

## **DETERMINAZIONE N. 3 del 09.01.2024**

### **Prot. n. 52/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 S. FILIPPO – LAVORI SUI MURI PERIMETRALI INTERNI ASPORTAZIONE CARTA DA PARATI, RIPRISTINO INTONACO AMMALORATO E SUCCESSIVA IMBIANCATURA DEI LOCALI. CIG N. 99054961E4 - RESOCONTO LAVORI, VARIANTI IN CORSO D'OPERA, SAL E CONTABILITÀ FINALE.**

*Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;*

#### PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Amministratore Unico di LH SPA, dott. Marco Porciani ha espresso la volontà di trasferire gli uffici presso l'immobile sito in San Filippo, via di Tiglio, n. 957 di proprietà del Comune di Lucca e sede della società Metro srl, che a sua volta si è trasferita presso altri locali (via delle Città Gemelle e la nuova sede di Vecchia Porta S. Donato);
- In un primo momento erano stati ipotizzati lavori relativi all'espertazione di carta da parati (solo per n. 2 stanze) ed una imbiancatura generale, per i quali erano stati richiesti tre preventivi. Successivamente è stato chiesto la rimozione della carta da parati e l'imbiancatura di tutte le stanze;
- Da successivi sopralluoghi (svolti anche assieme all'RSPP aziendale) è stata rilevata la necessità di effettuare altri lavori, come da comunicazione inviata al Comune di Lucca in data 19/04/2023 prot. LH n. 335/2023 (agli atti del fascicolo d'ufficio);
- In particolare risultavano necessari e prioritari i lavori di ripristino dei muri interni, per ammaloramento a causa di umidità, ripristino intonaco e successiva imbiancatura, ripristino quadro server e luci di emergenza, oltre che una sanificazione/pulizia specifica della soffitta a causa della presenza di guano di piccioni;
- Con determinazione n. 29/2023 del 03.08.2023 (prot. LH n. 648/2023 agli atti del fascicolo) è stata affidata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta Biccigna srls, con sede in Lucca, via di Mastiano e Giuliano 1150 frazione Santo Stefano di Moriano, P.IVA e C.F. n. 02613570460, per un importo complessivo dell'appalto pari ad

### **DETERMINAZIONE N. 3 del 09.01.2024**

**Euro 18.660,00 oltre IVA** come da offerta ricevuta tramite piattaforma START;

- Successivamente sono stati autorizzati i seguenti lavori/varianti in corso d'opera:
  - Installazione del “quadro di cantiere”, necessario per ragioni di sicurezza (per tutta la durata dei lavori) per un importo di **Euro 368,00 oltre IVA** (come da richiesta del 09.08.2023 prot. LH n. 662/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio);
  - Preventivo per superiore spessore di intonaco da applicare su pareti interessate da trattamento anti umido per un importo stimato di **Euro 1.008,00 oltre IVA** (prezzo 18 euro al mq per stimati 56mq) autorizzato con PEC del 27.09.2023 (prot. LH n. 736/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio)
  - Preventivo per la posa e fornitura di battiscopa in pvt scelto come da campioni per un importo di **Euro 2.856, 00 oltre IVA** (Euro 16,80 ML per indicativi 170 ML) autorizzato con PEC del 22.11.2023 prot. LH n. 863/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio)
- In data 05.10.2023 è stato inoltre sottoscritto apposito verbale di concessione proroga lavori (prot. LH n. 751/2023 agli atti del fascicolo), sottoscritto dal RUP, dal DL (Geom. Christina Valdiserra) e dal legale rappresentante della Ditta Biccigna; tale proroga è stata concessa considerato che il ritardo non è dovuto ad imperizia della Ditta ma alla struttura dei muri perimetrali che è stato possibile verificare solo dopo l'asportazione della carta da parati esistente (triplo strato con ulteriore lamina in alluminio);
- In data 11.10.2023 il Direttore Lavori, Geom. Christian Valdiserra, ha redatto un primo Stato Avanzamento Lavori (prot. LH n. 766/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) per un importo totale di **Euro 7.885,12 (euro settemilaottocentoottantacinque/12) oltre IVA** che è stato quindi pagato alla Ditta Biccigna srl;
- Il DL ed il RUP, constatata l'impossibilità di ripristinare il precedente battiscopa (ammalorato dall'usura del tempo e dall'umidità), hanno concordato con la Ditta Biccigna la fornitura e messa in opera di un battiscopa come più sopra specificato (preventivo autorizzato in data 22.11.2023 prot. LH n. 863/2023), che ha comportato necessariamente lo slittamento di circa 20 giorni per le c.d. “rifiniture” da apportare alle lavorazioni;
- In data 27.11.2023 (prot. LH n. 887/2023 agli atti del fascicolo d'ufficio) il Geom. Christian Valdiserra, dopo sopralluogo di verifica dei lavori eseguiti, ha trasmesso la contabilità finale relativa alla Ditta Biccigna per

### DETERMINAZIONE N. 3 del 09.01.2024

un importo da pagare di **Euro 12.122,02 (euro dodicimilacentoveitdue/02) oltre IVA;**

- Dalla contabilità finale è emerso che l'importo totale dell'appalto, comprensivo dei lavori autorizzati in corso d'opera, è stato pari ad **Euro 20.007,14 (euro ventimilasette/14) oltre IVA** rispetto ad Euro 22.892,40 di lavori preventivati ed autorizzati in base alle stime sui mq e ml;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che aveva già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 42 dlgs. N. 50/2016 e ss. mm. ii. (prot. LH n. 631/2023 del 24/07/2023 agli atti in fascicolo);

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di dare atto che la Ditta **BICCIGNA Srls** con sede in Lucca via di Mastiano e Giuliano 1150 – 55100 Frazione Santo Stefano di Moriano C.F. e **P.IVA n. 02613570460**, ha eseguito i lavori di cui all'oggetto;
2. Di dare atto che l'importo totale dell'appalto, alla fine delle lavorazioni, è di **Euro 20.007,14 (euro ventimilasette/14) oltre IVA** rispetto all'importo originario affidato con determinazione n. 29/2023 di **Euro 18.660,40 oltre IVA**, in quanto sono stati svolti ulteriori lavori autorizzati in corso d'opera (come meglio specificato nelle premesse). L'importo totale è risultato, comunque, inferiore all'importo complessivo preventivato di Euro 22.892,40, come comunicato anche dal Direttore dei Lavori nel documento di "contabilità finale";
3. Di dare atto che sono stati eseguiti i pagamenti delle lavorazioni eseguite, in una prima tranche, a seguito di S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori) per un importo di **Euro 7.885,12 (euro settemilaottocentoottantacinque/12) oltre IVA** ed un pagamento quale "saldo fine lavori" di **Euro 12.122,02 (euro dodicimilacentoveitdue/02) oltre IVA;**
4. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Sett. Dip. 9, dott.ssa Maria Cristina Panconi e del Dirigente Sett. Dip. 1, dott. Lino Paoli.

L'Amministratore Unico  
*f.to Dott. Marco Porciani*