

DETERMINAZIONE N. 38 del 2019

Lucca, li 28.10.2019

Prot. n. 1076/2019

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI LH SPA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N.50/2016 – PREVIA INDAGINE DI MERCATO A MEZZO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – RINNOVO DI UN ANNO PREVISTO DAL CONTRATTO.
 CIG N. Z9E256E067**

Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasferimento della sede legale in Borgo Giannotti, via del Brennero n. 58, avvenuto in data 7 dicembre 2018, è stato necessario dotarsi di un servizio di pulizia e sanificazione dei nuovi locali sede della società;
- Con determinazione n. 37 del 23.10.2018 (prot. LH n. 1317/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato quindi affidato direttamente il servizio di cui all'oggetto alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, il cui preventivo era risultato migliore a seguito dell'indagine esplorativa di mercato su tre operatori (cfr. verbale allegato alla determinazione n. 37/2018), come da prospetto seguente:

Ragione Sociale	Offerta per pulizia straordinaria	Offerta per pulizia ordinaria (2 volte a settimana + 1 mensile pulitura vetri)	Totale 1° anno
Il Delfino Soc. Coop.	Euro 190,00 + Iva	Euro 270,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.240 + IVA	Euro 3.430 + IVA
Cooperativa ZOE s.c.s.	Euro 388,00 + Iva	Euro 195,00/mese + IVA Importo annuo Euro 2.340 + IVA	Euro 2.728 + IVA
Ditta Barbini Maria Pia & C. srl	Euro 350,00 + Iva	Euro 250,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.000,00 + IVA	Euro 3.350 + IVA

- È stata prevista una durata del contratto pari ad anni uno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno alla scadenza, riservandosi la facoltà di prorogare il contratto per un periodo di ulteriori 6 (sei) mesi, al fine di procedere ad una nuova indagine esplorativa del mercato (art. 2 – Oggetto

DETERMINAZIONE N. 38 del 2019

del contratto e durata – contratto rep.n. 14/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio);

- Poiché nella richiesta di preventivo era espressamente previsto che “*si ipotizza una durata del contratto di servizio di pulizia per un periodo pari ad anni uno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno alla scadenza*” e che “*Lucca Holding si riserva inoltre la facoltà di prorogare il contratto per un periodo di ulteriori 6 mesi, al fine di procedere ad una nuova indagine commerciale*”, l'importo totale dell'appalto, considerato ai fini della registrazione del CIG presso ANAC, è pari ad **Euro 6.238,00 oltre IVA**;
- In data 13 febbraio 2019 (prot. LH n. 215/2019 agli atti del fascicolo d'ufficio) la ditta Cooperativa Zoe s.c.s ha comunicato il trasferimento della propria sede legale in Via Baracca n. 9, 50127 Firenze;
- Considerato il grado di soddisfazione relativo al servizio svolto dalla ditta Cooperativa Zoe s.c.s., la quale non ha dato adito a reclami né ad applicazioni di penali nel corso del periodo contrattuale;
- Considerato quanto già previsto negli atti della procedura informale di indagine esplorativa e nel relativo contratto stipulato (**Rep. N. 14/2018**) in relazione alla durata del contratto stesso;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 1034/2019 del 15.10.2019 agli atti del fascicolo d'ufficio);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di rinnovare per un ulteriore anno (dal 31 ottobre '19 al 31 ottobre 2020) con eventuale possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi, l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede della società alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via Baracca n. 9 – 50127 Firenze, C.F. e P.IVA 04544560487, per un importo annuo pari ad **Euro 2.340,00 oltre IVA (Euro 195,00/mese oltre IVA)** rimanendo inalterato il resto;
2. Di dare mandato al RUP individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni del caso alla ditta aggiudicataria del servizio.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete