

**DETERMINAZIONE N. 9 del 28/02/2022**

**Prot.n.229/2022**

**OGGETTO: FORNITURA DI N. 2 ESTINTORI PER GLI UFFICI DI LUCCA HOLDING S.P.A. E RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, C. 2 LETTERA A) D.LGS. N. 50/2016 E SS. MM. II. – PRECISAZIONI SUL SERVIZIO DI MANUTENZIONE. CIG N. ZA02590DD9**

*La sottoscritta dott.ssa Virginia Lucchesi, Amministratrice Unica di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2021;*

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasferimento della sede legale in Borgo Giannotti, via del Brennero n.58, avvenuto in data 7 dicembre 2018, è stato necessario dotarsi di una fornitura di n. 2 estintori con relativo servizio di manutenzione per i nuovi locali sede della società;
- Con determinazione n. 45 del 23.11.2018 (prot. LH n. 1480/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) è stato quindi affidato direttamente il servizio di cui all'oggetto alla ditta **Lupi Estintori Srl**, che aveva presentato offerta tramite piattaforma START (allegato n. 1 alla determinazione n. 45/2018 citata);
- L'importo per la fornitura risultava così suddiviso:
  - N. 1 Estintore in Polvere = € 40,43;
  - N. 1 Estintore CO2 = € 105,10;
  - Controllo semestrale per estintore in polvere = € 15,00;
  - Controllo semestrale per estintore CO2 = € 15,00;

Per un totale di € 175,53 più IVA
- È stata prevista una durata del contratto pari ad anni uno, a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo relativamente al servizio di manutenzione di anno in anno alla scadenza per un periodo di durata massima di n. 6 (sei) anni;
- Poiché negli atti della procedura era espressamente previsto che “*il contratto avrà durata annuale a partire dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovato, relativamente al servizio di manutenzione di anno in anno alla scadenza per un periodo di durata massima per n. 6 (sei) anni?*”, l'importo

## DETERMINAZIONE N. 9 del 28/02/2022

totale dell'appalto, considerato ai fini della registrazione del CIG presso ANAC, è pari ad **Euro 505,53 oltre IVA**;

- Considerato il grado di soddisfazione relativo alla fornitura di cui all'oggetto, la quale non ha dato adito a reclami né ad applicazioni di penali nel corso del periodo contrattuale, con determinazione n. 39/2019 (prot. LH n. 1131/2019 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'AU di LH SPA decise di rinnovare il contratto per un ulteriore anno (fino al 31.12.2020);
- Nell'anno 2020, causa emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19, la ditta Lupi estintori ha effettuato una manutenzione agli estintori presenti nella sede di LH SPA;
- Il contratto si è di fatto rinnovato, anche se a causa dell'emergenza sanitaria (tutt'ora in atto) non è stata fatta la manutenzione per l'anno 2021;
- A gennaio 2022 gli uffici hanno contattato la ditta Lupi per effettuare la manutenzione dei due estintori ed in data 23.02.2022, la ditta Lupi Estintori ha quindi presentato un preventivo, comprensivo della "revisione estintore polvere" (in quanto sono passati oltre 3 anni dall'acquisto), per un costo totale dell'intervento pari ad Euro 87,00 oltre IVA (prot. LH n.207/2022 allegato alla presente determinazione), costo così ripartito:
  - Manutenzione/controllo estint. Tipo polvere 6kg euro 30,00;
  - Manutenzione/controllo estint. Tipo CO2 5kg euro 30,00;
  - Revisione Estintore Polvere euro 27,00;
- Il responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa *Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 226/2022 del 28.02.2022 agli atti del fascicolo d'ufficio);

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATRICE UNICA DETERMINA:

1. Di prendere atto che il contratto per il servizio di manutenzione degli attuali estintori di LH SPA forniti dalla ditta **Lupi Estintori Srl.**, con sede in Pontedera (PI), via Tosco Romagnola Est, 255 – 56025 Pisa, P.IVA 00384340501, si è di fatto rinnovato tacitamente;

**DETERMINAZIONE N. 9 del 28/02/2022**

2. Di prendere atto che il servizio di manutenzione per l'anno 2021 non è stato effettuato, mentre nel corso dell'anno 2022 oltre all'intervento di manutenzione ordinaria sarà necessario svolgere anche la revisione straordinaria dell'estintore a polvere per un costo totale pari ad Euro 87,00 oltre IVA (come da preventivo proposto in data 23.02.2022 prot. LH n. 207/2022 **allegato n. 1** alla presente determinazione);
3. Di stabilire che, come già previsto nell'anno 2018, per il servizio di manutenzione degli estintori la durata del contratto sarà fino a 31.12.2025, per un costo **annuo di Euro 60,00 (sessanta/00)** oltre IVA, rimanendo inalterato il resto;
4. Di stabilire già da ora che eventuali ulteriori manutenzioni straordinarie dovranno essere di volta in volta autorizzate in base ad appositi preventivi presentati dalla ditta Lupi Estintori, qualora si ecceda all'importo più sopra definito di euro 60,00 annui;
5. Di dare mandato al RUP individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni del caso alla ditta aggiudicataria del servizio.

L'Amministratrice Unica  
*f.to Dott.ssa Virginia Lucchesi*