

## **AVVISO ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI AZIONI DELLA SALT – SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA p.a.**

Il giorno **26 giugno 2015 alle ore 15.00**, nella sede di Lucca Holding S.p.A, via dei Bichi n.340 S. Marco 55100 Lucca, si terrà in applicazione **dell'art. 1, comma 612 della L.190/2014** ed in esecuzione della determina n.23/2015 dell'Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A. un'asta pubblica, ad unico incanto per la vendita di n. 3.690.000 azioni ordinarie della SALT – Società Autostrada Ligure Toscana P.A. tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso.

Il presente avviso costituisce **invito ad offrire** e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n.58.

### **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

#### **A – ENTE CEDENTE(soggetto privato in controllo pubblico)**

Lucca Holding S.p.A., via dei Bichi n.340 S. Marco – 55100 Lucca.  
Sito internet: [www.luccaholdingspa.it](http://www.luccaholdingspa.it)  
Tel. 0583-494823 oppure 0583-492873 Fax:0583-464112-  
Pec: [luccaholdingspa@pec.it](mailto:luccaholdingspa@pec.it)

#### **B – OGGETTO DELLA CESSIONE**

**Unico Lotto** di n. 3.690.000 azioni di cui consiste la partecipazione azionaria del 2,31% detenuta da Lucca Holding S.p.A. nel capitale sociale di “SALT – SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA P.A.” (azioni “**cum dividendo**”, comprendenti il beneficio dei dividendi deliberati successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso).

#### **C – PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA**

Il prezzo unitario a base d'asta è calcolato applicando il valore unitario di **€ 4,52 (Euro quattro virgola cinquantadue)** a ciascuna delle n. 3.690.000 azioni di cui si compone il lotto posto in vendita. Ne consegue un importo complessivo a base d'asta di **€ 16.678.800,00 (sedicimilioneiseicentoseptantottomilaottocento/00)**.

#### **D - AUTORITÀ CHE PRESIEDE ALL'INCANTO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Graziano Angeli – Dirigente del Comune di Lucca, indicato dall'Organo Amministrativo di Lucca Holding S.p.A.

#### **E – CRITERIO DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La presente procedura è esperita nelle forme dell'**asta pubblica ad unico incanto** con il metodo delle offerte **segrete in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta**, osservate le modalità di cui agli **artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827**, con aggiudicazione al prezzo migliore per ciascuna azione che, **comunque, non potrà essere inferiore al prezzo base di € 4,52.**

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi **dell'art. 77 R.D. 827/1924.**

L'autorità che presiede l'incanto, agli esiti della apertura delle offerte, proclamerà l'offerta migliore, dando immediata comunicazione all'Organo Amministrativo di Lucca Holding s.p.a. del verbale delle operazioni di gara, ai fini della determinazione conclusiva del procedimento.

L'aggiudicazione sarà approvata mediante determinazione dell'Organo Amministrativo di Lucca Holding S.p.A., **subordinatamente all'avvenuta espressione, da parte della SALT P.A., del gradimento previsto dall'art. 7.7 del vigente Statuto di tale Società,** in mancanza del quale l'offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti di Lucca Holding S.p.A.

#### **F – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti - persone fisiche o giuridiche, anche agenti per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona o ente da nominare - che non si trovino (compresi i nominandi, qualora ricorra il caso) nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. 827/24.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.**

#### **G – GARANZIA**

A garanzia della mancata sottoscrizione **dell'atto di cessione** per fatto dell'aggiudicatario e in conto indennizzo dalle conseguenze economiche e finanziarie di eventuali inadempienze agli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta - compreso tutto ciò che per fatto dell'offerente pregiudichi il buon esito dell'aggiudicazione definitiva o la stipula dell'atto di cessione - **nel plico di cui al punto I) ciascun partecipante dovrà inserire - a pena di esclusione dall'asta - alternativamente:**

1 **Fideiussione bancaria** (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con d.lgs. n.385/93) **o Polizza assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n.449 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure, **Polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria** iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno avere come beneficiario Lucca Holding S.p.A.. La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della società, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. **La garanzia dovrà comunque avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.**

2 **Assegno circolare** non trasferibile intestato a Lucca Holding S.p.A.

Quanto sopra, con valore di deposito cauzionale equivalente **al 10% dell'importo a base d'asta, ovvero euro 1.667.880,00.**

Nel caso di offerta per persona o ente da nominare la garanzia dovrà essere prodotta per conto del soggetto offerente che sottoscrive la domanda di partecipazione all'asta.

La garanzia dell'aggiudicatario costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata ad avvenuto introito del prezzo di vendita, mentre, se costituita con assegno, questo potrà essere conteggiato per l'intero suo valore in conto del prezzo complessivo di aggiudicazione da corrispondere a Lucca Holding SpA.

Le garanzie degli altri partecipanti all'asta saranno comunque svincolate o restituite al termine del perfezionamento della procedura di cessione.

La mancata stipula dell'atto di cessione entro il termine che verrà tempestivamente comunicato da Lucca Holding S.p.A per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale dell'assegno depositato a titolo di garanzia o l'escussione, per lo stesso titolo, della fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

In caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni subiti da Lucca Holding S.p.A. di cui si fosse reso responsabile in ragione del suo comportamento.

#### **H – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE. RICHIESTA.**

La domanda di partecipazione, unitamente alla offerta, dovranno **pervenire, a pena di esclusione, a Lucca Holding S.p.A., via dei Bichi n. 340 S. Marco Lucca entro le ore 12:00 del giorno 26.06.2015.**

Non sono ammesse offerte per telegramma, e.mail, telefax o comunque per via telematica.

L'**offerta** dovrà essere sottoscritta – **a pena di esclusione** - dal medesimo soggetto che ha presentato la **domanda di partecipazione** all'asta e la relativa **autocertificazione**.

Il plico deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **“Offerta relativa alla vendita di azioni SALT – SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA P.A. detenute da Lucca Holding S.p.A.”**.

Il plico deve contenere, **a pena di esclusione**, quanto di seguito indicato dai numeri da 1 a 5:

- 1 Domanda di partecipazione all'asta** utilizzando esclusivamente il modello allegato sub A) se soggetto individuale o sub B) se impresa individuale o società;
- 2 Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;**
- 3** Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);
- 4** L'originale della garanzia di cui al punto H), in una delle forme alternative ivi indicate;

5 La busta contenente l'Offerta economica quest'ultima redatta utilizzando esclusivamente il modello sub C).

La busta contenente l'offerta economica deve riportare sul fronte la dicitura "Offerta Economica" e risultare – a pena di esclusione – chiusa e sigillata sui lembi.

L'offerta economica - ove dovrà obbligatoriamente essere apposta la marca da bollo di euro 16,00 – dovrà essere espressa in lingua italiana, in cifre ed in lettere.

A pena di esclusione l'offerta economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e irrevocabile.

La stessa si considererà valida ed immutabile **fino al perfezionamento della procedura di cessione e comunque non oltre il 180° giorno dalla data di scadenza della presentazione.**

**L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di due decimali e i decimali in eccedenza non saranno considerati.**

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida **l'offerta più vantaggiosa per Lucca Holding S.p.A, ai sensi dell'art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.**

**L'offerta non potrà essere inferiore al valore di Euro 4,52 per ciascuna azione.**

#### I - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il **giorno 26 giugno 2015 alle ore 15:00.**

Il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura dei plichi nel modo che segue:

- verifica, per ciascun partecipante, la regolarità e la completezza della documentazione presentata;
- apre la busta contenente l'offerta economica, ne verifica la regolarità formale e da lettura dell'offerta.

Al termine delle operazione redigerà apposito verbale attestante i risultati dell'incanto.

**Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.**

**Le eventuali esclusioni saranno comunicate tempestivamente ai diretti interessati non presenti via fax o via pec.**

#### L – GODIMENTO DELLE AZIONI

**La cessione delle azioni SALT P.A. è prevista "cum dividendo".**

## **M – FORMALIZZAZIONE DELLA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE.**

Sulla base del verbale di cui al punto L), Lucca Holding S.p.A. provvederà a richiedere a SALT P.A. l'esplicita espressione del gradimento al trasferimento del pacchetto azionario al soggetto risultato miglior offerente, ai sensi dell'art. 7.7 dello Statuto della medesima SALT P.A. In caso di mancato gradimento, il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti di Lucca Holding S.p.A. ed avrà diritto solo alla restituzione della garanzia.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali **inerenti l'atto di cessione.**

La non veridicità delle autocertificazioni di cui alla domanda di partecipazione all'asta comporta la revoca dall'aggiudicazione con l'impossibilità della cessione delle azioni, considerandosi tale eventualità come fatto imputabile all'aggiudicatario. Nel caso, Lucca Holding, oltre ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato - salvo comunque il diritto al maggior danno – provvede alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria.

La stipulazione dell'atto di cessione dovrà avvenire nel termine che verrà tempestivamente comunicato da Lucca Holding S.p.A.

## **N – PROFILI SOCIETARI DELLA SALT – SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA P.A.**

La società SALT – SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA P.A. (C.F. e P.IVA 00140570466 – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 57.616) è stata fondata con atto costitutivo in data 27.05.1961, fissandone la durata fino al 31.12.2040. Ha sede legale ed operativa in via don Enrico Tazzoli, 9, Lido di Camaiore – Lucca.

Ex art. 4 del suo Statuto Sociale, la società ha come scopo principale la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle autostrade Sestri Levante – Livorno con diramazione da Viareggio per Lucca, nonché Fornola – La Spezia, ad essa assentite in concessione. La società ha altresì per oggetto la promozione, la progettazione, la costruzione e/o esercizio di altre autostrade, e/o tratte autostradali da ottenersi in concessionaria norma di legge. La società ha inoltre per oggetto la facoltà di assumere direttamente o indirettamente partecipazioni in altre Società che svolgono attività di impresa. Si intendono compresi nell'oggetto sociale: a) la gestione delle autostrade di cui in precedenza, l'esercizio dei diritti connessi nonché l'apprestamento, in proprio o tramite terzi, dei servizi necessari od utili per la sicurezza e la comodità dell'utenza; b) l'esecuzione, in proprio o tramite terzi, delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle innovazioni, ammodernamenti e completamenti delle autostrade di cui in precedenza nonché dei relativi collegamenti ed opere annesse; c) l'esecuzione, in generale, in Italia ed all'estero, di qualsiasi operazione finanziaria, commerciale, industriale ed agricola, mobiliare ed immobiliare utile – a giudizio del Consiglio di Amministrazione – al fine del conseguimento degli scopi sociali.

**I dati relativi all'ultimo bilancio approvato (situazione al 31.12.2014), completo della compagine sociale sono disponibili al seguente indirizzo <http://www.salt.it/bilanci-di-esercizio>**; per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale, che costituisce documentazione a disposizione dei partecipanti e che potrà essere richiesto direttamente presso la sede di Lucca Holding S.p.A., via dei Bichi n. 340 – S. Marco Lucca.

La cessione delle azioni è subordinata al gradimento da parte di SALT P.A. ai sensi dell'art. 7.7 dello Statuto della medesima non potrà essere vantato **alcun diritto nei confronti di Lucca Holding S.p.A. qualora tale gradimento non sia espresso.**

## O – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di asta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipula del contratto, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato a Lucca Holding S.p.A.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula **dell'atto di cessione**.

**All'atto di cessione**, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del/i bonifico/i di versamento effettuato sul conto corrente intestato a Lucca Holding SpA i cui estremi IBAN gli saranno comunicati per tempo.

## P – FORME DI PUBBLICITÀ E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE.

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet di Lucca Holding S.p.A. e del Comune di Lucca, agli Albi Pretori della Provincia di Lucca, del Comune di Lucca e Camaiore e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e sul quotidiano "Il Sole24 Ore".

Eventuali informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste inderogabilmente entro il 19 giugno 2015, solo ed esclusivamente tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

[grangeli@comune.lucca.it](mailto:grangeli@comune.lucca.it) - [mcpanconi@comune.lucca.it](mailto:mcpanconi@comune.lucca.it) - [daniela.dimonaco@lucchaholdingspa.it](mailto:daniela.dimonaco@lucchaholdingspa.it).

Si consiglia di inviare le richieste a tutti gli indirizzi indicati. Non saranno accettate altre forme di inoltro quesiti.

Lo Statuto ed i dati relativi all'ultimo bilancio approvato di SALT P.A. sono disponibili sul sito della medesima società al seguente indirizzo <http://www.salt.it>

Lo Statuto Sociale è reperibile anche presso la CCIAA di Lucca.

La medesima documentazione è comunque richiedibile anche a Lucca Holding S.p.A. Agli indirizzi di cui sopra.

## Q – DISPOSIZIONI DIVERSE

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs. 13 giugno 2003, n.196, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

I partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti del DLgs. 30 giugno 2003, n.196 a cui si rinvia espressamente. I diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità dei cui alla L.241/1990.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, la competenza sarà devoluta, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C. , in via esclusiva al Foro di Lucca.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, sarà fatto riferimento alla normativa vigente in materia.

#### R – DISPOSIZIONI FINALI

Lucca Holding S.p.A. si riserva comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e di non procedere all'alienazione della partecipazione azionaria in SALT P.A., senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

28 maggio 2015

L'Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A.  
dott. Andrea Bortoli