

DETERMINAZIONE N. 33 del 18/10/2023

Prot. n. 781/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO LOCALI IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO LUCCA – MESSA IN OPERA DI N. 5 CORPI ILLUMINANTI E MODIFICA DI N. 3 CORPI ILLUMINANTI IN SOSPENSIONE - DITTA MARRATI IMPIANTI ELETTRICI DI MARRATI CRISTIAN & C. SAS CIG N. Z043CD9341

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);
- Da sopralluoghi effettuati presso l'immobile è stata rilevata la necessità di eseguire alcuni lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);
- Con determinazione n. 25/2023 (prot. LH n. 557/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'AU di LH SPA ha affidato il servizio di "messa in opera quadro rack per rete ufficio e messa in opera nuove plafoniere emergenza" alla Ditta Marrati Impianti Elettrici di Marrati Cristian & C. SAS, con sede in Lucca via Romana n. 704 - 55100 Lucca, P.IVA n. 02341910467, per un importo complessivo di Euro 3.300,00 oltre Iva come da preventivo proposto;
- Con successiva determinazione n. 32/2023 (prot. LH n. 741/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stata affidata alla ditta Marrati anche la riparazione di una canaletta (con relativi materiali ormai obsoleti ed inutilizzabili) in uno dei locali dell'immobile di via di Tiglio per un importo di Euro 710,00 oltre IVA;
- Durante lo svolgimento dei lavori presso l'immobile di S. Filippo, è

DETERMINAZIONE N. 33 del 18/10/2023

emersa la necessità di sostituire dei corpi illuminanti, con luci a led a risparmio energetico, nella sala riunioni, poiché quelli presenti risultano obsoleti e deteriorati;

- Poiché si stanno svolgendo i lavori di muratura e successiva imbiancatura è risultato conveniente provvedere alla sostituzione dei corpi luminosi contemporaneamente a tali lavorazioni per evitare successivi nuovi interventi sulle pareti interessate;
- La Ditta Marrati Impianti Elettrici, ha inviato al RUP una email in data 10/10/2023 (prot. LH n. 758/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) con il relativo costo dell'intervento, indicando per un totale di Euro 780,00 oltre IVA. Nel preventivo sono previste:
 - La sostituzione di n. 5 corpi illuminanti in polimero bianco con led 18W integrato (per euro 520,00);
 - Modifica di n. 3 corpi illuminanti in sospensione mediante eliminazione gruppi accensione interni lampade esistenti e sostituzione delle stesse con lampade led 15W (per euro 260,00);
- Il preventivo è stato chiesto alla Ditta Marrati Impianti Elettrici in quanto già affidataria del lavoro all'impianto del quadro rack per la rete di ufficio e le plafoniere di emergenza da eseguirsi presso l'immobile sito in via di Tiglio;
- Il preventivo è stato ritenuto congruo, considerata la tipologia dell'intervento ed i materiali utilizzati, preso inoltre atto che è previsto uno sconto sull'importo totale delle lavorazioni del 5%. Pertanto è stato chiesto alla Ditta Marrati di inviare il preventivo via PEC confermando lo sconto applicato (PEC ricevuta in data 13/10/2023 prot. LH n. 771/2023);
- L'importo complessivo dei servizi affidati alla ditta Marrati Impianti risulta pari ad Euro 4.790,00 più IVA (euro 3.300,00 per il quadro rack rete uffici e plafoniere, euro 710,00 per il ripristino della canale a zoccolo ed euro 780,00 per le sostituzioni dei corpi illuminanti) che non inficia la modalità di affidamento utilizzata per l'affidamento in oggetto;
- Non verrà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, in quanto, ai sensi del comma 6, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, come nel caso di specie. Inoltre il lavoro dovrà essere necessariamente svolto dalla ditta

DETERMINAZIONE N. 33 del 18/10/2023

già affidataria dei lavori elettrici necessari al ripristino dell'attività di ufficio presso i locali di via di Tiglio;

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare **l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...].”*
- l'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”*;
- **L'art. 5 comma 5 lettera a)** del *“Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) dlgs. N. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 021 n. 108 fino al 30 giugno 2023”* (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, *“per la soglia di importo fino ad euro 4.999,99 attraverso **affidamento diretto**, senza previa consultazione commerciale di più operatori economici”*;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, avendo la Ditta

DETERMINAZIONE N. 33 del 18/10/2023

proposto al RUP uno sconto del 5% “*sul totale dell’importo derivante dalla lavorazione*” come indicato nel preventivo;

- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 737/2023 del 28/09/2023 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L’AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente alla ditta Marrati Impianti Elettrici di Marrati Cristian & C. SAS, con sede in Lucca via Romana n. 704 – 55100 Lucca, P.IVA n. 02341910467, la messa in opera di n. 5 corpi illuminanti e la modifica di n. 3 corpi illuminanti in sospensione presso i locali di via di Tiglio n. 957 a S. Filippo per l’importo complessivo di **Euro 780,00 oltre IVA** (più lo sconto del 5% sul totale dell’importo) come da preventivo del **13.10.2023 (prot. LH n. 771/2023 allegato n. 1** alla presente determinazione);
2. Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di effettuare le comunicazioni e le pubblicazioni del caso;
3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L’Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani