

DETERMINAZIONE N. 24 del 22/12/2025

PROT. N. 590/2025

OGGETTO: START – ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE SU GAIA S.P.A. - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B) DLGS. N. 36/2023. CIG B66C2A5FAB – PROROGA DEL CONTRATTO PER 1 ANNO (ENTRO IL 31/12/2026)

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 25.06.2025;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- L'Autorità Idrica Toscana, con nota del 14.06.2024, ha comunicato al Comune di Lucca l'avvio del procedimento di subentro del gestore GAIA S.p.A. in sostituzione di GEAL S.p.A., ai sensi della Convezione tipo approvata da ARERA con deliberazione n. 656/2015/R/idr;
- L'Amministratore Unico, dott. Marco Porciani, in sede di Assemblea dei soci del 05/03/2025, ha informato che a seguito della scadenza della concessione per la gestione del servizio idrico a GEAL si prospetta il passaggio, entro fine anno, della gestione alla società GAIA S.p.A.;
- Ricorrendo tale eventualità risultava necessario effettuare una verifica in ordine alle prospettive economiche e finanziarie che si sarebbero potute deliberare per Lucca Holding S.p.A. e quindi per il Comune di Lucca, per valutare la strategia più conveniente *“tenuto conto che, con il subentro di GAIA S.p.A. a GEAL S.p.A., si prospetta per il Comune di Lucca l'acquisto di una partecipazione della società”*;
- A seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea di LH, con determinazione n. 11/2025 (prot. LH n. 192/2025 agli atti della società) le cui premesse si richiamano integralmente, l'AU di LH SPA ha affidato il servizio per lo svolgimento dell'attività di Due Diligence alla Società **“PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SERVICES SRL”**, con sede in Milano (Mi), Piazza Tre Torri n. 2 CAP 20145 Milano C.F. e **P.IVA n. 06234620968**, per **un importo complessivo dell'affidamento di Euro 95.000,00 oltre IVA** che consisteva in:
 - Due diligence finanziaria: € 55.000;
 - Due diligence tecnica: € 40.000
- La durata dell'affidamento era stabilita in 4 settimane a partire dal

DETERMINAZIONE N. 24 del 22/12/2025

ricevimento della documentazione e comunque entro e non oltre il 31.12.2025;

- Il Comune di Lucca ha presentato due ricorsi avverso i dinieghi dell'Autorità Idrica Toscana alla richiesta di autonomia gestionale del servizio, formulata ai sensi dell'art. 147, co 2 bis lett. b) dlgs. N. 152/2006 (TU ambientale). L'ultimo ricorso è ancora all'esame del TAR Toscana, mentre pende dinanzi al Consiglio di Stato il giudizio promosso da AIT;
- In data 26.11.2025, prot. LH n. 543/2025, il Comune di Lucca ha trasmesso la Deliberazione di Giunta n. 297 del 10.11.2025 avente ad oggetto *Approvazione Accordo di proroga tecnica della concessione del servizio idrico integrato nel territorio del Comune di Lucca con GEAL* con la quale è stata formalizzata la proroga tecnica fino al 31.12.2026 della concessione in essere previo nulla osta di AIT;
- Risulta pertanto necessario posticipare al 31.12.2026 anche il termine entro il quale la società **"PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SERVICES SRL"** dovrà procedere con le due diligence;
- È stata contattata per le vie brevi la società *"Pricewaterhousecoopers Business Services Srl"* che si è resa disponibile alla protrazione del termine per svolgere la propria prestazione, fermi restando compenso e oggetto delle attività da svolgere;
- Il Responsabile del presente Procedimento è confermato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha a suo tempo rilasciato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 185/2025 del 08/04/2025 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. In relazione al servizio di Due Diligence così come affidato con determinazione n. 11/2025 del 09.04.2025 (prot. LH N. 192/2025) di procedere alla proroga fino alla data del 31.12.2026, mantenendo inalterato il resto;
2. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani