

DETERMINAZIONE N. 5 del 15/01/2024

Prot. n. 72/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI GIARDINAGGIO PER LA NUOVA SEDE DI VIA DI TIGLIO N. 957 SAN FILIPPO – 55100 LUCCA - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B) DLGS. N. 36/2023 - CIG N. A03B50DF44

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);
- Poiché la nuova sede ha in dotazione anche un giardino è risultato necessario procedere con l'affidamento per il servizio di giardinaggio e tenuta del verde;
- Nel mese di ottobre 2023 è stata svolta una preliminare ricerca di mercato, chiedendo a n. 6 ditte (Passione Verde, Futura Group Srl, Coop Discus, Agricola Calafata, Coop. Morelli e Viping) di presentare un'ipotesi di preventivo a mezzo PEC;
- Tra le Ditte che hanno risposto, il miglior preventivo è risultato quello della ditta Agricola Calafata, come da schema allegato alla presente determinazione (allegato n. 1);
- Considerato l'importo proposto, per un totale annuo di Euro 4.220,00 (quattromiladuecentoventi/00) oltre IVA e presumendo una durata del servizio pari ad anni 2 (due), è stato deciso di procedere tramite piattaforma START;
- Con "lettera di richiesta di preventivo" **prot. LH n. 8/E** del 11.12.2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio), il RUP, individuato per la presente procedura, ha attivato la procedura di A.D. (Affidamento Diretto) sulla piattaforma S.T.A.R.T., invitando l'operatore economico Ditta Agricola Calafata S.C.A.S., con **scadenza** presentazione offerta alla data **del 21/12/2023 ore 12:00**;

DETERMINAZIONE N. 5 del 15/01/2024

- In data 08/01/2023 il RUP ha aperto la busta presentata in data 20/12/2023 telematicamente a mezzo piattaforma S.T.A.R.T., la quale conteneva la seguente documentazione:
 - Mod. 1_Istanza di iscrizione – dichiarazione unica – autodichiarazione dei requisiti;
 - Mod. 2_ Requisiti speciali;
 - PASSOE (Pass Operatore Economico);
 - Preventivo;
 - Foglio Patti e Condizioni (da controfirmare per accettazione);
 - Lettera di richiesta di preventivo (da controfirmare per accettazione);
 - Copertura Assicurativa;
 - Offerta Economica;
 - Dettaglio Offerta economica;
 - il documento d'identità del sottoscrittore;

- Il RUP ha constatato che il documento denominato “A.8 Lettera di richiesta di preventivo” è stato inserito nella piattaforma ma non risulta controfirmato per accettazione ed ha quindi chiesto l'integrazione con nota del 09/01/2024 (prot. LH n. 44/2024 agli atti del fascicolo d'ufficio) attivando il c.d. “soccorso istruttorio” ex art. 101, c. 1 dlgs. N. 36/2023, chiedendo al fornitore di “rendere, integrare e regolarizzare le vs. dichiarazioni” entro cinque giorni, presumendo che ci fosse stato un errore nel caricamento dei documenti, in quanto gli altri erano stati tutti inseriti e correttamente compilati e firmati;

- In data 11/01/2024 il RUP ha visionato il documento presentato dall'operatore economico (prot. LH n. 62/2024 agli atti del fascicolo d'ufficio) ed ha constatato che è stato presentato firmato digitalmente dall'operatore economico;

- L'importo annuo presentato nell'offerta economica della Ditta AGRICOLA CALAFATA S.C.A.S è pari ad Euro 4.220,00 (quattromiladuecentoventi/40) al netto dell'IVA (allegato n. 1 offerta economica presentata in data 20/12/2023 su START – prot. LH n. 40/2024 del 08.01.2024);

- Nella lettera di richiesta di preventivo (prot. LH n. 8/E. agli atti del fascicolo d'ufficio) era previsto che “Il concorrente dovrà confermare il prezzo ed il ribasso offerto al RUP durante l'indagine preliminare informale, come da preventivo conservato in atti al fascicolo”;

- L'offerta è stata, quindi, considerata congrua vista l'attività e l'attuale

DETERMINAZIONE N. 5 del 15/01/2024

stato del giardino, l'indagine preliminare svolta e la conferma del prezzo proposto dall'operatore economico;

- Considerato l'importo annuo proposto (comprensivo di un primo intervento necessario visto lo stato attuale del giardino), nella lettera di richiesta di preventivo è stata prevista una durata dell'affidamento pari ad anni 2 (due) più 6 (sei) mesi di proroga tecnica (al fine dello svolgimento della nuova procedura di affidamento) per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 9.095,00 oltre IVA;

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare **l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]*”;
- l'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”*;
- **L'art. 5 comma 5 lettera a)** del *“Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) dlgs. N. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021 nella Legge 29 luglio 2021 n. 108 fino al 30 giugno 2023”* (approvato con determinazione n. 28 del 05.11.2021), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, *“per la soglia di importo fino ad euro 4.999,99 attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale di più operatori economici”*;
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la

DETERMINAZIONE N. 5 del 15/01/2024

garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, avendo la Ditta confermato al RUP l'importo proposto in sede di indagine di mercato;

- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 63/2024 del 11.01.2024 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente alla Ditta **AGRICOLA CALAFATA S.C.A.S.** con sede in Lucca Piazzale Arrigoni, 2 – CAP 55100 C.F. e **P.IVA n. 02230750461**, l'esecuzione del servizio di giardinaggio di cui all'oggetto da effettuarsi presso la sede legale di LH SPA sita in via di Tiglio n. 957 San Filippo, per un importo annuo di **Euro 4.220,00 (quattromiladuecentoventi/00) oltre IVA** come da offerta ricevuta a mezzo piattaforma START del **20/12/2023 (allegato n. 2 prot. LH n. 40/2024 del 08.01.2024)**;
2. Di stabilire una durata dell'affidamento pari ad anni 2 (due) più 6 (sei) mesi di proroga prevista al fine di svolgere una nuova procedura di affidamento, per un importo totale dell'appalto pari ad Euro 9.095,00 (euro novemila novantacinque/00) oltre IVA;
3. Di dare atto che il RUP, individuato per la presente procedura, sta ultimando i controlli sull'operatore economico al fine della successiva stipula del contratto, che avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata ex art. 18, comma 1 dlgs. n. 36/2023;
4. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani