

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LUCCA LU VIA DEI BICHI 340

Codice fiscale: 02031630466

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	20
Capitolo 4 - VERBALE ORGANO DI CONTROLLO	22

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN ENTRATA. LU: AUT. N. 26656 DEL 30.06.2014 A.E. DIR. REG.
TOSCANA.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL

Società Unipersonale della Lucca Holding S.p.A.
Soggetta alla direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Codice fiscale 02031630466 – Partita iva 02031630466

VIA DEI BICHI, 340-S.MARCO - 55100 LUCCA LU

Numero R.E.A 191109

Registro Imprese di n. 02031630466

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2015

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	11.007.051	8.648.621
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	11.007.051	8.648.621
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.007.051	8.648.621
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	793.327	1.228.062
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.415
II TOTALE CREDITI :	793.327	1.229.477

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL	Codice fiscale 02031630466	
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.473	11.643
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	799.800	1.241.120
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	11.806.851	9.889.741

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) PATRIMONIO NETTO		
D) Capitale	100.000	100.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	1.651	1.649
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	30.743	30.713
VII TOTALE Altre riserve:	30.743	30.713
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	421 -	32
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	421 -	32
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	131.973	132.394
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.042.124	1.157.735
D TOTALE DEBITI	1.042.124	1.157.735
E) RATEI E RISCONTI	10.632.754	8.599.612
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	11.806.851	9.889.741

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

CONTO ECONOMICO	31/12/2015	31/12/2014
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	2.358.430	991.567
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.358.430	991.567
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	2.308.828	961.819
14) oneri diversi di gestione	496	514
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.309.324	962.333
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	49.106	29.234
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	20	3
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	20	3
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	20	3
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	47.631	29.234
<i>f) altri debiti</i>	9	0
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	1.486	3
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	49.126	29.237
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	49.106 -	29.234 -
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straordinari</i>	0	44
20 TOTALE Proventi straordinari	0	44
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	44
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	0	44
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	421	12

Bilancio di esercizio al 31/12/2015

Pagina 3 di 18

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	421	12
23) Utile (perdite) dell'esercizio	421 -	32

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2015
Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

PREMESSA

Signor Socio,

il bilancio relativo al 31.12.2015 che chiude con una perdita di Euro 421,00, è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

FATTI DI RILIEVO

La Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl durante l'anno 2015 e nei primi mesi del 2016, ha continuato la sua attività volta alla realizzazione del progetto denominato "Contratto di Quartiere II". A tale riguardo preme rilevare che il Comune di Lucca in occasione della ricognizione fatta sulle società partecipate a marzo 2015 ha confermato la volontà di liquidare la Vostra società entro la fine dell'anno 2016 in

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

quanto società di scopo dedicata alla realizzazione del Contratto di Quartiere che entro tale data dovrebbe essere completamente terminato.

Valutazioni andranno fatte, e per questo già nei prossimi giorni è prevista una visita al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a Roma, con riferimento ai tempi di collaudo dell'intero progetto (previsto dalla convenzione) e con riferimento all'erogazione degli importi finali anch'essi subordinati al collaudo.

Si tratterà infatti di verificare i tempi del Ministero e, eventualmente, la possibilità di trovare il modo di far accreditare le ultime somme dovute dal Ministero stesso alla Vostra società, direttamente al Comune di Lucca.

Interventi su Canali Piscilla e Cesana

Gli interventi sono stati interamente completati e i procedimenti di espropri perfezionati già nei primi mesi del 2016.

Con riferimento al Piscilla, per quanto riguarda la causa in corso con la società A&G Costruzioni Srl, come relazionato dal legale della Vostra società con nota del 10 marzo 216 niente è cambiato rispetto a quanto rilevato nella nota al bilancio dello scorso anno alla quale si fa espresso rinvio se non il fatto che il Giudice ha rinviato d'ufficio l'udienza prevista per il 16 dicembre 2015 al 25 maggio 2016.

Come già fatto in passato si ritiene di non dover accantonare alcun importo a bilancio correlato all'esito del giudizio, dal momento che il rischio causa, come precisato anche dal legale, è ampiamente compensato dalla possibilità che la Vostra società possa beneficiare del pagamento di quanto garantito dalla polizza fideiussoria in relazione all'escavazione della terra, rilasciata a garanzia del primo SAL da primaria compagnia assicuratrice.

26 alloggi di edilizia economica sovvenzionata

I lavori sono terminati.

Demolizione parte alloggi esistenti

La demolizione degli ultimi alloggi è stata conclusa nei primi mesi dell'anno 2016. Il Comune di Lucca sta perfezionando le carte per il passaggio dell'area stessa al soggetto privato che dovrà realizzarvi un immobile a destinazione commerciale - direzionale in attuazione di quanto previsto nel progetto originario.

36 alloggi di edilizia economica sovvenzionata

I lavori relativi al completamento degli alloggi sono stati completati. Restano da fare le sistemazioni esterne che dovrebbero comunque essere completate entro il mese di luglio 2016 come risulta dal cronoprogramma fornito dalla ditta ad Erp Lucca Srl.

Permute

Con riferimento ai 4 permutatari con cui già nel corso dell'anno 2014 erano stati trovati gli accordi per la sostituzione degli alloggi originari con alloggi di Erp Lucca Srl, facciamo presente che l'operazione è stata perfezionata e che le persone interessate sono già in possesso dei nuovi alloggi. L'atto di permuta tra i privati ed Erp Lucca Srl dovrebbe perfezionarsi entro il mese di giugno, dal momento che già

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

nei primi mesi dell'anno 2016 gli immobili di proprietà di Erp Lucca Srl hanno beneficiato della restrizione ipotecaria ad opera dell'istituto di credito mutuante.

In relazione poi al ricorso presentato nei confronti del Comune di Lucca da uno degli assegnatari, causa il ritardo nella consegna dell'immobile originariamente concesso in premuta, preme rilevare che il giudice ha rinviato l'udienza all'anno 2018 per la discussione del merito. Alla luce di questo accadimento l'assegnatario sembra stia seriamente rivalutando l'ipotesi di perfezionare la permuta visto che l'appartamento (facente parte del gruppo dei 36) è stato finito.

Realizzazione piazza, parcheggi ed area a verde

Al riguardo non ci sono grosse novità rispetto a quanto rilevato nella nota integrativa dello scorso anno. Il comune di Lucca ha infatti dovuto rivedere più di una volta la progettazione a causa delle prescrizioni fatte dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio.

Da informazioni assunte direttamente presso il responsabile del Contratto di Quartiere è emerso che entro la metà del mese di maggio dovrebbero essere consegnate alla Progetti Speciali i progetti definitivi, adeguati alle nuove disposizioni. Se venissero rispettate le tempistiche indicate è prevedibile affidare i lavori entro e non oltre il prossimo mese di giugno e quindi prevederne il completamento entro il mese di settembre 2016.

Contributi Pubblici

Nel corso del 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha erogato la somma di Euro 1.944.925,99 come stato di avanzamento lavori maturato a seguito dell'esecuzione del 60% dei lavori totali previsti dal progetto denominato "Contratto di Quartiere II" in conformità a quanto previsto dall'art. 4 comma 3 della legge n. 21/2001. La somma residua di Euro 648.308,67 relativa a questa misura verrà liquidata solo una volta collaudato l'intero progetto. Per questo motivo e per il fatto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sta tardando anche nell'erogazione delle tre quote quindicennali residue previste dalla convezione sottoscritta in data 24 maggio 2006 per un totale di Euro 701,683,26 , siamo riusciti ad ottenere dal socio Lucca Holding Spa un finanziamento infruttifero con il quale è stata messa a disposizione della Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl la somma totale di Euro 1.349.991,93 da utilizzare per il pagamento di quanto dovuto sui singoli stati di avanzamento lavori. Nel contratto è stato previsto che la società provvederà a rimborsare il socio Lucca Holding Spa contestualmente all'incasso di quanto dovuto ad opera del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Con riferimento al mutuo stipulato dal Comune di Lucca nell'anno 2014 per finanziare una parte dei lavori di Euro 1.189.000,00 circa, nell'anno 2015 è stata erogata a favore della Vostra società la somma di Euro 400.000,00.

Di seguito si rimette una tabella riassuntiva degli incassi ricevuti negli anni dal Ministero e dal Comune di Lucca:

Incassi da Comune di Lucca

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

26/11/2007	50.000,00
05/03/2008	150.000,00
14/05/2008	930.619,00
04/01/2010	419.998,20
27/02/2012	147.759,29
12/07/2012	158.928,19
04/09/2013	65.143,62
16/03/2015	400.000,00
<i><u>Totale</u></i>	<i><u>2.322.448,3</u></i>

Incassi da Ministero Infrastrutture

18/07/2008	233.892,61
18/07/2008	233.892,61
18/07/2008	233.892,61
18/07/2008	233.892,61
18/07/2008	648.306,85
07/08/2008	233.892,61
08/08/2008	233.892,61
15/12/2009	233.894,42
06/12/2010	1.296.617,33
21/12/2010	233.894,42
21/12/2011	1.944.925,99
15/03/2013	233.894,42
05/08/2013	233.894,42
05/08/2013	233.894,42
19/11/2014	233.894,42
01/07/2015	1.944.925,99
<i><u>Totale</u></i>	<i><u>8.641.498,34</u></i>

Totale Comune e Ministero Infrastrutture 10.963.946,64

Per maggiore comprensione di quanto successo e di come le risorse sono state appostate a bilancio nel corso degli anni, di seguito si rimette una tabella di raccordo tra quanto percepito dagli enti finanziatori e quanto imputato a contributi, cercando quindi di spiegare in che modo la somma totale incassata di Euro 10.963.946,64 è stata sospesa mediante l'imputazione della stessa al conto dei risconti passivi che al

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

31 dicembre 2015 ammontano ad Euro 10.632.754.

A tale riguardo dobbiamo ribadire quanto già detto nelle precedenti note integrative e cioè che gli importi stanziati nei QTE del progetto Piscilla e Cesana relativi agli espropri, sono stati allocati nella voce Debiti v/Comune di Lucca dal momento che, come previsto dalla convenzione intercorrente tra la Vostra società e l'Amministrazione Comunale, in questo caso specifico la Vostra società è intervenuta agli atti di acquisto dei terreni, operando in nome e per conto del Comune stesso.

Alla luce di quanto detto avremo (importi espressi in migliaia di Euro):

Incassi effettivi da Comune e Ministero	10.963,00
Introito vendita terra	85,00
Rimborsi assicurativi resc. danno 26 alloggi	47,00
Rimborsi assicurativi resc. danno 36 alloggi	69,00
Rimborsi assicurativi resc. danno 36 alloggi	139,00
Rimborso diritti segreteria Comune Lucca	4,00
Rim. spese anticipate Comune Lucca Cesana	15,00
Contributo Com. Lucca Mutuo da incassare	789,00
IVA Permuta terreno Comune di Lucca	-41,00
Galli	-85,00
espropri da pagare Cesana	-44,00
espropri Cesana da QTE	-110,00
espropri Piscilla da QTE	-998,00
espropri pagati e da pagare Piscilla	-125,00
Espropri pagati in più rispetto QTE	-69,00
F23 da pagare	-8,00
Totale	10.633,00

Preme inoltre segnalare che con riferimento a quanto previsto dall'art.16 del DL 24.06.2015 n. 90 che ha rideterminato il compenso dell'organo amministrativo in misura pari all'80% del costo complessivamente sostenuto dalla società nel 2013, non si è reso necessario fare alcuna riduzione dal momento che il compenso dell'anno 2015, come a suo tempo deliberato dall'assemblea dei soci, è di importo

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

inferiore all'80% del costo sostenuto nell'anno 2013.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione.

In dettaglio:

Tra le **immobilizzazioni immateriali in corso** ritroviamo tutti i costi sostenuti dalla Vostra società che sono destinati alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbana denominato "Contratto di Quartiere II". L'allocazione degli interventi tra le immobilizzazioni immateriali in corso, trova la sua giustificazione nel fatto che la Vostra società è stata incaricata di realizzare un intero quartiere da destinare ad Edilizia Economica Sovvenzionata su terreno di proprietà del Comune di Lucca. Nella Convenzione siglata in data 04.05.2006 è infatti previsto che, per il principio dell'accessione, le opere realizzate passeranno in proprietà esclusiva al Comune di Lucca, soggetto finanziatore dell'intero intervento di concerto con il Ministero dei Lavori Pubblici. Si ritiene pertanto che in questo caso specifico ricorra la fattispecie dei "Lavori su beni di terzi" che non essendo completati, sono da ricomprendere appunto tra le immobilizzazioni immateriali in corso.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl non ha immobilizzazioni materiali.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

La Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l. non detiene partecipazioni di alcun tipo in altre società.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non sono presenti rimanenze al 31.12.2015.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

I crediti di natura commerciale sono iscritti al valore nominale. Non è stato istituito il fondo svalutazione crediti poiché i crediti sono di sicuro realizzo entro l'esercizio successivo.

I crediti sono ripartiti in riferimento alle diverse aree geografiche nelle quali opera la società.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Non sono presenti attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Non sono presenti fondi per rischi e oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non è presente il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte ammontano ad Euro 421,00 e sono relative all'IRES.

Non ci sono né imposte anticipate né imposte differite.

La società si trova in regime di consolidato fiscale nazionale, di cui agli articoli 117 e seguenti del TUIR, con la Lucca Holding S.p.A.

Sez.3 bis – RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Non ci sono riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Codice Bilancio	B I 01	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		8.648.621
Incrementi		2.358.430
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		11.007.051

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali in corso è conseguenza della certificazione dei lavori di Realizzazione del progetto denominato "Contratto di Quartiere II" finanziato dal Ministero degli Interni e delle Infrastrutture e dal Comune di Lucca per un importo totale di Euro 11.764.667,74.

L'incremento di tale conto è pertanto dato dalla capitalizzazione di tutte le spese sostenute dalla società utilizzate esclusivamente per la realizzazione del progetto denominato "Contratto di Quartiere II" ad eccezione degli interessi attivi derivanti dalla gestione della liquidità aziendale.

Codice Bilancio	C II 01	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio	
Consistenza iniziale		1.229.477
Incrementi		0
Decrementi		436.151
Arrotondamenti (+/-)		1
Consistenza finale		793.327

Con riferimento ai crediti, indicati al valore nominale ritroviamo:

- acconti IRAP per Euro 255;
- crediti verso la controllante Lucca Holding Spa per imposte IRES pari ad Euro 2.457;
- crediti verso Comune di Lucca pari ad Euro 789.454,17 relativi al mutuo di Euro 1.189.454,17 contratto dall'Amministrazione Comunale per garantire il pagamento di parte delle maggiori spese da sostenere per il completamento dell'intero progetto.

Codice Bilancio	C II 02	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili oltre esercizio	
Consistenza iniziale		1.415
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.415

Fra i crediti oltre ritroviamo l'importo di Euro 1.415 relativo alla minore IRES derivante dalla deducibilità dell'IRAP sostenuto sulle spese di personale per gli anni 2007-2011, chiesta a rimborso ai sensi del D.L. 201/2001 art. 2, comma 1.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	11.643
Incrementi	3.550.488
Decrementi	3.555.657
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	6.473

Le disponibilità liquide sono così costituite:

- c/c aperto presso la Banca del Monte di Lucca per Euro 40;
- c/c aperto presso la Banca Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia per Euro 6.217 relativo alla quota di finanziamento del Contratto di Quartiere a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- c/c aperto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena per Euro 71;
- denaro in cassa Euro 145.

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Non sono presenti fondi per rischi e oneri e fondo T.F.R.

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	1.157.735
Incrementi	3.079.691
Decrementi	3.195.302
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.042.124

Con riferimento ai debiti, indicati al valore nominale, ritroviamo:

- debiti di funzionamento che ammontano ad Euro 99.888;
- debiti v/il Ministero del Tesoro pari ad Euro 13.116 relativi agli interessi attivi maturati su somme da loro corrisposte che a seguito di accordi convenzionali sono di loro competenza;
- debiti per competenze e spese bancarie nei confronti della Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia pari ad Euro 4.571 sostenute per l'anticipazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti deliberato nell'importo di Euro 900.000,00;
- debito per IVA pari ad Euro 34.453;
- debiti verso la controllante Lucca Holding Spa pari ad Euro 726.411;
- debiti pari ad Euro 163.686 il cui maggiore importo risulta dovuto ad espropri che la Vostra società deve ancora pagare in nome e per conto del Comune di

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Lucca.

Per quanto riguarda gli interessi di mora previsti dal D.Lgs 231/02, si fa presente che non è stata effettuata alcuna rilevazione, poiché l'imputazione degli interessi a bilancio, quando ci fossero, segue il principio di cassa.

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si rende noto che i debiti sono tutti italiani.

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	8.599.612
Incrementi	2.033.142
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.632.754

I contributi ricevuti sono stati interamente riscontati perché relativi ad immobilizzazioni immateriali attualmente in corso di realizzazione, in attuazione del principio della correlazione tra costi e ricavi.

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

La Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l. non detiene partecipazioni di alcun tipo in altre società.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

Non sono presenti debiti con scadenza superiore a 5 anni.

Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

Sez.6 bis - VARIAZIONE NEI CAMBI VALUTARI

Non sono presenti operazioni in valuta estera.

Sez.6 ter - OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non ci sono operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Sez.7 bis – VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	31.12.2014	AUMENTI	DIMINUZIONI	31.12.2015
Capitale Sociale	100.000			100.000
Riserva Legale	1.649	2		1.651
Riserva Straord.	30.713	30		30.743
Perdita es. 2015			421	421
Totale P.Netto	132.362	32	421	131.973

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto dal Principio Contabile n. 28 facendo riferimento alle poste del Patrimonio Netto distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Descrizione	Importo	Utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copertura perdita	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	100.000	B			
Riserva Legale	1.651	B			
Riserva straordinaria	30.743	A, B, C	30.743	234	
Totale	132.394		30.743	234	
Quota non distribuibile			30.743		
Residua quota distrib					

(*) A: per aumento capitale sociale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Non sono presenti altri tipi di riserve oltre a quelle enunciate.

La quota non distribuibile si riferisce all'importo delle immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio.

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

Sez.18/19 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli, valori simili o altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Sez. 19 bis – FINANZIAMENTO DEI SOCI

Non ci sono finanziamenti da parte dei soci.

Sez. 20 PATRIMONIO PER SPECIFICO AFFARE – ART. 2447 SEPTIES

Non esistono patrimoni destinati, ai sensi dell'art. 2447 septies, allo specifico affare.

Sez. 21 – FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE – ART. 2447 DECIES

Al 31.12.2015 non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Sez.22 – CONTRATTI DI LEASING

Alla fine dell'esercizio 2015 non sono presenti contratti di leasing.

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Sono presenti operazioni con parti correlate regolate a condizioni non difformi da quelle ordinarie applicate sul mercato.

Sez.22.ter – ACCORDI FUORI BILANCIO

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

ARTICOLO 2427 BIS c.c.

Non esistono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

PRIVACY

La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

Informativa ai sensi del 2497 – bis C.C.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società è sottoposta alla direzione e al coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Di seguito un prospetto dove vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Lucca Holding S.p.A. dell'anno 2014:

STATO PATRIMONIALE			
	ATTIVITA'	2014	2013
A	Crediti vs soci per versam.ancora dovuti	0	0
B	Immobilizzazioni	46.046.443	56.597.665
C	Attivo circolante	21.151.518	9.863.549
D	Ratei e risconti	145.323	168.334
	TOTALE	67.343.284	66.629.548
	PASSIVITA'	2014	2013
A	Patrimonio netto	50.553.128	52.312.200
B	Fondo rischi ed oneri	125.439	47.987
C	TFR lav.subordinati	28.321	27.147
D	Debiti	16.620.190	14.223.696
E	Ratei e risconti	16.206	18.518
	TOTALE	67.343.284	66.629.548

CONTO ECONOMICO			
		2014	2013
	Valore della produzione	2.964.404	3.330.148
	Costi della produzione	(406.154)	(427.220)
	Differenza	2.558.250	2.902.928
	Proventi e oneri finanziari	(180.436)	(149.166)
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	(254.964)	(1.193.842)
	Proventi e oneri straordinari	3.529	2.754.004
	Risultato prima delle imposte	2.126.379	4.313.924
	Imposte sul reddito dell'esercizio	(85.451)	(207.191)
	Utile (Perdita d'esercizio)	2.040.928	4.106.733

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE
SRL

Codice fiscale 02031630466

CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Con riferimento alla normativa fiscale, si è provveduto all'applicazione di quanto previsto dalla normativa in tema di imposte dirette.

L'amministratore Unico invita quindi l'Assemblea ad approvare il Bilancio chiuso con una perdita di Euro 421,00, proponendo la sua copertura con il ricorso alla riserva straordinaria.

Lucca, 31 Marzo 2016

L'Amministratore Unico
(Dott. Andrea Bertoncini)

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità richiesti dall'art. 2423 c.c.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL

Codice fiscale 02031630466

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN ENTRATA. LU: AUT. N. 26656 DEL 30.06.2014 A.E. DIR. REG. TOSCANA.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL

Società Unipersonale della Lucca Holding S.p.A.

Soggetta alla direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Codice fiscale 02031630466 – Partita iva 02031630466 - Registro Imprese di Lucca n. 02031630466

VIA DEI BICHI, 340-S.MARCO - 55100 LUCCA LU

Numero R.E.A 191109

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA

In data 28 aprile 2016 presso la sede della società in Via dei Bichi, 340-S.Marco - Lucca (LU), si è riunita l'assemblea ordinaria totalitaria dei soci della società LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio al 31.12.2015 – conseguenti deliberazioni;
2. Nomina Revisore Unico;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 08.30 constatata la presenza del socio unico del socio unico Lucca Holding S.p.a. in persona dell'Amministratore Unico Dott. Andrea Bortoli e del Revisore della Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l. Dott. Gabriele Landucci, l'amministratore unico della società Dott. Andrea Bertoncini dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto ed invita ad assistere all'assemblea la dottoressa Laura Buonaccorsi, cui vengono affidate le funzioni di segretario verbalizzante.

Con riferimento al primo punto posto all'ordine del giorno

l'Amministratore Unico illustra brevemente lo stato di avanzamento del progetto denominato "Contratti di Quartiere II", legge la relazione di bilancio e le principali voci che lo compongono e propone all'assemblea di coprire la perdita di Euro 421,00, con il ricorso alla riserva straordinaria.

Il revisore legale dott. Gabriele Landucci prende la parola e legge la relazione al Bilancio che si è chiuso al 31 dicembre 2015. Nel dare atto che il bilancio è formalmente corretto, invita il socio alla sua approvazione condividendo la proposta relativa alla copertura della perdita.

Dopo un'ampia e approfondita discussione il socio unico esprime voto favorevole in merito all'approvazione del bilancio e alla proposta dell'amministratore unico di copertura della perdita.

Con riferimento al secondo punto posto all'ordine del giorno

il socio unico, in conformità a quanto deciso nell'assemblea dei soci della Lucca Holding Spa e quindi a seguito della volontà espressa dal Sindaco di Lucca, delibera di confermare nella figura di Revisore Unico della Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl il dott. Gabriele Landucci ragioniere commercialista e revisore legale, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Lucca al n.520/A e iscritto al Registro dei Revisori legali al n.142.342 di cui al D.M: 15/01/2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.15 del 20/02/2007 nato a Lucca il 13/12/1972

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL

Codice fiscale 02031630466

codice fiscale LND GRL 72T13 E715V, che rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio del 31 dicembre 2018, il quale presente all'assemblea, accetta la carica.

L'assemblea delibera inoltre di attribuire al Revisore Unico un compenso omnicomprensivo annuale di Euro 8.000,00 oltre IVA e CNPA come per legge.

Non avendo alcun argomento da trattare nelle varie ed eventuali la seduta si chiude alle 9:30 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il segretario
(Dott. Laura Buonaccorsi)

Il presidente
(Dott. Andrea Bertoncini)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN ENTRATA. LU: AUT. N. 26656 DEL 30.06.2014 A.E. DIR.
REG. TOSCANA

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL
Società Unipersonale partecipata dalla Lucca Holding S.p.A.
Soggetta alla attività di direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede in Lucca (LU) Via dei Bichi, 340 – S. Marco
Codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione Registro Imprese di Lucca 02031630466
Rea. LU-191109
Capitale sociale 100.000,00 i.v.

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse srl,

Il sottoscritto revisore unico, è stato nominato in data 25 luglio 2013.

Relazione

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Vostra società al 31 dicembre 2015. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Organo amministrativo. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse srl per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015.

Relazione sull'attività di vigilanza

Dalla data della mia nomina la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge, ai principi di revisione Isa Italia e alle Norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in quanto compatibili.

Dalla data della mia nomina:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, riguardo l'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dall'amministratore unico e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

- ho svolto verifiche periodiche al fine di verificare la corretta tenuta della contabilità sociale nonché l'aggiornamento dei libri sociali e contabili obbligatori.

- non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;

- non sono stati rilasciati pareri;

- l'attività svolta non è mutata nel corso del presente esercizio ed è coerente con l'oggetto sociale;

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c. 1 c.c. ed ai sensi dell'art. 2435-bis c. 4 non è stata predisposta la relazione sulla gestione.

Il revisore ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio.

Il revisore ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.¹;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del revisore unico e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto di tale posta capitalizzata nell'attivo², la nota integrativa dà informazioni adeguate in merito a tali poste ed alla particolarità della vostra società;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c., relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value³;
- il sistema dei "conti d'ordine e garanzie rilasciate" risulta esaurientemente illustrato⁴;

Non vi sono state rivalutazioni di beni aziendali.

Lo stato patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

Attività	Euro	11.806.851
Passività	Euro	11.674.878
Patrimonio netto	Euro	131.973
Perdita di esercizio	Euro	-421

Il conto economico evidenzia i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	2.358.430
Costi della produzione	Euro	2.309.324
Differenza	Euro	49.106
Proventi e Oneri finanziari	Euro	49.106
Proventi e Oneri straordinari	Euro	0
Risultato ante imposte	Euro	0
Imposte correnti	Euro	-421
Perdita di esercizio	Euro	-421

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta ritengo il bilancio formalmente corretto e propongo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dall'Organo amministrativo nonché la proposta di copertura della perdita di esercizio. Lucca

13 aprile 2016

Il Revisore Unico

1
2
3
4

Dott. Gabriele Landucci

IL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE
APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.