

**DETERMINAZIONE N. 18 del 15/06/2023**

**Prot.n. 501/2023**

**OGGETTO: INCARICO PER CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER I LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI LUCCA, FRAZ. SAN FILIPPO, VIA DI TIGLIO 957 – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N. 50/2016 E SS.MOD.**

**GEOM. CHRISTIAN VALDISERRA.**

**CIG N. Z8E3B67515**

*Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2022;*

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Assemblea di LH SPA in data 07.09.2022 ha nominato quale Amministratore Unico il dr. Marco Porciani, che ha espresso la volontà di spostare gli uffici dalla attuale sede di via del Brennero n. 58, Borgo Giannotti (appartamento in locazione da soggetto privato) all'immobile sito in via di Tiglio n. 957 loc. S. Filippo (immobile di proprietà del Comune di Lucca);
- Nel mese di marzo, l'immobile di via di Tiglio è stato liberato dalla società Metro Srl che ha spostato i propri uffici presso via delle Città Gemelle e, successivamente, ha istituito la nuova sede legale in Lucca, piazzale Verdi, Vecchia Porta S. Donato in data 29/03/2023;
- Gli uffici hanno svolto diversi sopralluoghi presso l'immobile di via di Tiglio, anche assieme al RSPP aziendale Ing. Leonello Benedetti, a seguito dei quali è emersa la necessità di effettuare diversi lavori presso la struttura, prima di poter procedere con l'effettivo trasloco (cfr. comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023, prot. LH n. 335/2023 agli atti del fascicolo);
- Nel mese di aprile è stato inoltre rilevato che nella soffitta dell'immobile è presente guano di piccioni; sarà necessario quindi procedere con la bonifica della soffitta oltre allo sgombero del materiale presente (fascicoli cartacei lasciati dalla società Metro, presumibilmente relativi alla società Polis);

## DETERMINAZIONE N. 18 del 15/06/2023

- Considerati i lavori e le relative procedure di affidamento da predisporre, è stato necessario affiancare la dipendente che svolge le funzioni di RUP in LH Spa con il supporto tecnico professionale dell'Ing. Pietro De Bonis di LRS, il quale ha suggerito di avvalersi dell'attività di un geometra per lo specifico servizio di *“consulenza e assistenza tecnica per la verifica dei preventivi, direzione lavori, contabilità e liquidazione dei lavori”*;
- Sono stati presi contatti con il geom. Christian Valdiserra, con Studio a Porcari (LU) via Romana Ovest 297, il quale ha svolto un primo sopralluogo in data 11.05.2023, ha verificato i preventivi già richiesti dal RUP ed ha preso contatti con il Geom. Alberto Pelletti del Comune di Lucca per chiarire le modalità di svolgimento dell'attività di collaborazione con LH SPA;
- Il geom. Valdiserra ha consigliato di chiedere integrazioni ai preventivi di alcune ditte, per lavorazioni ritenute necessarie; successivamente, considerato il valore stimato delle opere, ha presentato un preventivo di importo pari ad euro 3.150,00 (trecentocinquanta/00), al quale ha applicato uno sconto del 10% per un importo di euro 2.835,00 (duemilaottocentotrentacinque/00) più CPA al 5%, [per un totale di Euro 2.976,75 (duemilanovecentosettantasei/75)];
- Rispetto all'attività da svolgere, al periodo di riferimento e all'urgenza di affidare i lavori vista la scadenza dell'attuale contratto di affitto prevista per novembre 2023, l'offerta è stata considerata congrua;
- **L'art. 36, co. 2 lettera a) del Dlgs. n. 50/2016 e ss. mod.** prevede che le stazioni appaltanti procedono *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta”* soglia attualmente innalzata ad euro 139.000 con D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 come da ultima legge di conversione L: n. 108/2021 fino alla data del 30.06.2023;
- **L'art. 5, co. 5 lettera b) del “Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. A) D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 2021 n. 108 fino al 30 giugno 2023”** di LH SPA (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. procederà nei seguenti modi *“per la soglia di importo compresa tra **Euro 5.000,00 ed euro 39.999,99**, attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che*

## DETERMINAZIONE N. 18 del 15/06/2023

*viene interpellato. L'affidamento deve risultare da una determina dell'Amministratore Unico";*

- Il successivo **comma 8 dell'art. 5** del suddetto Regolamento interno di LH SPA prevede inoltre che *“Le modalità di affidamento di cui al precedente comma 4, si applicano anche nelle ipotesi di affidamenti di **“incarichi professionali”** sia per le ipotesi di incarichi complessivamente di importo inferiore ad Euro 40.000,00 oltre IVA che in base alla disciplina del Codice dei Contratti possono essere affidati direttamente, sia per incarichi di importi superiori. A tali fini dovranno essere rispettate le disposizioni previste, a seconda dello scaglione di importo di riferimento, dalle lettere a), b), c), d) e f) di cui al precedente comma 5.”;*
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre è stato deciso di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016, avendo confermato lo sconto proposto al RUP in sede di indagine preliminare;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella *dott.ssa Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 498/2023 del 13.06.2023 agli atti del fascicolo d'ufficio);

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

- 1 Di affidare direttamente l'attività di consulenza ed assistenza tecnica di cui all'oggetto al **Geom. Christian Valdiserra**, con Studio in Porcari (LU), via Romana Ovest, n. 297 e **P.IVA 02033740461**;
- 2 Di stabilire che il corrispettivo previsto per l'attività è pari ad **Euro 2.976,75 (duemilanovecentosettantasei/75)**, comprensivo di CPA (al 5%), come da preventivo presentato via email in data 06/06/2023 e confermato via PEC (prot. LH n. 500 del 14.06.2023 **allegato n.1**);
- 3 Di stabilire che la durata del presente affidamento sarà fino a completamento delle opere da realizzare presso l'immobile di via di Tiglio, 957;
- 4 Di dare mandato al RUP individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni all'affidatario e predisporre il relativo



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA  
SEDE LEGALE: via del Brennero n. 58 55100 Lucca  
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.  
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

### **DETERMINAZIONE N. 18 del 15/06/2023**

contratto per la successiva stipula che avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti, anche tramite posta elettronica certificata secondo l'uso del commercio (ex art. 32, c. 14 d.lgs. n. 50/2016);

- 5 Di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza al Comune di Lucca, nelle persone della dott.ssa Maria Cristina Panconi, Dirigente Sett. Dip. 9 e del dott. Lino Paoli, Dirigente del Sett. Dip.1;

L'Amministratore Unico  
*f.to Dott. Marco Porciani*