



SOCIETÀ UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via di Tiglio 957 San Filippo - 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

Prot. N. 332/2025

**OGGETTO: START – SERVIZIO DI “REVISIONE LEGALE DEI CONTI PER IL TRIENNIO 2025- 2027” - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B) DLGS. N. 36/2023.
CIG B79EE2079D**

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. (di seguito LH SPA) è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- Con l'Assemblea di approvazione dei bilanci di Lucca Holding S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31.12.2024, risultava in scadenza anche la nomina della società di revisione;
- In base alla normativa il Collegio Sindacale di LH SPA è tenuto a formulare la propria “proposta motivata” (ex art. 13 D.Lgs. n. 39/2010) all'Assemblea dei soci al fine dell'individuazione del soggetto che svolgerà l'attività di revisione legale dei conti per LH SPA e le società partecipate dalla stessa ed incluse nel consolidamento;
- In base all'art. 13, c. 3 del Regolamento sulla Governance (approvato con delibera C.C. n. 109 del 21.12.2023), LH SPA individua la società di revisione anche per le società del Gruppo;
- È stata considerata una base di importo per l'affidamento pari ad Euro 113.125, 00 oltre IVA, suddiviso per le varie società del Gruppo (cfr. immagine allegata) e, viste le disposizioni di cui al Dlgs. N. 36/2023, è stato deciso di procedere con una indagine preliminare con richiesta di preventivi, inviata a cinque operatori qualificati (PEC del 23/05/2025 prot. LH n. 250/2025 agli atti del fascicolo);
- Dei cinque operatori invitati (Deloitte Touche spa; KPMG spa; BDO Italia spa; Crowe Bompani spa e Ria Grant Thornton spa) hanno presentato preventivi due società: 1. Ria Grant Thornton spa e 2. Crowe Bompani spa;
- In data 17/06/2025 il RUP ed il Collegio Sindacale hanno predisposto un verbale congiunto nel quale è stato dato atto della consegna dei

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

preventivi ricevuti al Collegio Sindacale e nel quale il Collegio ha stabilito in criteri di valutazione da applicare; successivamente in data 23/06/2025 il Collegio ha valutato l'offerta della società Crowe Bompani, unica offerta valida in quanto quella della Ria Grant Thornton è stata esclusa per "eccesso di ribasso";

- Il Collegio ha, quindi, predisposto la propria proposta motivata, trasmessa al socio unico ed a LH SPA con PEC (prot. LH N. 304/2025 del 23/06/2025);
- In data 25/06/2025 l'Assemblea dei soci di LH SPA ha approvato la proposta motivata, così come presentata dal Collegio ed è stato precisato che l'affidamento definitivo dell'incarico alla società e la conseguente sottoscrizione del contratto, sarebbe avvenuto con apposita determinazione dell'Amministratore Unico, a seguito dell'espletamento della procedura di Affidamento Diretto che il RUP avrebbe svolto mediante la piattaforma START;
- In data 07/07/2025 il RUP ha aperto la busta presentata, in data 04/07/2025 tramite piattaforma START, dall'operatore e contenente:
 - A.1 DGUE – Documento di Gara unico Europeo;
 - A.2 Mod. Autodichiarazione requisiti – dichiarazioni aggiuntive;
 - A.3 Offerta economica;
 - A.4 Dettaglio Economico;
 - A.5 Preventivo;
 - A.6 Copertura assicurativa;
 - A.7 Lettera di richiesta di preventivo (controfirmata per accettazione);
 - Eventuale Procura;

il tutto corredato da carta d'identità del dichiarante.

- L'importo proposto tramite "offerta economica" e relativo "dettaglio economico" (prot. LH n. 317/2025 del 07/07/2025) è di **Euro 93.206,40 (novantremiladuecentosei euro/40) oltre IVA** (cfr. allegato n. 1 alla presente determinazione), che ha quindi confermato l'importo indicato in sede di indagine informale;
- In data 07.07.2025 (prot. LH n. 319/2025 agli atti del fascicolo) il RUP ha attivato il c.d. "soccorso istruttorio" ex art. 101, c. 1 Dlgs. n. 36/2023, poiché tra i documenti presentati l'operatore ha inserito un DGUE correttamente firmato digitalmente, ma non compilato. L'operatore ha inviato correttamente il file compilato, rispondendo al "soccorso istruttorio" con comunicazione del 08.07.2025 (prot. LH

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

n.320/2025 agli atti del fascicolo);

- Nella richiesta di preventivo (prot. LH n. 311/2025 del 27/06/2025 agli atti del fascicolo d'ufficio) era previsto che *“il concorrente dovrà confermare il prezzo offerto al RUP durante l'indagine preliminare informale, già comprensivo del ribasso per l'esonero dalla garanzia definitiva ex art. 117 d.lgs. n. 36/2023”*;
- L'offerta presentata è conforme all'indagine preliminare svolta ed è stata, quindi, valutata congrua (come più sopra precisato nelle premesse) rispetto all'attività da svolgere;
- L'operatore economico viene considerato particolarmente qualificato in quanto la *“Crowe Bompani è una società di revisione e consulenza facente parte del network Crowe Global. Offre servizi di audit, assurance, consulenza aziendale e corporate finance, con un focus sulla qualità e il rigore professionale. La società è strutturata in diverse società operative, tra cui Crowe Bompani Assurance Services SpA, Crowe Bompani Advisory Srl e Crowe Bompani Academy Srl Benefit, ognuna specializzata in specifici ambiti. Crowe Global è uno dei maggiori network internazionali di servizi professionali”*. Inoltre *“In Italia [...] nasce come società di revisione, poi negli anni ha ampliato la gamma di servizi offerti alla propria clientela con l'inserimento di attività di consulenza in ambito strategico, organizzativo, tecnologico e normativo”*, ha sedi in diverse città italiane tra cui Milano, Roma, Trento, Genova, Padova, Pisa, Brescia, Bologna e Brindisi, *“ha ottenuto certificazioni come ISQC e ISO 90001:2015, a conferma della qualità dei propri servizi”* così come viene riportato on line;

VISTO

- **l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023** del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" il quale prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]”*;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di*

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”;

- l'art. 12, comma 4 del “Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi?” (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) in relazione all'imposta di bollo prevede espressamente che per gli appalti di valore superiore a 40.000 euro l'imposta di bollo “è progressiva in funzione del crescere del valore dell'appalto, come meglio descritto nell'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023”; verrà, quindi, chiesto all'operatore il versamento, tramite F24, dell'importo corrispondente prima della stipula del contratto;
- l'art. 14 comma 1 del suddetto regolamento interno prevede che “negli affidamenti diretti e nelle procedure negoziate di valore inferiore alle soglie europee, LH SPA non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023” ed al successivo comma 5 precisa che “la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato”
- l'art. 15, comma 2 del “Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi?” (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) il quale prevede che “è possibile assegnare un appalto mediante affidamento diretto per un valore sino ad € 139.999, per i servizi e le forniture e 999.999 per i lavori, al netto dell'IVA”;
- il comma 3 del medesimo art. 15 del suddetto regolamento interno, prevede, che “gli affidamenti diretti vanno effettuati, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 321/2025 del 08/07/2025 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente il servizio per lo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto alla società “**Crowe Bompani Assurance Service SpA**”, con sede in Milano (Mi), via Leone XIII, 14 CAP 20145 Milano C.F. e P.IVA n. **01414060200**, per un importo complessivo triennale

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

dell'affidamento di Euro 93.206,40 (novantatremiladuecentosei euro/40 oltre IVA (come da offerta e dettaglio economico presentato tramite piattaforma START **prot. LH n. 317/2025 del 07.07.2025 allegato n.1** alla presente determinazione) suddiviso per ogni società partecipata secondo lo schema di dettaglio economico più sotto rappresentato;

2. Di stabilire che per ogni società verrà sottoscritto un autonomo contratto, la cui durata è stabilita come segue:
 - per Lucca Holding S.p.A.: a decorrere dal giorno successivo a quello della presente determinazione dell'Amministratore Unico e fino alla data dell'affidamento del successivo incarico triennale;
 - per le società del Gruppo: a decorrere dal giorno dell'Assemblea della singola società che provvede alla nomina in conformità alla presente determinazione dell'Amministratore Unico di LH SPA e fino alla data dell'Assemblea della singola società che provvederà alla nomina per il successivo incarico triennale.

la stipula dei contratti avverrà tramite scambio di lettere commerciali anche per corrispondenza via PEC ex art. 18 D.Lgs. n. 36/2023;

3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione alle società partecipate del Gruppo LH SPA ed al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
F.to Dott. Marco Porciani



SOCIETÀ UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
 SEDE LEGALE: via di Tiglio 957 San Filippo - 55100 Lucca
 Cap. soc. € 40.505.467,00 I.V.
 C.F. - P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 14 del 11/07/2025

DETTAGLIO ECONOMICO RICLASSIFICATO							
DATI RIFERITI AI BILANCI AL 31.12.2024							
SOCIETÀ¹	CAPITALE SOCIALE	TOT. ATTIVO	FATTURATO (voce A1 C.E.)	NUM. DIPENDENTI	IMPORTO ANNUO	% RIBASSO da indagine preliminare	IMPORTO ANNUO
LUCCA HOLDING SPA*	40.505.467	63.000.000	9.500***	3	€ 13.056,00	30,00%	9.139,20
LUCCA CREA SRL	4.509.179	9.437.006	12.200.368	12			
LUCCA PLUS SRL	100.000	7.751.546	7.647.602	26			
				TOTALE IMPORTO ANNUO XLH SPA	€ 13.056,00	30,00%	9.139,20
SOCIETÀ¹ Oggetto di singolo incarico di revisione							
SISTEMA AMBIENTE SpA	2.487.657	29.267.586	25.976.872	233	€ 10.112,00	30,00%	7.078,40
GESAM RETI SPA (più Rev. Dei conti annuali separati)**	20.626.657	65.508.846	17.866.432	37	€ 13.056,00	30,00%	9.139,20
LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL	700.000	23.398.263	10.409.374	35	€ 8.160,00	30,00%	5.712,00
totale				TOTALE IMPORTO ANNUO	€ 44.384,00	30,00%	31.068,80
				TOT. IMPORTO X 3 ANNI DI ESERCIZIO	€ 133.152,00	30,00%	93.206,40
*l'incarico di revisione legale per Lucca Holding S.p.A. comprende anche la verifica nei confronti delle società comunque interessate al processo di consolidamento							
**così come previsto dalla delibera 231 del 22 maggio 2014 emessa dall'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (AEEGSI)							
***totale valore della produzione (voce A conto economico)							