SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via del Brennero n. 58 - 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 24 del 27/06/2023

Prot. n. 556/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ANNUALE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PER IMPIANTO PRESSO IMMOBILE VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO LUCCA - DITTA SERAFINI E TOCCHINI SRL
CIG N. Z333BAAF81

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;

- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);

- Da sopralluoghi effettuati presso l'immobile è stata rilevata la necessità di eseguire alcuni lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);

- In particolare, dovranno essere effettuati dei lavori di ripristino dei muri interni, per ammaloramento a causa di umidità, ripristino intonaco e successiva imbiancatura, ripristino quadro server e luci di emergenza, oltre che una sanificazione/pulizia specifica della soffitta a causa della presenza di guano di piccioni;

- Sono stati richiesti, inoltre, anche preventivi per la manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione e caldaia a tre Ditte, Mik Esposito, Termo Miky di Lavorini Michael e Serafini e Tocchini;

- I preventivi ricevuti vengono riepilogati nella tabella di seguito riportata:

Ditta	Importo
Mik Esposito	€ 500,00
Termo Miky di Lavorini Michael	€ 622,00
Serafini e Tocchini	€ 1.550,00

DETERMINAZIONE N. 24 del 27/06/2023

- Dal confronto dei preventivi è emerso che la Ditta Serafini e Tocchini ha presentato un preventivo completo per una manutenzione annuale non occasionale, comprensiva anche della caldaia esterna;

- Al fine di comparare i preventivi, è stato chiesto alle ditte Mik Esposito e Termo Miki di integrare i propri preventivi prevedendo anche la manutenzione della caldaia, entrambe le ditte hanno comunicato di non poter effettuare tale manutenzione;

- Pertanto è stato scelto il preventivo della ditta Serafini e Tocchini (**prot. LH n. 285/2023 del 30.03.2023** in atti al fascicolo) in quanto completo e comprensivo di tutte le attività necessarie per controllare e mettere a regime l'impianto;

- Il suddetto preventivo di importo pari ad **Euro 1.550,00 oltre IVA**, infatti, prevede le seguenti attività:
  - R.Operazioni di inversione E/I e controllo regolare funzionamento dell'impianto (stagionale);
  - Sfiatatura impianto e controllo della regolare pressione al suo interno (stagionale);
  - Pulizia ed igienizzazione filtri *fancoils* ed unità interne *splyt* (quadrimestrale);
  - Pulizia ed igienizzazione batterie alettate *fancoils* e unità interne *splyt* (annuale);
  - Pulizia ed igienizzazione vaschetta raccolta condensa *fancoils* ed unità interne *splyt* (annuale);
  - Pulizia batteria gruppo refrigeratore (annuale);
  - Pulizia interna caldaia (annuale);
  - Controlli FGAS su gruppo refrigeratore (annuale)

  L'importo proposto è comprensivo di:
  - R.E.E. tipo 1 (DPR 74/2013);
  - R.E.E. tipo 2 (DPR 74/2013);
  - Compilazione portale telematico FGAS (DPR 146/2018);
  - Pagamento bollino SIERT e registrazione sul relativo portale (DPR 74/2013);
  - Aggiornamento Libretto di Climatizzazione (DPR 74/2013);
  - Prodotti per pulizia filtri e batterie

- È stato quindi chiesto alla Ditta di confermare via PEC i preventivi proposti e di compilare le autodichiarazioni per i controlli in base alle disposizioni del codice appalti (dlgs n. 50/2016 e suc. mod.);

- **L'art. 36, co. 2 lettera a) del Dlgs. n. 50/2016** prevede che le stazioni appaltanti procedono "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta*" soglia attualmente innalzata

DETERMINAZIONE N. 24 del 27/06/2023

ad **euro 139.000** con D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 come da ultima legge di conversione L: n. 108/2021 fino alla data del 30.06.2023;

- **L'art. 5 comma 5 lettera a)** del "*Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) dlgs. N. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 021 n. 108 fino al 30 giugno 2023*"" (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, "*per la soglia di importo fino ad* ***euro 4.999,99*** *attraverso* ***affidamento diretto****, senza previa consultazione commerciale di più operatori economici*";

- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016, avendo confermato l'importo proposto al RUP in sede di indagine preliminare;

- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. N. 50/2016 e ss. mm. ii. (prot. LH n. 536/2023 del 23.06.2023 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente alla ditta Serafini e Tocchini, con sede in Lucca via Lippi Francesconi n. 1256B – 55100 Lucca, P.IVA n. IT01630880464, il servizio di manutenzione caldaia e condizionatori di cui all'oggetto, per un importo di **Euro 1.550,00 oltre IVA** come da preventivo del **30.03.2023** (**prot. LH n. 285/2023 in atti al fascicolo**);

2. Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di effettuare i controlli sull'operatore economico e le comunicazioni e pubblicazioni del caso;

3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani