

**DETERMINAZIONE N. 29 del 03/08/2023**

**Prot. n. 648/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A) D.LGS. N. 50/2016 E SUCC. MOD. E INTEGR. – LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO – LAVORI SUI MURI PERIMETRALI INTERNI ASPORTAZIONE CARTA DA PARATI, RIPRISTINO INTONACO AMMALORATO E SUCCESSIVA IMBIANCATURA DEI LOCALI.  
CIG N. 99054961E4**

*Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;*

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);
- In un primo momento erano stati ipotizzati lavori relativi all'esportazione di carta da parati (solo per n. 2 stanze) ed una imbiancatura generale, per i quali erano stati richiesti tre preventivi. Successivamente è stato chiesto la rimozione della carta da parati e l'imbiancatura di tutte le stanze;
- Da successivi sopralluoghi (svolti anche assieme all'RSPP aziendale) è stata rilevata la necessità di effettuare altri lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);
- In particolare risultavano necessari e prioritari i lavori di ripristino dei muri interni, per ammaloramento a causa di umidità, ripristino intonaco e successiva imbiancatura, ripristino quadro server e luci di emergenza, oltre che una sanificazione/pulizia specifica della soffitta a causa della presenza di guano di piccioni;
- E' risultato, altresì necessario, che tali lavori venissero svolti prima dell'effettuazione del trasloco relativo alle attrezzature ed al mobilio e

## DETERMINAZIONE N. 29 del 03/08/2023

del successivo spostamento del personale della società;

- Preso atto delle visure camerali delle tre ditte interessate, è stato chiesto a due di queste, ossia alla Ditta Biccigna Srls e alla Ditta Pardini Armando Costruzioni, di formulare un preventivo per tutte le stanze, integrato con le voci relative alla “*asportazione + smaltimento carta da parati*” e dell’inserimento del ripristino dei muri oggetto di ammaloramento;
- Tra i due preventivi ricevuti, è stato valutato positivamente quello presentato dalla ditta Biccigna Srls (prot. LH n. 477/2023 del 07/06/2023 in atti al fascicolo d’ufficio) in quanto più economico, per un importo di Euro 18.660,40 oltre IVA contro Euro 22.415,25 oltre IVA importo proposto dalla ditta Pardini (prot. LH n. 458/2023 del 31/05/2023 in atti al fascicolo);
- Considerato l’importo proposto, è stato deciso di procedere tramite piattaforma START visto il favor del legislatore per l’utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici, ex art. 40 comma 2 dlgs. N. 50/2016 e succ. mod.;
- Poiché l’indagine preliminare si è svolta e conclusa entro il mese di giugno 2023 ed anche la procedura su START è iniziata entro il 30.06.2023 la normativa applicabile risulta essere quella del dlgs. n. 50/2016, così come previsto anche dalle disposizioni normative relative al nuovo codice appalti (dlgs. n. 36/2023);
- Con “lettera di richiesta di preventivo” **prot. LH n. 565/2023 del 28/06/2023** (agli atti del fascicolo d’ufficio), il RUP, individuato per la presente procedura, ha attivato la procedura di A.D. (Affidamento Diretto) sulla piattaforma S.T.A.R.T., invitando l’operatore economico Ditta Biccigna Srls, con **scadenza** presentazione offerta alla data **del 14/07/2023 ore 18:00**;
- In data 17/07/2023 il RUP ha aperto la busta presentata in data 14/07/2023 telematicamente a mezzo piattaforma S.T.A.R.T., la quale conteneva la seguente documentazione:
  - Dichiarazione sostitutiva dei requisiti e ulteriori dichiarazioni;
  - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
  - PASSOE (Pass Operatore Economico);
  - Offerta Economica;
  - Attestazione di avvenuto pagamento Marca da Bollo;
  - Copia Copertura Assicurativa;

## DETERMINAZIONE N. 29 del 03/08/2023

- Lettera di richiesta di preventivo e Foglio Patti e Condizioni (sottoscritti per presa visione ed accettazione);
  - il documento d'identità del sottoscrittore;
- Il RUP ha constatato che il DGUE (documento di gara unico europeo) ed il MOD A.1 *“Dichiarazione sostitutiva dei requisiti e ulteriori dichiarazioni?”* benché firmati digitalmente non risultavano compilati, inoltre al posto del PASSOE era stato inserito lo stesso file del DGUE, pertanto, con nota del 17/07/2023 (prot. LH n. 606/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) ha attivato il c.d. *“soccorso istruttorio”* ex art. 83, c. 9 dlgs. N. 50/2016 e succ. mod., chiedendo al fornitore di *“rendere, integrare e regolarizzare le vs. dichiarazioni”* entro la data del 21/07/2023, presumendo che ci fosse stato un errore nel caricamento dei documenti, in quanto gli altri erano stati tutti inseriti e correttamente compilati;
- In data 21/07/2023 il RUP ha visionato il documento presentato dall'operatore economico (prot. LH n. 628/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) ed ha constatato che sono state sanate le irregolarità formali presenti relativamente al DGUE ed al Mod. A.1; la documentazione risulta conforme a quanto richiesto e firmata digitalmente dall'operatore economico;
- L'operatore economico, sempre in data 21/07/2023 (prot. LH n. 629/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) ha, inoltre, presentato la scansione della schermata ANAC con la quale dimostrava che il PASSOE era in fase di attivazione (per problemi di caricamento) con ulteriore richiesta di sollecito ad ANAC; poiché il PASSOE serve solo in fase successiva per effettuare i controlli sui requisiti (molti dei quali erano già stati verificati in sede di richiesta di preventivi) è stata accettata la presentazione dello stesso a mezzo piattaforma in data 03/08/'23;
- L'importo annuo presentato nell'offerta economica della Ditta BICCIGNA Srls è pari ad Euro 18.660,40 (diciottomilaseicentosessanta/40) al netto dell'IVA (allegato n. 1 offerta economica presentata in data 14.07.2023 su START – prot. LH n. 605/2023 del 17.07.2023);
- Nella lettera di richiesta di preventivo (prot. LH n. 565/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) era previsto che *“Il concorrente dovrà confermare il prezzo ed il ribasso offerto al RUP durante l'indagine preliminare informale, come da preventivo conservato in atti al fascicolo”*;

### DETERMINAZIONE N. 29 del 03/08/2023

- L'offerta è stata, quindi, considerata congrua visti i lavori da effettuare, l'indagine preliminare svolta e la conferma del prezzo proposto dall'operatore economico;
- **L'art. 36, co. 2 lettera a) del Dlgs. n. 50/2016** prevede che le stazioni appaltanti procedono *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta”* soglia attualmente innalzata ad **euro 139.000** con D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 come da ultima legge di conversione L: n. 108/2021 fino alla data del 30.06.2023;
- **L'art. 5, co. 5 lettera b) del “Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. A) D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 2021 n. 108 fino al 30 giugno 2023”** di LH SPA (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. procederà nei seguenti modi *“per la soglia di importo compresa tra **Euro 5.000,00 ed euro 39.999,99**, attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che viene interpellato. L'affidamento deve risultare da una determina dell'Amministratore Unico”*;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016, avendo confermato l'importo proposto al RUP in sede di indagine preliminare;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. N. 50/2016 e ss. mm. ii. (prot. LH n. 631/2023 del 24/07/2023 agli atti in fascicolo);

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente alla Ditta **BICCIGNA Srls** con sede in Lucca via di Mastiano e Giuliano 1150 – 55100 Frazione Santo Stefano di Moriano C.F. e **P.IVA n. 02613570460**, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto da effettuarsi presso i locali siti in via di Tiglio n. 957 San Filippo, per un importo complessivo dell'appalto di **Euro 18.660,40 oltre IVA** come da offerta ricevuta a mezzo piattaforma

**DETERMINAZIONE N. 29 del 03/08/2023**

START del 17/07/2023 (allegato n. 1 **prot. LH n. 605/2023**);

2. Di dare atto che il RUP, individuato per la presente procedura, sta ultimando i controlli sull'operatore economico ed ha predisposto il contratto, il Foglio Patti e Condizioni ed il D.U.V.R.I. (documento unico di individuazione rischi interferenti) per la successiva stipula, che avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata (ex art. 32, c. 14 d.lgs. n. 50/2016);
3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico  
*f.to Dott. Marco Porciani*