

DETERMINAZIONE N. 32 del 29/09/2023

Prot. n. 741/2023

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO LOCALI IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO LUCCA – SOSTITUZIONE CANALIZZAZIONE UFFICIO - DITTA MARRATI IMPIANTI ELETTRICI DI MARRATI CRISTIAN & C. SAS
CIG N. Z1E3C9E721**

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);
- Da sopralluoghi effettuati presso l'immobile è stata rilevata la necessità di eseguire alcuni lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);
- In particolare, è risultato necessario effettuare lavori di ripristino dei muri interni, per ammaloramento a causa di umidità, ripristino intonaco e successiva imbiancatura, ripristino quadro server e luci di emergenza, oltre che una sanificazione/pulizia specifica della soffitta a causa della presenza di guano di piccioni;
- Con determinazione n. 25/2023 (prot. LH n. 557/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'AU di LH SPA ha affidato il servizio di "messa in opera quadro rack per rete ufficio e messa in opera nuove plafoniere emergenza" alla Ditta Marrati Impianti Elettrici di Marrati Cristian & C. SAS, con sede in Lucca via Romana n. 704 - 55100 Lucca, P.IVA n. 02341910467, per un importo complessivo di Euro 3.300,00 oltre Iva come da preventivo proposto;
- Durante lo svolgimento dei lavori presso l'immobile di S. Filippo, la

DETERMINAZIONE N. 32 del 29/09/2023

ditta Biccigna (affidataria del servizio di muratura ed imbiancatura) al fine di svolgere al meglio il lavoro di ripristino intonaco dei muri perimetrali, ha dovuto rimuovere una canala a zoccolo presente in uno degli uffici; pertanto è risultato necessario procedere al ripristino e sostituzione della stessa e dei relativi materiali ormai obsoleti ed inutilizzabili;

- Vista la sopravvenuta necessità di effettuare tale lavorazione supplementare, il Geom. Christian Valdiserra - Direttore dei Lavori ha richiesto un preventivo alla Ditta Marrati Impianti Elettrici, la quale ha inviato al RUP una email in data 25/09/2023 (prot. LH n. 729/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) con il relativo costo dell'intervento, indicando tutti i materiali per una perfetta installazione, per un totale di Euro 710,00 oltre IVA;
- Il preventivo è stato chiesto alla Ditta Marrati Impianti Elettrici in quanto già affidataria del lavoro all'impianto del quadro rack per la rete di ufficio e le plafoniere di emergenza da eseguirsi presso l'immobile sito in via di Tiglio;
- Il preventivo è stato ritenuto congruo, considerata la tipologia dell'intervento (canalizzazione esterna con curve regolabili e scatole per canala oltre ad accessori per fissaggio) e preso atto che i materiali da utilizzare hanno subito un aumento dei costi nel tempo;
- L'importo complessivo dei servizi affidati alla ditta Marrati Impianti risulta pari ad Euro 4.010,00 più IVA (euro 3.300,00 per il quadro rack rete uffici e plafoniere ed euro 710,00 per il ripristino della canala a zoccolo) che non inficia la modalità di affidamento utilizzata per l'affidamento in oggetto;
- Non verrà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, in quanto, ai sensi del comma 6, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, come nel caso di specie. Inoltre il lavoro dovrà essere necessariamente svolto dalla ditta già affidataria dei lavori elettrici necessari al ripristino dell'attività di ufficio presso i locali di via di Tiglio;
- Preso atto dell'urgenza di completare i lavori in tempo per lo spostamento degli uffici presso la sede di via di Tiglio, ipotizzato per il mese di ottobre e preso, inoltre, atto che il RUP aveva già effettuato i controlli sulla Ditta Marrati Impianti Elettrici e che la stessa aveva già presentato tutta la documentazione necessaria anche per quanto riguarda la normativa sulla sicurezza richiesta dall'RSPP aziendale è

DETERMINAZIONE N. 32 del 29/09/2023

stato deciso di autorizzare i lavori;

- In data 27/09/2023 l'AU di LH SPA ha quindi autorizzato e sottoscritto il preventivo per l'attività di sostituzione canalizzazione ufficio – sostituzione canala a zoccolo, trasmesso alla ditta Marrati Impinati Elettrici con Pec (prot. LH n. 735/2023 del 27/09/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio);

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare **l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...];*
- l'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”;*
- **L'art. 5 comma 5 lettera a)** del *“Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) dlgs. N. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 2021 n. 108 fino al 30 giugno 2023”* (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, *“per la soglia di importo fino ad euro 4.999,99 attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale di più operatori economici”;*

DETERMINAZIONE N. 32 del 29/09/2023

- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, avendo la Ditta proposto al RUP uno sconto del 5% *“sul totale dell'importo derivante dalla lavorazione”* come indicato nel preventivo;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 737/2023 del 28/09/2023 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di dare atto di aver sottoscritto il preventivo presentato dalla ditta Marrati Impianti Elettrici di Marrati Cristian & C. SAS, con sede in Lucca via Romana n. 704 – 55100 Lucca, P.IVA n. 02341910467, per l'attività di ripristino canale a zoccolo presso i locali di via di Tiglio n. 957 a S. Filippo per l'importo di **Euro 710,00 oltre IVA** (più lo sconto del 5% sul totale dell'importo) come da preventivo del **25.09.2023** (**prot. LH n. 729/2023 allegato n. 1** alla presente determinazione);
2. Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di effettuare le comunicazioni e le pubblicazioni del caso;
3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani