

DETERMINAZIONE N. 9 del 2021

Lucca, li 26.03.2021

Prot. n. 265/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI LH SPA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2 LETTERA A) DLGS. N.50/2016 – PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA A MEZZO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CIG N. Z62311CDA8

Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- LH ha in corso un contratto per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali sede della società, stipulato con la ditta Zoe s.n.c., che è in scadenza al 30.04.2021 (cfr. determinazione n. 19/2020 prot. LH n. 696/2020 agli atti del fascicolo d'ufficio);
- Considerata la scadenza del contratto è stato deciso di svolgere una preliminare indagine ricognitiva a mezzo di preventivi per individuare le modalità di affidamento con un eventuale nuovo fornitore;
- È stata quindi svolta la ricognizione chiedendo tre preventivi a tre Cooperative, scelte nell'elenco delle Cooperative di Tipo B del Comune di Lucca;
- Con determinazione n. 5/2021 del 04.03.2021 (prot. LH n. 201/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) – le cui premesse si richiamano integralmente - è stato deciso di procedere con un Affidamento Diretto (A.D.) mediante piattaforma S.T.A.R.T., invitando l'operatore economico, individuato a seguito dell'indagine esplorativa di cui sopra, a presentare la propria offerta definitiva per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali di LH SPA;
- Con nota del 04.03.2021 (prot. LH n. 202/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) il RUP ha quindi invitato la ditta Alioth soc. coop. Sociale onlus a presentare il proprio preventivo definitivo, con scadenza di presentazione offerta alle ore 16:00 del 15.03.2021;

DETERMINAZIONE N. 9 del 2021

- Nella stessa nota era previsto che *“LH si riserva comunque la facoltà di non procedere all’aggiudicazione definitiva se l’offerta non corrisponda all’esito della ricognizione esplorativa effettuata e non risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto”*;
- Nella richiesta di preventivo, come già anche nella preliminare indagine ricognitiva, LH ha specificato che poiché il servizio in oggetto risulta essere caratterizzato da *“alta intensità di manodopera”*, *“LH ha deciso di inserire nel successivo contratto di appalto la c.d. “clausola sociale”, ossia il vincolo per l’affidatario all’assunzione dell’unità di personale attualmente impiegata nel servizio di pulizia (una unità), così come previsto dall’art. 50 del D.lgs. N. 50/2016 (codice appalti)”*;
- Veniva chiesto di presentare a mezzo piattaforma la seguente documentazione:
 - Dichiarazione sostitutiva dei requisiti e ulteriori dichiarazioni;
 - DGUE – documento di gara unico europeo;
 - Offerta economica;
 - Dettaglio offerta economica;
 - Preventivo;
 - Lettera di richiesta di preventivo – controfirmata per accettazione;
 - DUVRI – documento unico valutazione rischi interferenti – controfirmato per accettazione
- Alla data di scadenza prevista, 15.03.2021 ore 16:00, il RUP ha aperto l’AD sulla piattaforma START ed ha constatato che la ditta Alioth ha presentato la propria offerta, completa di tutta la documentazione richiesta;
- Nel DGUE presentato la ditta Alioth ha dichiarato quanto già a conoscenza di LH riguardo alla *“annotazione”* presente sul sito di ANAC – sezione *“casellario imprese”*; infatti tale annotazione è già stata valutata dal RUP prima dell’indizione della procedura di A.D. su START, avendo la ditta Alioth ha presentato apposita documentazione giustificativa (per maggiori informazioni si rimanda alla determinazione n. 5/2021 più sopra richiamata);
- L’allegato *“offerta economica”* presentato prevede un importo pari ad Euro 2.232,00 (duemiladuecentotrentadue/00) oltre IVA e l’allegato *“dettaglio offerta economica”* specifica che tale importo è suddiviso in Euro 186,00 (centoottantasei/00) al mese (**allegato n. 1** offerta economica e dettaglio economico – prot. LH n. 235/2021 del 15.03.2021);
- Il preventivo prevede che *“il servizio sarà articolato in: servizi continuativi e 2*

DETERMINAZIONE N. 9 del 2021

volte la settimana e 1 volta al mese la pulizia dei vetri infissi e scale condominiali nelle modalità previste dal capitolato” è inoltre specificato che “la nostra Organizzazione è [...] userà prodotti sanificanti e igienizzanti da presidio medico chirurgico”, ci sarà inoltre la possibilità, qualora si rendesse necessario, richiedere una “sanificazione” dei locali al momento non prevista;

- Poiché il preventivo/offerta tecnica risultava contraddittorio e il DGUE presentava una mancata compilazione per quanto riguarda una sola indicazione, il RUP ha attivato il soccorso istruttorio (tramite piattaforma START prot. LH n. 236/2021 del 16.03.2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) con il quale si chiedeva di “integrare il DGUE, compilando correttamente la Parte II “informazioni sull'operatore economico” e di “specificare l'attività compresa nel preventivo, ossia precisare se nel preventivo sono ricomprese oltre al servizio di pulizia ordinaria [...] anche la pulizia con cadenza mensile (una volta al mese) relativo alla pulizia di vetri, infissi e scale condominiali”;
- In data 19.03.2021 (prot. LH n. 244/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio), a mezzo piattaforma START, la Ditta Alioth ha risposto alla richiesta del soccorso istruttorio, inviando il DUGE completo ed integrato secondo quanto richiesto ed il preventivo/offerta tecnica in cui si precisava che l'attività di pulizia compresa nell'importo offerto era comprensiva sia delle pulizie bisettimanali sia della pulizia mensile;
- Sempre in data 19.03.2021 (prot. LH n. 245/2021 agli atti del fascicolo d'ufficio) tramite piattaforma START, la Ditta Alioth ha inoltre inviato la documentazione a giustificazione dell'iscrizione nel casellario ANAC, già valutata dal RUP in sede di ricognizione esplorativa;
- Il RUP ha constatato, quindi, che la documentazione presentata è in linea a quanto richiesto ed ha valutato idonea l'offerta economica la quale corrisponde inoltre alle risultanze della precedente indagine ricognitiva (svolta nel mese di febbraio) ed ha, perciò, trasmesso la documentazione all'Amministratore Unico proponendo di procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerata la presenza di entrambe le condizioni (modalità di aff. diretto e importo inferiore a 40.000 euro), di esonerare l'affidatario, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è già stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di Lucca Holding S.p.A. che ha presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. n. 50/2016 (prot. LH n. 197/2021 del 03.03.2021 agli atti del fascicolo d'ufficio);

DETERMINAZIONE N. 9 del 2021

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare definitivamente il servizio di pulizia e sanificazione dei locali sede di LH SPA, alla ditta **Alioth soc. coop. Sociale onlus.**, con sede in via Cavallotti n. 3 – 56025 Pontedera (PI), C.F. e P. IVA n. 02197770502, per un importo pari ad **Euro 186,00/mese (centoottantasei/00) oltre IVA, per un importo annuo pari ad Euro 2.232,00 (duemila duecentotrentadue/00) oltre IVA** come da offerta presentata a mezzo START (**allegato n. 1** offerta economica e dettaglio economico – prot. LH n. 235/2021 del 15.03.2021);
2. Di stabilire che il contratto avrà durata annuale, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno ed eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi per effettuare una nuova procedura di affidamento, per un importo totale dell'appalto pari ad Euro 5.580,00 (cinquemila cinquecentottanta/00) oltre IVA;
3. Il contratto dovrà inoltre prevedere la clausola sociale di cui all'art. 50 del Dlgs. N. 50/2016;
4. Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni alla ditta aggiudicatrice, effettuare i controlli necessari e predisporre il contratto al fine della successiva sottoscrizione.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Claudio Del Prete