

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/06/2026

Prot. n.323/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI GIARDINAGGIO PER LA SEDE DI LUCCA HOLDING S.P.A. VIA DI TIGLIO SAN FILIPPO – LUCCA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C. 1 LETT. B) DLGS. N. 36/2023.
CIG N. BC136BE3DB.**

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 25.06.2025;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A giugno 2026 risulta in scadenza il contratto per il "SERVIZIO DI GIARDINAGGIO" stipulato con la ditta "AGRICOLA CALAFATA S.C.A.S." della durata di due anni e sei mesi per un importo totale dell'appalto pari ad euro 9.095,00 (novemila novantacinque/00) oltre IVA;
- In vista della scadenza del contratto è stata svolta un'indagine preliminare a mezzo di richiesta di preventivi tra più ditte, escludendo il precedente fornitore per applicare il c.d. "principio di rotazione". È stato quindi individuato il preventivo della ditta "VIPING Srl" la quale ha proposto un importo a corpo pari ad Euro 460,00 per n. 8 interventi (idonei a soddisfare le esigenze della società) comprensivi di:
 - Sfalcio erba giardino;
 - Cura del verde ed aiuole;
 - Raccolta del materiale di risulta;
 - Potatura e gestione siepi perimetrali (n. 2 interventi all'anno);
 - Potatura dell'olivo (1 volta all'anno);
 - Pulizia delle aree esterne e perimetrale lungo la strada adiacente.

Inoltre per gli interventi "straordinari" ed eventuali (ossia potatura degli alberi censiti a seconda delle indicazioni dell'Agronomo incaricato ed eventuali lavori straordinari, come la pulizia pini se richiesta) sono stati proposti i seguenti costi:

- Euro 27,00 (ventisette/00) all'ora per i giorni feriali (da lunedì a sabato) ed;
- Euro 33,50 (trentatre/50) all'ora per i giorni festivi (domenica e festività)

Nei compensi orari risultano incluse, oltre alla manodopera, tutte le attrezzature necessarie per la corretta esecuzione del servizio, ad eccezione dei mezzi di sollevamento che saranno conteggiati ad un costo pari ad Euro 300,00 iva esclusa, al giorno;

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/06/2026

- Visti gli importi proposti è stato stabilito di prevedere anche:
 - N. 2 eventuali interventi infrasettimanali per un costo di Euro 54,00 oltre IVA e
 - N. 1 eventuale intervento nei giorni festivi per costo di Euro 33,50 oltre IVA e
 - N. 2 eventuali utilizzi del mezzo di sollevamento per un costo di Euro 600,00 oltre IVA;

Il tutto per un importo annuo stimato di Euro 4.367,50 (quattromilatrecentosessantasette/50) oltre IVA;

- È stato quindi deciso di prevedere una durata complessiva dell'appalto di n. 2 (due) anni per un importo complessivo stimato dell'appalto di Euro 8.735,00 (ottomilasettecentotrentacinque/00) oltre IVA;
- In data 25.05.2026 (prot. LH n. 284/2026 agli atti del fascicolo) il RUP ha quindi avviato la procedura di AD (Affidamento Diretto) su START invitando l'operatore economico così individuato a presentare offerta,
- Poiché sulla piattaforma START l'Offerta Economica viene predisposta dal sistema, il RUP ha preparato un "dettaglio economico" ove l'operatore potrà indicare i costi applicati per le varie voci, inoltre è stato ipotizzato un importo di Euro 8.735,00 (ottomilasettecentotrentacinque/00) oltre IVA quale importo massimo per l'offerta economica; di tale importo sono stati stimati Euro 436,75 (quattrocentotrentasei/75) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In data 09.06.2026 il RUP collegandosi alla piattaforma ha aperto la busta (presentata dall'operatore economico in data 28.05.2026), contenente la seguente documentazione:
 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - Domanda e Dichiarazioni per la partecipazione/autocertificazione dei requisiti;
 - Offerta Economica;
 - Dettaglio Economico;
 - Allegato all'offerta economica (giustificativi e costi manodopera);
 - Preventivo;
 - Foglio Patti e Condizioni;
 - Copertura Assicurativa;
 - Preventivo;
 - Lettera di richiesta di preventivo (sottoscritta per accettazione);

sono stati inoltre allegati alla documentazione in piattaforma:

- *la carta d'identità del dichiarante;*

- in data 10.06.2026 il RUP ha attivato il c.d. "soccorso istruttorio" ex art. 101

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/06/2026

dlgs. N. 36/2023 per completare le dichiarazioni rese tramite DGUE dall'operatore economico, il quale ha risposto entro i termini in data 11.06.2026 (prot. LH n. 311/2026 agli atti del fascicolo) fornendo i chiarimenti richiesti;

- L'importo presentato nell'offerta economica è pari ad **Euro 8.735,00 (ottomilasettecentotrentacinque euro/00)** oltre IVA (comprensivo di costi per la sicurezza pari ad Euro 436,75), come risulta anche dal documento "Dettaglio Economico" (prot. LH n. 306/2026 del 09.06.2026 **allegato n. 1** alla presente determinazione);
- Nella lettera di richiesta di preventivo (prot. LH n. 284/2026 del 25.05.2026 agli atti del fascicolo d'ufficio) era previsto che *"L'operatore dovrà confermare il prezzo offerto al RUP durante l'indagine esplorativa preliminare."*;
- L'offerta è stata considerata congrua, rispetto all'attività da svolgere, al periodo di riferimento;

VISTO

- il **D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"** ed in particolare l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023 prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]"*;
- l'**allegato I.4 del d.lgs. 36/2023**, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'**art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023**, il quale prevede che *"in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale"*;
- l'**art. 12, comma 2** del medesimo Regolamento interno prevede che: *"In conformità all'art. 18, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti e le procedure negoziate è possibile stipulare il contratto per corrispondenza commerciale (consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come*

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/06/2026

al comma precedente). Gli eventuali capitolato ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";

- **'art. 14, co. 5** del Regolamento interno di LH SPA il quale prevede che:
“[...] la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato”;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, in quanto l'operatore economico viene riconosciuto come operatore particolarmente qualificato ed inoltre poiché ha confermato al RUP l'importo già proposto in sede di indagine preliminare;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 313/2026 del 12.06.2026 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

- 1 Di affidare direttamente la fornitura di Gas naturale alla società **“VIPING SRL”**, con Sede in Via di Tiglio 1697 – 55100 San Filippo LUCCA, **C.F./P. IVA 01505320463** per un importo complessivo dell'appalto pari ad **Euro 8.735,00 (ottomilasettecentotrentacinque euro/00) oltre IVA**, comprensivo di costi per la sicurezza pari ad Euro 436,75 (Offerta economica e Dettaglio Economico prot. LH n. 306/2026 del 09.06.2026 **allegato n. 1** alla presente determinazione) così come proposto nell'indagine commerciale e confermato a mezzo piattaforma START;
- 2 Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni all'affidatario e la successiva stipula del contratto che avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (ex art. 18 n. 36/2023);
- 3 Di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza al Dirigente del Servizio di Staff A. del Comune di Lucca, dott.ssa Maria Cristina Panconi;

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani