALLO STUDIO DEL NOTAIO MANUELE STELLA.  
CIG. N. ZAA329F05E**

*La sottoscritta dott.ssa Virginia Lucchesi, Amministratrice Unica di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2021;*

### PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall’Ente;
- Con nota del 26.02.2021 (prot. LH n. 186/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio) il Comune di Bagni di Lucca ha manifestato la propria volontà di alienare tutte le azioni possedute nella società Sistema Ambiente S.p.A. ed in particolare “*n. 1.875 azioni al prezzo corrispondente al valore del Patrimonio Netto dell’ultimo bilancio approvato, mediante procedura negoziata ex art. 10 d.lgs. n. 175/2016*” e invitava ad “*esercitare il diritto di prelazione*”;
- Con successiva nota del 01.03.2021 (prot. LH n. 190/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio), al fine di poter valutare l’eventuale esercizio del diritto di prelazione, è stato chiesto al Comune di Bagni di Lucca di “*specificare se il prezzo di cessione delle azioni [...] sia da ritenersi corrispondente al valore contabile della frazione di patrimonio netto alla data del 31.12.2020*” cosa che è stata confermata dallo stesso Comune di Bagni di Lucca con nota del 08.03.2021 (prot. LH n. 209/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio);
- In data 26.05.2021 (prot. LH n. 467/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio) è stato, quindi, comunicato al Comune di Lucca che “*l’acquisto delle 1.875 azioni di Sistema Ambiente spa ad oggi di proprietà del Comune di Bagni di Lucca, andrebbe fatto per l’importo di € 29.730,00 pari al valore contabile delle azioni, corrispondente alla frazione di patrimonio netto della società alla data del 31.12.2020*” chiedendo al Comune socio se “*ha*

## DETERMINAZIONE N. 20 del 2021

*interesse a che Lucca Holding spa eserciti il proprio diritto di prelazione alle condizioni sopra indicate ed in caso affermativo la deliberazione di autorizzazione del competente organo dell'ente";*

- Con successiva Deliberazione n. 66 del C.C. di Lucca del 22.06.2021 avente ad oggetto “Diritto di prelazione per l’acquisto delle azioni di Sistema Ambiente S.p.A. poste in vendita dal Comune di Bagni di Lucca – Approvazione” – le cui premesse si richiamano integralmente – è stato deliberato “di autorizzare Lucca Holding S.p.A. ad esercitare il diritto di prelazione per l’acquisto delle azioni detenute in Sistema Ambiente S.p.A. e poste in vendita dal Comune di Bagni di Lucca, ai sensi dell’art. 6 dello Statuto societario”;
- In data 29.06.2021 l’Assemblea di LH SPA ha preso atto della delibera consiliare di cui sopra e l’Amministratore Unico, dando atto all’operazione autorizzata, con nota del 09.07.2021 (prot. LH n. 580/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio) ha espresso al Comune di Bagni di Lucca la volontà di LH di esercitare il proprio diritto di prelazione “per l’acquisto delle n. 1.875 azioni del Comune di Bagni di Lucca, per l’importo pari ad Euro 29.730,00 pari al valore contabile delle stesse azioni corrispondente alla frazione di patrimonio netto di S.A. alla data del 31.12.2020”;
- Con PEC del 09.07.2021 è stato quindi chiesto apposito preventivo allo Studio del Notaio Manuele Stella Lorini di Lucca che con e.mail del 21.07.2021 (prot. LH n. 613/2021 agli atti del fascicolo d’ufficio) ha presentato il proprio miglior preventivo per un importo pari ad Euro 586,28 oltre IVA e CPA (allegato n. 1 alla presente determinazione);
- Il corrispettivo proposto viene valutato congruo tenuto conto dell’attività da svolgere, dell’importo delle azioni oggetto dell’acquisto e della relativa complessità dell’incarico, anche in rapporto a precedenti incarichi conferiti ad altri professionisti per attività similari;
- Il professionista incaricato risulta operatore qualificato per lo svolgimento dell’attività di cui all’oggetto; LH ha inoltre deciso in questo caso di applicare il c.d. principio di rotazione, rivolgendosi ad uno Studio Notarile diverso rispetto da altri scelti per precedenti affidamenti;
- **L’art. 36, co. 2 lettera a) Dlgs. N. 50/2016** prevede che le Stazioni

## DETERMINAZIONE N. 20 del 2021

Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

- La L. n. 145/2018 ha poi modificato la soglia per i c.d. *“micro-acquisti”* ossia all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dic. 2006, n. 296 e le parole *“1.000 euro”*, ovunque ricorrono, sono state sostituite dalle seguenti: *“5.000 euro”*. Quindi al di sotto di tale soglia (5.000 euro) è possibile derogare al c.d. *“principio di rotazione”* e non è previsto l'obbligo di ricorso a MEPA e di utilizzo delle piattaforme telematiche per gli acquisti e forniture;
- Successivamente l'importo dei c.d. *“affidamenti sotto soglia”* è stato modificato attraverso la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione”* che all'art. 2 prevede che le *“Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto [...] per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”* e successivamente con il D.L. n. 77/2021 che ha modificato la lettera a) del comma 2 dell'art. 36 prevedendo *“affidamento diretto [ .. ] e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- L'art. 5, comma 4 lettera a) del **“Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori ad euro 40.000,00 oltre IVA”** (approvato con determinazione n. 40/2019) prevede che la S.A. procederà nei seguenti modi: *“per la soglia di importo fino ad euro 999,99 attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale”*;
- Il successivo **comma 7 del medesimo art. 5** dello stesso Regolamento interno precisa, inoltre, che *“Le modalità di affidamento di cui al precedente comma 4, si applicano anche nelle ipotesi di affidamenti di “incarichi professionali” sia per le ipotesi di incarichi complessivamente di importo inferiore ad Euro 40.000,00 oltre IVA che in base alla disciplina del*

## **DETERMINAZIONE N. 20 del 2021**

*Codice dei Contratti possono essere affidati direttamente, sia per incarichi di importi superiori. A tali fini dovranno essere rispettate le disposizioni previste, a seconda dello scaglione di importo di riferimento, dalle lettere a), b), c) e d) di cui al precedente comma 4.”;*

- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerata la presenza di entrambe le condizioni (modalità di aff. diretto e importo inferiore a 40.000 euro), di esonerare l'affidatario, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella *dott.ssa Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 634/2021 del 28.07.2021 agli atti del fascicolo d'ufficio);

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATRICE UNICA DETERMINA:

1. Di affidare direttamente l'incarico di cui all'oggetto, per l'acquisto di n. 1.875 azioni della società Sistema Ambiente S.p.A. detenute dal Comune di Bagni di Lucca al prezzo di Euro 29.730,00, effettuato mediante “girata azionaria” al Notaio Manuele Stella Lorini, con Studio in Lucca, viale Europa n. 797/C, 55100, CF STL MNL 77D05 D612Q, P.IVA 02361150465 per un importo pari ad Euro 586,28 (cinquecentoottasei/28) oltre IVA e CPA (come da preventivo del 21.07.2021 allegato n. 1 alla presente determinazione);
2. Di inviare la presente determinazione per opportuna conoscenza al Comune di Lucca, al Comune di Bagni di Lucca ed alla società Sistema Ambiente S.p.A.;
3. Di stabilire che, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto potrà avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.

L'Amministratrice Unica  
*f.to Dott.ssa Virginia Lucchesi*