

NOME E INFORMAZIONI DI CONTATTO

INDIRIZZO

TELEFONO

EMAIL

CHRISTIAN VALDISERRA



TIPO DI CANDIDATURA

ESPERIENZA LAVORATIVA

24.11.2008 - 06.06.2023

Geometra libero professionista

VALDISERRA CHRISTIAN, PORCARI (LU), Italia

- Aggiornamento di elaborati grafici di progetto
- Attività di due diligence con mandato da agenzie immobiliari, banche e assicurazioni
- Elaborazione di preventivi, computi metrici e rendering.
- Progettazione di opere pubbliche e private nei limiti di quanto stabilito dalla legge
- Monitoraggio del corretto avanzamento dei lavori nel rispetto dei capitolati
- Gestione di tutte le attività connesse al corretto avanzamento dei lavori e tenuta della contabilità di cantiere
- Gestione delle pratiche catastali
- Supervisione delle attività di costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione di opere edili civili e industriali.
- Sopralluoghi e analisi del bisogno.
- Condizione di indagini peritali e stima degli eventuali danni occorsi provocati da incidenti o eventi straordinari.
- Collaborazione in progetti di rigenerazione urbana sostenibile e per la valorizzazione di aree residenziali.
- Esperimento della pratica per l'ottenimento di contributi, detrazioni e bonus fiscali per progetti di efficientamento energetico
- Collaborazione alla risoluzione di problematiche condominiali.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Prestito e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Redazione di computi metrici-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Esecuzione di accertamenti catastali e verifica della conformità nelle operazioni di compravendita.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

06.05.2023 - 06.05.2023

GEOMETRA

I.T.C.G. BENEDETTI, PORCARI (LU), Italia

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Italiano

Altre Lingue

Inglese

Comprensione

A1 - Base
A1 - Base

Parlato

A1 - Interazione orale
A1 - Produzione orale

Scrittura

A1