

DETERMINAZIONE N. 5 del 22/01/2026

Prot.n. 42/2026

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI SEDE VIA DI TIGLIO –
ANNUALITÀ 2026 – 2027 PIÙ SOSTITUZIONE ESTINTORE A POLVERE (NEL
2028). CIG N. BA021021B4**

*Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito
della nomina effettuata in sede di Assemblea del 25.06.2025;*

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasferimento della sede legale in Borgo Giannotti, via del Brennero n.58, avvenuto in data 7 dicembre 2018, è stato necessario dotarsi di una fornitura di n. 2 estintori con relativo servizio di manutenzione per i nuovi locali sede della società;
- Con determinazione n. 45 del 23.11.2018 (prot. LH n. 1480/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato quindi affidato direttamente il servizio di cui all'oggetto alla ditta **Lupi Estintori Srl**, che aveva presentato offerta tramite piattaforma START (allegato n. 1 alla determinazione n. 45/2018 citata);
- L'importo per la fornitura risultava così suddiviso:
 - N. 1 Estintore in Polvere = € 40,43;
 - N. 1 Estintore CO2 = € 105,10;
 - Controllo semestrale per estintore in polvere = € 15,00;
 - Controllo semestrale per estintore CO2 = € 15,00;

Per un totale di € 175,53 più IVA
- È stata prevista una durata del contratto pari ad anni uno, a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo relativamente al servizio di manutenzione di anno in anno alla scadenza per un periodo di durata massima di n. 6 (sei) anni;
- Poiché negli atti della procedura era espressamente previsto che “*il contratto avrà durata annuale a partire dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovato, relativamente al servizio di manutenzione di anno in anno alla scadenza per un periodo di durata massima per n. 6 (sei) ann*”, l'importo totale dell'appalto, considerato ai fini della registrazione del CIG presso ANAC, è pari ad **Euro 505,53 oltre IVA**;
- Considerato il grado di soddisfazione relativo alla fornitura di cui all'oggetto, la quale non ha dato adito a reclami né ad applicazioni di penali nel corso del periodo contrattuale, con determinazione n. 39/2019 (prot.

DETERMINAZIONE N. 5 del 22/01/2026

LH n. 1131/2019 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'AU di LH SPA decise di rinnovare il contratto per un ulteriore anno (fino al 31.12.2020);

- Nell'anno 2020, causa emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19, la ditta Lupi estintori ha effettuato una manutenzione agli estintori presenti nella sede di LH SPA per cui il contratto si è di fatto rinnovato, anche se a causa dell'emergenza sanitaria (tutt'ora in atto) non è stata fatta la manutenzione per l'anno 2021;
- Con successiva determinazione n. 9 del 28/02/2022 (prot. LH n. 229/2022) è stato preso atto che il servizio di manutenzione per l'anno 2021 non è stato effettuato, mentre per l'anno 2022 oltre all'intervento di manutenzione ordinaria ci sarebbe stata anche la revisione per l'estintore a polvere, per un costo dell'intervento che veniva così ripartito:
 - Manutenzione/controllo estint. Tipo polvere 6kg euro 30,00;
 - Manutenzione/controllo estint. Tipo CO2 5kg euro 30,00;
 - Revisione Estintore Polvere euro 27,00;
- Nella medesima determinazione n. 9/2022 più sopra richiamata si stabiliva inoltre che per il servizio di manutenzione degli estintori la *“durata del contratto sarà fino al 31.12.20225, per un costo di Euro 60,00 (sessanta/00) oltre IVA”* e che *“eventuali ulteriori manutenzioni straordinarie dovranno essere di volta in volta autorizzate in base ad appositi preventivi presentati dalla ditta Lupi Estintori, qualora si ecceda all'importo più sopra definito di Euro 60,00 annui”*;
- In data 12.01.2026 (prot. LH n. 4/2026 agli atti del fascicolo) il Gruppo LUPI ha presentato un preventivo per la manutenzione per l'anno 2026 che rimane invariato, mentre per l'anno 2027 si prevede il collaudo dell'Estintore a Co2 e la sostituzione dell'Estintore a polvere per un totale di Euro 257,08 oltre IVA, così suddivisi:

manutenzione anno 2026 (due passaggi semestrali)	
TYP6 Costo annuale 2 passaggi	30,00 €
TYC5 Costo annuale 2 passaggi	30,00 €
manutenzione anno 2027 (due passaggi semestrali)	
TYP6 Costo annuale 2 passaggi	37,59 €
TYC5 Costo annuale 2 passaggi	37,59 €
EPIBM6 Estintore Polvere KG 6 34A 233B	50,00 €
TYCOLL.C5 collaudo Estintore Co2 Kg 5	71,90 €
totale	257,08 €

- Sommando gli importi liquidati negli anni precedenti con l'importo attuale del servizio di manutenzione e fornitura nuovo estintore (totale importi liquidati dall'anno 2019 ad oggi Euro 511,43), rimaniamo ben al di sotto dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA e, pertanto, si ritiene antieconomico applicare in questo caso il c.d. “principio di rotazione”;

DETERMINAZIONE N. 5 del 22/01/2026

VISTO

- il **D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"** ed in particolare l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023 prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...].”*
- l'**allegato I.4 del d.lgs. 36/2023**, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'**art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023**, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”*;
- l'**art. 12, comma 2** del medesimo Regolamento interno prevede che: *“In conformità all'art. 18, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti e le procedure negoziate è possibile stipulare il contratto per corrispondenza commerciale (consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come al comma precedente). Gli eventuali capitolato ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”*;
- l'**art. 14, co. 5** del Regolamento interno di LH SPA il quale prevede che: *“[...] la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato”*;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, visto l'esiguità dell'importo;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 33/2026 del 19.01.2026 in atti al fascicolo);

DETERMINAZIONE N. 5 del 22/01/2026

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare il servizio di manutenzione degli attuali estintori di LH SPA alla ditta Gruppo **Lupi Srl.**, con sede in Pontedera (PI), viale Africa 24, P.IVA 00384340501, per gli anni 2026 e 2027 per un importo totale del servizio pari ad Euro 257, 08 (duecentocinquantesette/08) oltre IVA, come da preventivo agli atti della società (prot. LH N. 4/2026 del 12.01.2026) importo che è così suddiviso:

manutenzione anno 2026 (due passaggi semestrali)	
TYP6 Costo annuale 2 passaggi	30,00 €
TYC5 Costo annuale 2 passaggi	30,00 €
manutenzione anno 2027 (due passaggi semestrali)	
TYP6 Costo annuale 2 passaggi	37,59 €
TYC5 Costo annuale 2 passaggi	37,59 €
EPIBM6 Estintore Polvere KG 6 34A 233B	50,00 €
TYCOLL.C5 collaudo Estintore Co2 Kg 5	71,90 €
totale	257,08 €

2. Di trasmettere la presente determinazione, per opportuna conoscenza al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani