SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via del Brennero n. 58 - 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 31 del 20/09/2023

Prot. n. 721/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO LOCALI IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO LUCCA – ATTIVITÀ DI MONTAGGIO E SMONTAGGIO FANCOILS - DITTA SERAFINI E TOCCHINI SRL
CIG N. Z733C6F67D

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;

- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);

- Da sopralluoghi effettuati presso l'immobile è stata rilevata la necessità di eseguire alcuni lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);

- In particolare, è risultato necessario effettuare lavori di ripristino dei muri interni, per ammaloramento a causa di umidità, ripristino intonaco e successiva imbiancatura, ripristino quadro server e luci di emergenza, oltre che una sanificazione/pulizia specifica della soffitta a causa della presenza di guano di piccioni;

- Sono stati richiesti, inoltre, preventivi per la manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione e caldaia a tre Ditte, Mik Esposito, Termo Miky di Lavorini Michael e Serafini e Tocchini;

- Con determinazione n. 24/2023 (prot. LH n. 556/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'AU di LH SPA ha affidato il servizio di "*manutenzione annuale non occasionale, comprensiva anche della caldaia esterna*" alla Ditta Serafini e Tocchini, con sede in Lucca via Lippi Francesconi n. 1256B – 55100 Lucca, P.IVA n. IT01630880464, per un importo di Euro 1.550,00 oltre Iva come da preventivo proposto;

- Durante lo svolgimento dei lavori presso l'immobile di S. Filippo, la ditta

DETERMINAZIONE N. 31 del 20/09/2023

Biccigna (affidataria del servizio di muratura) ha riscontrato la necessità di togliere i fancoils presenti nell'immobile per procedere in modo ottimale all'attività di ripristino dei muri perimetrali ammalorati dall'umidità;

- Con Pec del 05/09/2023 (prot. LH n. 689/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) il RUP ha chiesto un preventivo alla ditta Serafini e Tocchini per lo "smontaggio e rimontaggio" di n. 8 fancoils presenti nell'immobile di S. Filippo;

- Il preventivo è stato chiesto alla Ditta Serafini e Tocchini in quanto già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento dell'immobile sito in via di Tiglio;

- In data 05/09/2023 la ditta Serafini e Tocchini ha proposto un preventivo di Euro 960,00, successivamente con PEC del 11/09/2023 (**prot. LH n. 698/2023 allegato n. 1** alla presente determinazione) ha proposto uno sconto del 12% per un importo totale del lavoro pari ad **Euro 844,80 oltre IVA**;

- Il preventivo viene ritenuto congruo, considerato anche lo sconto proposto, rispetto a quanto richiesto ed alle esigenze della società;

- L'importo complessivo dei servizi affidati alla ditta Serafini e Tocchini risulta pari ad Euro 2.394,80 più IVA (euro 1.550,00 per la manutenzione ordinaria ed euro 844,80 per lo smontaggio e rimontaggio fancoils) che non inficia la modalità di affidamento utilizzata per l'affidamento in oggetto;

- Non verrà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023; in quanto ai sensi del comma 6 può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, come nel caso di specie ed inoltre l'attività dovrà essere necessariamente svolta dalla ditta già affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento;

- Preso atto dell'urgenza di completare i lavori in tempo per lo spostamento degli uffici presso la sede di via di Tiglio, ipotizzato per il mese di ottobre e preso, inoltre, atto che il RUP aveva già effettuato i controlli sulla Ditta Serafini e Tocchini e che la stessa aveva già presentato tutta la documentazione necessaria anche per quanto riguarda la normativa sulla sicurezza richiesta dall'RSPP aziendale è stato deciso di autorizzare i lavori;

- In data 13/09/2023 l'AU di LH SPA ha, quindi, autorizzato e sottoscritto il preventivo per l'attività di smontaggio e rimontaggio dei

fancoils presenti nell'immobile di S. Filippo, trasmesso alla ditta Serafini e Tocchini con Pec (prot. LH n. 705/2023 del 13/09/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio);

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'**art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** prevede che "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
  a) affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante […]*";

- l'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;

- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che "*in caso di affidamento diretto l'atto […] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale*";

- **L'art. 5 comma 5 lettera a)** del "*Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) dlgs. N. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 021 n. 108 fino al 30 giugno 2023'*" (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, "*per la soglia di importo fino ad* ***euro 4.999,99*** *attraverso* ***affidamento diretto****, senza previa consultazione commerciale di più operatori economici*";

- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, avendo la Ditta proposto al RUP uno sconto sul primo preventivo in sede di indagine preliminare;

DETERMINAZIONE N. 31 del 20/09/2023

- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 704/2023 del 13/09/2023 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di dare atto di aver sottoscritto il preventivo presentato dalla ditta Serafini e Tocchini, con sede in Lucca via Lippi Francesconi n. 1256B – 55100 Lucca, P.IVA n. IT01630880464, per l'attività di montaggio e smontaggio dei fancoils presenti nei locali di via di Tiglio n. 957 a S. Filippo per l'importo di **Euro 844,80 oltre IVA** come da preventivo del **11.09.2023** (**prot. LH n. 698/2023 allegato n. 1** alla presente determinazione);

2. Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di effettuare le comunicazioni e le pubblicazioni del caso;

3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico
F.to Dott. Marco Porciani