

DETERMINAZIONE N. 19 del 2020

Lucca, li 12.10.2020

Prot. n. 696/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI LH SPA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N.50/2016 – PREVIA INDAGINE DI MERCATO A MEZZO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – PROROGA DI 6 MESI COME PREVISTO DAL CONTRATTO.

CIG N. Z9E256E067

Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasferimento della sede legale in Borgo Giannotti, via del Brennero n. 58, avvenuto in data 7 dicembre 2018, è stato necessario dotarsi di un servizio di pulizia e sanificazione dei nuovi locali sede della società;
- Con determinazione n. 37 del 23.10.2018 (prot. LH n. 1317/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato quindi affidato direttamente il servizio di cui all'oggetto alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, il cui preventivo era risultato migliore a seguito dell'indagine esplorativa di mercato su tre operatori (cfr. verbale allegato alla determinazione n. 37/2018), come da prospetto seguente:

Ragione Sociale	Offerta per pulizia straordinaria	Offerta per pulizia ordinaria (2 volte a settimana + 1 mensile pulitura vetri)	Totale 1° anno
Il Delfino Soc. Coop.	Euro 190,00 + Iva	Euro 270,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.240 + IVA	Euro 3.430 + IVA
Cooperativa ZOE s.c.s.	Euro 388,00 + Iva	Euro 195,00/mese + IVA Importo annuo Euro 2.340 + IVA	Euro 2.728 + IVA
Ditta Barbini Maria Pia & C. srl	Euro 350,00 + Iva	Euro 250,00/mese + IVA Importo annuo Euro 3.000,00 + IVA	Euro 3.350 + IVA

DETERMINAZIONE N. 19 del 2020

- Era stata prevista una durata del contratto pari ad anni uno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno alla scadenza, riservandosi la facoltà di prorogare il contratto per un periodo di ulteriori 6 (sei) mesi, al fine di procedere ad una nuova indagine esplorativa del mercato (art. 2 – Oggetto del contratto e durata – contratto Rep. N. 14/2018 agli atti del fascicolo d’ufficio);
- Considerato quanto previsto nella richiesta di preventivo e nel successivo contratto, al momento della registrazione del CIG presso ANAC, l’importo complessivo dell’appalto è stato indicato in **Euro 6.238,00 oltre IVA**;
- Considerato il grado di soddisfazione relativo al servizio svolto, quanto già previsto negli atti della procedura di affidamento e nel successivo contratto, con determinazione n. 38 del 2019 (prot. LH n. 1076/2019 agli atti del fascicolo d’ufficio) è stato deciso di *“rinnovare per un ulteriore anno (dal 31 ottobre ‘19 al 31 ottobre 2020) con eventuale possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi, l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede della società alla ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via Baracca n. 9 – 50127 Firenze C.F. e P.IVA 04544560487”*;
- Con nota del 27.02.2020 (prot. LH n. 216/2020 agli atti del fascicolo d’ufficio), a seguito della Direttiva n.1/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sono state trasmesse alla ditta Zoe s.c.s la direttiva e le prime indicazioni ricevute dal Comune di Lucca per il contenimento e la gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid – 19, raccomandando alla stessa ditta appaltatrice di garantire un’accurata pulizia e disinfezione delle superfici e degli ambienti *“preferibilmente mediante l’utilizzo di disinfettanti o antisettici”*;
- Successivamente, LH ha chiuso i propri uffici dal giorno 11 marzo 2020 al giorno 11 maggio 2020, durante tale periodo l’attività di pulizia non è stata svolta e, prima della riapertura, è stata fatta apposita “sanificazione per emergenza Covid-19” dei locali, servizio affidato ad altra ditta specializzata (CFI soc. Cooperativa);
- L’attività di pulizia ordinaria svolta dalla ditta Zoe s.c.s. è ripresa regolarmente a partire dal giorno 12 maggio, due volte a settimana, così come previsto dal contratto;
- In data 09.06.2020 (prot. LH n. 453/2020 agli atti del fascicolo d’ufficio) è stata inviata apposita informativa alla ditta Zoe s.c.s. relativamente all’adozione del *“protocollo anticontagio”*, finalizzato alla riduzione del rischio di contaminazione da Coronavirus e contenente le indicazioni da seguire da parte dei fornitori/appaltatori che abbiano accesso ai locali sede di LH SPA;

DETERMINAZIONE N. 19 del 2020

- Alla data del 05.10.2020, l'importo erogato alla ditta Cooperativa Zoe s.c.s. è pari ad **Euro 4.144,13 oltre IVA**, rispetto all'importo previsto per la durata complessiva dell'appalto (n. 2 anni e 6 mesi di proroga) di Euro 6.238,00 oltre IVA;
- Considerato il periodo di chiusura degli uffici, durante il quale il servizio non è stato svolto per "cause di forza maggiore", preso atto del grado di soddisfazione dell'attività svolta dalla ditta Zoe s.c.s., la quale non ha mai dato adito a contestazioni né ad applicazioni di penali, preso atto che rispetto all'importo previsto, residuano ancora € 2.093,87 oltre IVA, il RUP ha proposto di avvalersi della possibilità di proroga prevista dal contratto, per il periodo di ulteriori 6 (sei) mesi, fino alla data del 30.04.2021;
- Il periodo di proroga di 6 mesi consentirà di valutare le modalità di svolgimento di una nuova procedura di affidamento e l'importo totale dei 6 mesi di proroga [pari ad Euro 1.170,00 oltre IVA (euro 195/mese oltre IVA)] rientra ampiamente nel residuo importo ipotizzato al momento dell'affidamento dell'appalto;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerata la presenza di entrambe le condizioni (modalità di aff. diretto e importo inferiore a 40.000 euro), di esonerare l'affidatario, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 675/2020 del 05.10.2020 agli atti del fascicolo d'ufficio);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di prorogare il contratto Rep. N. 14/2018 di cui all'oggetto per un periodo di n. 6 (sei) mesi fino alla data del 30.04.2021, stipulato con la ditta **Cooperativa Zoe s.c.s.**, con sede in via Baracca n. 9 – 50127 Firenze, C.F. e P. IVA n. 04544560487, per un importo pari ad **Euro 195,00/mese oltre IVA;**
2. Di dare mandato al RUP individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni del caso alla ditta fornitrice.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete