

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

LUCCA HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LUCCA LU VIA DEI BICHI 340

Codice fiscale: 01809840463

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	44
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	54
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	67
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	71

LUCCA HOLDING S.P.A.

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEI BICHI, 340 LUCCA LU
Codice Fiscale	01809840463
Numero Rea	LU 172764
P.I.	01809840463
Capitale Sociale Euro	40.505.467 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	LUCCA HOLDING S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	10.570	15.854
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	318	1.028
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.013.937	1.132.803
5) avviamento	21.194	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	12.606.203	11.783.966
7) altre	13.982.864	14.709.726
Totale immobilizzazioni immateriali	27.635.086	27.643.377
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	16.537.185	20.151.288
2) impianti e macchinario	65.404.729	64.682.521
3) attrezzature industriali e commerciali	1.091.107	1.346.315
4) altri beni	1.785.560	2.218.871
5) immobilizzazioni in corso e acconti	143.959	295.879
Totale immobilizzazioni materiali	84.962.540	88.694.874
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	8.054.236	6.834.072
b) imprese collegate	1.297.079	1.286.010
d-bis) altre imprese	1.720.230	1.720.230
Totale partecipazioni	11.071.545	9.840.312
2) crediti		
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	222.578	222.578
Totale crediti verso controllanti	222.578	222.578
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.895	74.085
Totale crediti verso altri	68.895	74.085
Totale crediti	291.473	296.663
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.363.018	10.136.975
Totale immobilizzazioni (B)	123.960.644	126.475.226
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	714.259	923.720
4) prodotti finiti e merci	2.481.225	2.911.549
Totale rimanenze	3.195.484	3.835.269
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.919.904	19.438.638
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	8.643.931
Totale crediti verso clienti	16.919.904	28.082.569
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.611.724	-
Totale crediti verso imprese controllate	2.611.724	-

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.641.283	7.770.790
Totale crediti verso controllanti	5.641.283	7.770.790
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	63.244	115.511
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	63.244	115.511
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.448.172	6.329.186
Totale crediti tributari	1.448.172	6.329.186
5-ter) imposte anticipate	5.975.523	6.142.510
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.929.605	1.811.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.288	1.664.993
Totale crediti verso altri	3.936.893	3.476.176
Totale crediti	36.596.743	51.916.742
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	683.610	-
4) altre partecipazioni	31.045	31.045
6) altri titoli	3.358.152	4.033.216
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.072.807	4.064.261
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	18.390.418	22.613.603
3) danaro e valori in cassa	207.794	179.104
Totale disponibilità liquide	18.598.212	22.792.707
Totale attivo circolante (C)	62.463.246	82.608.979
D) Ratei e risconti	1.291.590	1.403.134
Totale attivo	187.715.480	210.487.339
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	40.505.467	40.505.467
III - Riserve di rivalutazione	629.852	1.006.475
IV - Riserva legale	720.000	557.266
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.005.030	1.812.451
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	882.562	90.992
Riserva di consolidamento	1.207	1.207
Varie altre riserve	1	(1)
Totale altre riserve	2.888.800	1.904.649
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	710.980	1.009.531
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.979.848	4.565.199
Totale patrimonio netto di gruppo	49.434.947	49.548.587
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	20.027.822	23.029.095
Utile (perdita) di terzi	1.588.608	2.197.190
Totale patrimonio netto di terzi	21.616.430	25.226.285
Totale patrimonio netto consolidato	71.051.377	74.774.872
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	566.177	1.475.545
4) altri	7.796.322	7.875.131
Totale fondi per rischi ed oneri	8.362.499	9.350.676
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.394.743	3.664.532

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.034.181	16.063.718
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.002.325	45.495.056
Totale debiti verso banche	57.036.506	61.558.774
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	985.690	755.771
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.327.482	10.316.721
Totale debiti verso altri finanziatori	10.313.172	11.072.492
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.385	94.190
Totale acconti	97.385	94.190
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.292.483	20.719.597
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.208	-
Totale debiti verso fornitori	11.298.691	20.719.597
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.267.578	-
Totale debiti verso imprese controllate	1.267.578	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.870.139	3.547.302
Totale debiti verso controllanti	1.870.139	3.547.302
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.047	40.263
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.047	40.263
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	664.327	1.120.778
Totale debiti tributari	664.327	1.120.778
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	662.276	715.616
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	662.276	715.616
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.865.614	7.266.750
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.682	1.664.993
Totale altri debiti	5.913.296	8.931.743
Totale debiti	89.129.417	107.800.755
E) Ratei e risconti	15.777.444	14.896.504
Totale passivo	187.715.480	210.487.339

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

Conto economico consolidato

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.332.143	92.993.566
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(430.029)	12.907
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.541.257	1.735.900
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.140.918	1.153.197
altri	1.114.858	3.176.637
Totale altri ricavi e proventi	2.255.776	4.329.834
Totale valore della produzione	67.699.147	99.072.207
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.936.224	25.956.746
7) per servizi	26.173.626	31.613.520
8) per godimento di beni di terzi	3.673.322	3.619.994
9) per il personale		
a) salari e stipendi	10.665.901	11.133.995
b) oneri sociali	3.368.901	3.526.003
c) trattamento di fine rapporto	812.742	724.240
e) altri costi	398.464	481.327
Totale costi per il personale	15.246.008	15.865.565
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.305.815	1.301.901
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.954.603	4.987.446
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	893.150	1.727.239
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.153.568	8.016.586
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	18.956	16.541
12) accantonamenti per rischi	422.354	586.085
13) altri accantonamenti	15.471	15.471
14) oneri diversi di gestione	3.111.298	3.511.448
Totale costi della produzione	60.750.827	89.201.956
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.948.320	9.870.251
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	300.000	134.116
altri	727	514
Totale proventi da partecipazioni	300.727	134.630
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	23.024	-
altri	-	13.426
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	23.024	13.426
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	6.869
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	21.104	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	(23.023)	-
altri	223.352	290.085
Totale proventi diversi dai precedenti	200.329	290.085

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

Totale altri proventi finanziari	244.457	310.380
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.670.156	2.122.171
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.670.156	2.122.171
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.124.972)	(1.677.161)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	1.558.813	1.210.142
Totale rivalutazioni	1.558.813	1.210.142
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	24.664
Totale svalutazioni	-	24.664
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	1.558.813	1.185.478
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.382.161	9.378.568
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.247.987	3.335.086
imposte relative a esercizi precedenti	(28.720)	50.639
imposte differite e anticipate	(395.818)	(804.293)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	9.744	(34.747)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.813.705	2.616.179
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	5.568.456	6.762.389
Risultato di pertinenza del gruppo	3.979.848	4.565.199
Risultato di pertinenza di terzi	1.588.608	2.197.190

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.568.456	6.762.389
Imposte sul reddito	1.813.705	2.616.179
Interessi passivi/(attivi)	1.425.699	1.982.864
(Dividendi)	(300.727)	(305.703)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	8.507.133	11.055.729
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	437.825	1.325.796
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.260.418	6.289.347
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(746.071)	(2.981.649)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.952.172	4.633.494
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	14.459.305	15.689.223
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	448.985	3.332.052
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.954.197)	3.455.313
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.344.138)	(2.115.349)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(567.122)	(326.902)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.110.011	294.580
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	706.943	(2.177.693)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.599.518)	2.462.001
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	11.859.787	18.151.224
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.425.699)	(1.982.864)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.223.319)	(2.616.179)
Dividendi incassati	300.727	305.703
(Utilizzo dei fondi)	(152.024)	(1.251.645)
Altri incassi/(pagamenti)	(1.082.531)	(678.273)
Totale altre rettifiche	(4.582.846)	(6.223.258)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	7.276.941	11.927.966
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.553.433)	(4.296.689)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.477.951)	(1.466.802)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.238.576)	(754.490)
Disinvestimenti	5.190	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(8.546)	(3.704.123)
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	3.737.061	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.536.255)	(10.222.104)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.094.893	1.301.510

v.2.7.2

LUCCA HOLDING S.P.A.

Accensione finanziamenti	4.100.000	2.100.612
(Rimborso finanziamenti)	(9.717.161)	(738.643)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	310.637
(Rimborso di capitale)	-	(7.700.000)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(3.412.913)	(4.350.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(7.935.181)	(9.075.884)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.194.495)	(7.370.022)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	22.613.603	30.008.426
Danaro e valori in cassa	179.104	154.303
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	22.792.707	30.162.729
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	18.390.418	22.613.603
Danaro e valori in cassa	207.794	179.104
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	18.598.212	22.792.707
Acquisizione o cessione di società controllate		
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate	1.034.859	-
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute	3.737.061	-

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

LUCCA HOLDING S.P.A.

Sede legale: VIA DEI BICHI, 340 LUCCA (LU)
Iscritta al Registro Imprese di LUCCA
C.F. e numero iscrizione 01809840463
Iscritta al R.E.A. di LUCCA n. 172764
Capitale Sociale sottoscritto € 40.505.467,00 Interamente versato
Partita IVA: 01809840463
Societa' unipersonale

Nota Integrativa

Bilancio Consolidato al 31/12/2017

Introduzione alla Nota Integrativa

Il bilancio consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, redatti secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed in conformità ai principi contabili nazionali. Tale documento riflette le risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla capogruppo e dalle società controllate, rettificata dalle eliminazioni proprie del processo di consolidamento, nonché dalle apostazioni delineate nel seguito di questa nota.

La situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del gruppo sono rappresentati in modo chiaro, veritiero e corretto conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 127/91 e, qualora necessario, vengono inoltre fornite le indicazioni supplementari richieste dal 3° comma dell'art. 29 del citato decreto.

In particolare, il rendiconto finanziario, redatto ai sensi dell'OIC10, evidenzia i flussi finanziari del gruppo opportunamente depurati di quelli da riferirsi alle posizioni infragruppo.

La nota integrativa illustra, oltre ai criteri di consolidamento, anche i principi di valutazione seguiti per la redazione del bilancio consolidato, nel rispetto della normativa civilistica in materia; vengono inoltre riportati: gli elenchi delle imprese incluse ed escluse dal consolidamento, il prospetto di raccordo fra patrimonio netto della capogruppo come risultante dal bilancio di esercizio e il patrimonio netto come risultante dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato è inoltre corredato da una relazione dell'amministratore unico della società capogruppo in ordine alla situazione del gruppo e sull'andamento della relativa gestione.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Informativa sulla composizione del gruppo societario

Il gruppo societario risulta così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
LUCCA HOLDING S.P.A.		Holding			
GESAM S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Subholding	Diretto	59,69	59,69
GESAM GAS & LUCE S.P.A.	GESAM S.P.A.	Controllata	Indiretto	60,00	
POLO ENERGY S.P.A.	GESAM S.P.A.	Controllata	Indiretto	90,00	53,72
SISTEMA AMBIENTE S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	62,58	62,58
METRO SRL	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
GESTIONE ESERCIZIO ACQUEDOTTI LUCCHESI S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	52,00	
LUCCA HOLDING SERVIZI S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
ITINERA S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
GESAM ENERGIA S.P.A.	GESAM S.P.A.	Controllata	Indiretto	100,00	59,69
LUCCA CREA SRL	LUCCA HOLDING S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
FARMACIE COMUNALI S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	Collegata	Diretto	25,01	

Il bilancio consolidato del Gruppo Lucca Holding al 31.12.2017 include i bilanci della Lucca Holding SpA e quelli delle imprese nelle quali la capogruppo controlla direttamente o indirettamente la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ad eccezione di:

- **Gestione Esercizio Acquedotti Lucchesi SpA** che, sulla base della disciplina giuridica fissata nel proprio statuto, non è soggetta all'influenza dominante del socio "pubblico" che detiene il 52% del capitale sociale ma resta sottoposta ad un controllo congiunto, in quanto esercitabile solo congiuntamente dall'azionista principale e dagli azionisti di minoranza;
- **Gesam Gas e Luce SpA**, il cui capitale sociale è detenuto per il 60% da Gesam SpA, che nel bilancio consolidato al 31.12.2017 è stata esclusa dall'area di consolidamento in quanto la diretta controllante ha riclassificato la partecipazione dalla voce "partecipazioni in imprese controllate" dell'attivo immobilizzato, alla voce "attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" dell'attivo circolante, valutandola al costo. Tale riclassifica si è resa necessaria a seguito della Delibera Consiliare del Comune di Lucca n.65 del 20.10.2017 "Riconoscimento e revisione straordinaria delle partecipazioni ex art 24 D.lgs. 175/2016 e indirizzi operativi a Lucca Holding spa", che prevede tra l'altro la disposizione affinché Gesam SpA proceda alla vendita di Gesam Gas e Luce SpA entro il 30 settembre 2018.

Nel bilancio 2017 Gesam Gas e Luce SpA è stata quindi esclusa dal consolidamento in quanto posseduta esclusivamente allo scopo di alienazione, avvalendosi pertanto della deroga prevista dall'art. 28, 2^a comma lettera d) del citato decreto.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Tutti i bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono espressi in euro.

Di seguito sono riportati gli elenchi, contenenti le informazioni richieste dall'art. 39 del D. Lgs. 127/91, delle imprese incluse e delle imprese escluse dal consolidamento:

ELENCO DELLE IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO INTEGRALE

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale	Causa di esclusione
Controllate direttamente:				
GESAM S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIA L. NOTTOLINI, 34 LUCCA (LU)	28.546.672	
SISTEMA AMBIENTE S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIA TAGLIATE, 136 LUCCA (LU)	2.487.657	
METRO SRL	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIA DI TIGLIO, 957 LUCCA (LU)	100.000	
LUCCA HOLDING SERVIZI S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIA DEI BICHI, 340 LUCCA (LU)	100.000	
LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIA DEI BICHI, 340 LUCCA (LU)	100.000	
ITINERA S.R.L.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VECCHIA PORTA SAN DONATO SNC LUCCA (LU)	94.334	
LUCCA CREA SRL	LUCCA HOLDING S.P.A.	CORSO GARIBALDI, 53 LUCCA (LU)	4.509.179	
Controllate indirettamente:				
POLO ENERGY S.P.A.	GESAM S.P.A.	VIA LORENZO NOTTOLINI, 34 LUCCA (LU)	1.000.000	
GESAM ENERGIA S.P.A.	GESAM S.P.A.	VIA LORENZO NOTTOLINI, 34 LUCCA (LU)	1.000.000	

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale	Causa di esclusione
Controllate direttamente:				
GESTIONE ESERCIZIO ACQUEDOTTI LUCCHESI S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIALE GAETANO LUPORINI, 1348 LUCCA (LU)	1.450.000	Controllo congiunto
Collegate direttamente:				
FARMACIE COMUNALI S.P.A.	LUCCA HOLDING S.P.A.	VIALE LUPORINI, 1172 LUCCA (LU)	5.688.679	

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO E VALUTATE COL METODO DEL COSTO

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale	Causa di esclusione
Controllate indirettamente:				
GESAM GAS & LUCE S.P.A.	GESAM S.P.A.	VIA LORENZO NOTTOLINI, 34 LUCCA (LU)	1.132.000	Azioni o quote detenute per successiva alienazione

ELENCO DELLE IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO PROPORZIONALE

Nel bilancio consolidato chiuso al 31.12.2017 non vi sono imprese incluse nel consolidamento con il metodo proporzionale.

ELENCO DELLE ALTRE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Nel bilancio consolidato chiuso al 31.12.2017 non vi sono altre partecipazioni in imprese controllate e collegate, non consolidate né valutate con il metodo del patrimonio netto a causa della irrilevanza delle stesse o perché detenute esclusivamente per la alienazione.

Criteria generali di redazione del bilancio consolidato

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli articoli 29 e 34 del D. Lgs. 127/91.

Non si sono rese necessarie operazioni di omogeneizzazione dei principi contabili di gruppo in quanto Lucca Holding S.p.A. opera come holding pura e in ogni caso gli effetti sulla rappresentazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico risultano non significativi.

Per la redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci di esercizio, con riferimento alla data del 31/12/2017, delle società appartenenti al gruppo come formulati dai rispettivi organi amministrativi ed approvati dalle rispettive assemblee dei soci.

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario sono quelli previsti per i bilanci di esercizio delle società consolidate, non ricorrendo i presupposti di cui al secondo periodo del 1° comma dell'art. 32 del D. Lgs. 127/91.

Si attesta che le modalità di redazione, la struttura nonché il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario consolidati non sono variati rispetto l'esercizio precedente, ad eccezione dei plusvalori sulla partecipazione in Lucca Crea Srl che nel bilancio precedente erano allocati alla voce "Terreni e fabbricati", mentre nel presente bilancio sono stati trattati in coerenza con le assunzioni adottate dalla controllante nel proprio bilancio individuale (avviamento ammortizzato in dieci anni).

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Principi di consolidamento

Le partecipazioni in imprese controllate sono state consolidate utilizzando il metodo integrale.

Le partecipazioni in imprese collegate e soggette a controllo congiunto sono state valutate adottando il metodo del patrimonio netto.

Le partecipazioni in altre imprese ed in imprese controllate la cui partecipazione è detenuta al solo scopo di alienazione sono state valutate adottando il metodo del costo.

Nella redazione del bilancio consolidato, ai sensi del 2[^] comma dell'art. 31 del D. Lgs. 127/91, oltre alle partecipazioni in imprese incluse nel consolidamento, di cui si dirà, sono stati eliminati:

- tutti i crediti e i debiti reciproci delle imprese incluse nel consolidamento;
- i proventi ed oneri relativi ad operazioni intercorse tra le imprese medesime.

Gli utili e le perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio non sono stati eliminati in quanto irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del Gruppo.

Il processo di consolidamento prevede che, partendo dal dato aggregato costituito dalla mera sommatoria dei singoli bilanci d'esercizio:

- da un lato, viene eliminato il valore contabile delle partecipazioni consolidate, e
- dall'altro lato, viene eliminata la corrispondente frazione di patrimonio netto delle partecipate (con riferimento ai valori contabili alla data di acquisizione o alla data in cui le imprese sono state incluse per la prima volta nel consolidamento).

In tal modo il bilancio consolidato riesce ad esprimere i valori del Gruppo come se questo fosse costituito da un'unica entità e non da una pluralità di soggetti uniti da legami partecipativi.

Laddove il valore contabile delle partecipazioni consolidate è diverso dalla corrispondente frazione di patrimonio netto delle partecipate la loro eliminazione genera delle differenze che sono attribuite:

- se positive: alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, in una voce dell'attivo denominata "Avviamento";
- se negative: ove possibile, alle attività iscritte per valori superiori al loro valore recuperabile e alle passività iscritte ad un valore inferiore al loro valore di estinzione; in alternativa, se non è riconducibile alla previsione di perdite, ma al compimento di un buon affare, sono contabilizzate per intero come "Riserva di consolidamento".

Le differenze positive sia se attribuite ad avviamento che se imputate ad altre voci dell'attivo, sono soggette ad ammortamento.

Non si riportano le differenze positive di consolidamento che risultino già completamente ammortizzate o svalutate.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 38 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 127/1991 si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Si rilevano contributi pubblici stanziati a favore di Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl da parte del Ministero degli Interni e delle Infrastrutture. La loro contabilizzazione viene gestita con il metodo indiretto. Tuttavia, ad oggi, sono sempre stati interamente rinviati al futuro in quanto relativi a immobilizzazioni in corso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali voci dell'attivo non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato, entro il limite di 20 anni previsto dall'OIC 24, secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi, o se non determinabile, in tre esercizi.

Altre immobilizzazioni immateriali

Nella voce altre immobilizzazioni immateriali sono inclusi principalmente i costi relativi a migliorie su beni di terzi fra i quali risultano:

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- i costi sostenuti dalla Polo Energy SpA in liquidazione su beni di proprietà del Comune di Lucca per Euro 9 milioni circa (impianto fotovoltaico e opere viabilità);
- Euro 1,7 milioni circa riferiti a migliorie su beni di terzi (Comune di Lucca) per le attività in concessione di “gestione calore” e “gestione cimiteriale”;
- Euro 1,3 milioni circa riferiti a migliorie su beni di terzi relative ad aree dei parcheggi Metro.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l’acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l’obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Differenze di consolidamento

Dall’esercizio 2015 non sono più presenti differenze di consolidamento (sostanzialmente attribuibili ad avviamenti) iscritte nell’attivo patrimoniale e per le quali proseguire nel processo di ammortamento:

- Geal S.p.A. è uscita dall’area del consolidamento fin dal bilancio 2015: l’avviamento residuo al 31.12.2014 di Euro 219.259 è stato riassorbito nella valutazione del metodo del patrimonio netto al 31.12.2015;
- Polo Energy S.p.A. in liquidazione: nell’esercizio 2015 è stata interamente svalutata la differenza di consolidamento residua (Euro 295.548), tenuto conto della messa in liquidazione della società.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l’iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell’esercizio, pari a Euro 1.305.815, le immobilizzazioni immateriali ammontano a Euro 27.635.086.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO				VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO				Valore netto 31.12.2017
	Costo	Rivalutazioni	Ammortamenti e svalutazioni	Valore netto 31.12.2016	Variazione area consolidamento	Incrementi 2017	Decrementi 2017	Ammortamenti 2017	
Costi impianto e ampliamento	30.422	0	(14.568)	15.854		0	0	(5.284)	10.570
Costi di sviluppo	1.803	0	(1.803)	0		0	0	0	0
Diritti di brev. Ind. E diritti di utilizzo opere ingegno	3.517	0	(2.489)	1.028		476	0	(1.186)	318
Concessioni licenze marchi e diritti simili	3.792.058	0	(2.664.609)	1.127.449	(89.958)	273.905	0	(297.459)	1.013.937
Avviamento	0	0	0	0		22.193	0	(999)	21.194
Immobil. in corso e acconti	11.783.966	0	0	11.783.966		822.237	0	0	12.606.203
Altre immobil. Immateriali	22.033.107	0	(7.318.025)	14.715.082	(90.469)	359.138	0	(1.000.887)	13.982.864
TOT. IMMOB.IMMATERIALI	37.644.873	0	(10.001.494)	27.643.379	(180.427)	1.477.949	0	(1.305.815)	27.635.086

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati:	1,5%, 3%, 5%
Impianti:	15%, 25%, 10%, 4%, 9%, 5%,20%,3,8%
Attrezzature:	10%, 15%,20%
Mobili e arredi:	12%,15%
Macchine ufficio:	10%, 20%
Autovetture, automezzi:	20%, 25%

Come già evidenziato, non si sono rese necessarie operazioni di omogeneizzazione dei principi contabili di gruppo per quanto attiene la determinazione della vita utile dei cespiti (e conseguentemente le stime di ammortamento effettuate dalle singole società) in quanto Lucca Holding SpA opera come holding pura e in ogni caso gli effetti sulla rappresentazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico risultano non significativi.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base al D.L. 185/2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La voce comprende terreni e fabbricati in leasing per l'importo derivante dall'applicazione del metodo finanziario ai contratti di locazione finanziaria di Metro S.r.l. (per Euro 5.691.073) e Lucca Holding Servizi S.r.l. (per Euro 1.003.625).

Rivalutazioni di precedenti esercizi

Il valore del costo storico dei terreni e fabbricati include Euro 1.708.546 relativi alla rivalutazione del complesso immobiliare sito in località Nave in Lucca di proprietà di Sistema Ambiente S.p.A. sulla base del disposto del D.L. 185 del 29/11/2008 art. 15 commi da 16 a 23, effettuata nel corso del bilancio chiuso al 31.12.2008. La rivalutazione ha comportato l'iscrizione di una apposita riserva di rivalutazione iscritta nel voci del patrimonio netto per un importo originario di Euro 1.657.290 (al 31.12.2017 la riserva di rivalutazione ammonta complessivamente a Euro 1.006.475, e la quota di pertinenza del gruppo è pari a Euro 629.852). L'affrancamento del maggior valore dei cespiti produce una deducibilità dei relativi ammortamenti a partire dall'esercizio 2013 come disposto dalla normativa tributaria.

Impianti e macchinari

La voce impianti e macchinari include il valore dei due impianti fotovoltaici di Gesam Energia SpA per Euro 6,5 milioni circa, detenuti dalla partecipata in virtù di contratti di leasing, ma iscritti nel bilancio consolidato con il metodo finanziario.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari a Euro 4.954.603, le immobilizzazioni materiali ammontano a Euro 84.962.540.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO				VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO				Valore netto 31.12.2017
	Costo	Rivalutazioni	Ammortamenti e svalutazioni	Valore netto 31.12.2016	Variazione area consolidamento	Incrementi 2017	Decrementi 2017	Ammortamenti 2017	
Terreni e fabbricati (proprietà)	15.557.746	1.708.546	(4.097.814)	13.168.478	0	95.844	(3.187.098)	(234.737)	9.842.487
Terreni e fabbricati (leasing)	9.603.714	0	(2.620.905)	6.982.809	0	0	0	(288.111)	6.694.698
Totale Terreni e fabbricati	25.161.460	1.708.546	(6.718.719)	20.151.287		95.844	(3.187.098)	(522.848)	16.537.185
Impianti e macchinari (proprietà)	113.862.348	0	(56.044.186)	57.818.162		4.315.226	(117)	(3.251.118)	58.882.153
Impianti e macchinari (leasing)	8.544.604		(1.680.244)	6.864.360	0	0	0	(341.784)	6.522.576
Totale Impianti e macchinari	122.406.952	0	(57.724.430)	64.682.522		4.315.226	(117)	(3.592.902)	65.404.729
attrezzature industriali e commerciali	4.899.747	0	(3.553.433)	1.346.314	(1.199)	144.567	(396)	(398.179)	1.091.107
altri beni	9.694.484	0	(7.475.614)	2.218.871	(142.866)	152.139	(1.910)	(440.674)	1.785.560
Immob. In corso e acconti	295.879	0	0	295.879		73.759	(225.679)	0	143.959
TOTALE IMMOB.MATERIALI	162.458.522	1.708.546	(75.472.195)	88.694.873	(144.065)	4.781.535	(3.415.200)	(4.954.603)	84.962.540

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono stati contabilizzati, come raccomandato dall'OIC 17, secondo il metodo finanziario.

In questo caso i beni ricevuti in locazione finanziaria sono iscritti tra le immobilizzazioni dell'attivo dello stato patrimoniale a fronte della concessione di un finanziamento da parte della società di leasing, mentre nel conto economico vengono rilevate le corrispondenti quote di ammortamento e gli interessi maturati sul finanziamento ottenuto.

I contratti di leasing operativo o di leasing finanziario ritenuti non significativi sono mantenuti in bilancio fra i costi per godimento beni di terzi.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate congiuntamente e collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del codice civile.

Il maggior valore attribuito alle partecipazioni rispetto all'esercizio precedente viene iscritto nell'apposita riserva del patrimonio netto secondo le modalità ed entro i limiti previsti dal principio contabile OIC 17.

Le partecipazioni in altre imprese sono valutate con il metodo del costo.

Partecipazioni qualificate non consolidate

Società	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	31.12.2017
Geal S.p.A.	6.834.072	1.547.745	(327.580)	8.054.236
Farmacie Comunali S.p.a.	1.286.010	11.068	0	1.297.079
Totale partecipazioni qualificate non consolidate	8.242.129	1.558.813	(327.580)	9.473.363

Con riferimento a Geal SpA l'incremento di Euro 1.547.745 è relativo all'adeguamento del valore della partecipazione attraverso il metodo del patrimonio netto, mentre i decrementi sono relativi per Euro 327.580 alla distribuzione di dividendi effettuata a favore di Lucca Holding SpA.

Con riferimento a Farmacie Comunali SpA l'incremento di Euro 11.068 è relativo all'adeguamento del valore della partecipazione attraverso il metodo del patrimonio netto.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Altre imprese

Società	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	31.12.2017
Ctt Nord S.r.l.	1.720.230	0	0	1.720.230
Totale Partecipazioni in altre imprese	1.720.230	0	0	1.720.230

Le imprese nelle quali il Gruppo possiede una partecipazione non qualificata, sono state contabilizzate con il metodo del costo.

Non si sono ravvisate nell'esercizio i presupposti per effettuare svalutazioni del valore delle partecipazioni a seguito di perdite durevoli di valore.

Crediti

In generale i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Tuttavia per i crediti per i quali sia verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, viene mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nel presente bilancio non vi sono crediti valutati al costo ammortizzato.

Crediti verso controllanti

Nella voce crediti verso controllanti trova collocazione il credito vantato da Gesam SpA verso il Comune di Lucca per depositi cauzionali (Euro 3.515) e per il pagamento effettuato al Comune quale stazione appaltante nella gara per la distribuzione del gas nella provincia di Lucca (Euro 219.063).

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

Di seguito le movimentazioni dell'esercizio delle immobilizzazioni in oggetto:

B III - Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2017	Variazione	31/12/2016
1) partecipazioni in			
a) imprese controllate	8.054.236	1.220.164	6.834.072
b) imprese collegate	1.297.079	11.069	1.286.010
d-bis) altre imprese	1.720.230	0	1.720.230
Totale partecipazioni	11.071.545	1.231.233	9.840.312
2) crediti			
c) verso controllanti	222.578	0	222.578
esigibili oltre l'esercizio successivo	222.578	0	222.578
d-bis) verso altri	68.895	-5.190	74.085
esigibili entro l'esercizio successivo	68.895	-5.190	74.085
Totale crediti	291.473	-5.190	296.663
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.363.018	1.226.043	10.136.975

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Suddivisione dei crediti immobilizzati per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso controllanti	222.578	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	-	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	222.578	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	68.895	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	68.895	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Fanno eccezione i prodotti finiti di Gesam SpA (materiali di ricambio relativo al settore gas e pubblica illuminazione e prodotti finiti relativi alla gestione dei cimiteri e cioè giacenze di manufatti cimiteriali), valutati al costo medio ponderato sulla base dei costi di produzione sostenuti.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti ed i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuali, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. Considerata la non significatività del periodo di produzione, ai costi di produzione non sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
<i>materie prime, sussidiarie e di consumo</i>				
	Riman. mat.prime, sussid. e di	923.720	209.461-	714.259

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
	consumo			
	Totale	923.720	209.461-	714.259
<i>prodotti finiti e merci</i>				
	Rimanenze di prodotti finiti	2.854.191	433.454-	2.420.737
	Rimanenze di merci	27.874	3.248	31.122
	Rimanenze di sottoprodotti	29.484	118-	29.366
	Totale	2.911.549	430.324-	2.481.225

Il valore delle rimanenze non ha subito rettifiche di consolidamento per storno di ricavi impliciti da vendite infragruppo, in quanto non ne sussistono i presupposti.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nel presente bilancio non vi sono crediti valutati al costo ammortizzato.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
verso clienti	28.082.569	11.162.665-	16.919.904
verso imprese controllate	-	2.611.724	2.611.724
verso controllanti	7.770.790	2.129.507-	5.641.283
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	115.511	52.267-	63.244
crediti tributari	6.329.186	4.881.014-	1.448.172

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
imposte anticipate	6.142.510	166.987-	5.975.523
verso altri	3.476.176	460.717	3.936.893
Totale	51.916.742	15.319.999-	36.596.743

La riduzione delle voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante è determinata principalmente dalla fuoriuscita di Gesam Gas e Luce SpA dal perimetro di consolidamento.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso clienti	16.919.904	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	16.919.904	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso imprese controllate	2.611.724	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.611.724	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso controllanti	5.641.283	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	5.641.283	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	63.244	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	63.244	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
crediti tributari	1.448.172	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.448.172	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
imposte anticipate	3.929.605	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	-	-	-	-

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.929.605	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	3.936.893	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.929.605	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	7.288	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

I crediti sono esposti al netto del relativo fondo svalutazione.

Crediti verso clienti

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti verso Clienti lordi	38.296.502	(12.936.021)	25.360.480
Fondo svalutazione crediti	10.213.933	(1.773.356)	8.440.576
Totale crediti verso clienti	28.082.569	(11.162.665)	16.919.904

Il valore dei crediti verso clienti al 31.12.2017 è riferibile principalmente a:

- servizi di Igiene Ambientale per 14,4 mln di Euro;
- distribuzione gas e gestione cimiteri per 1 mln di Euro;
- vendita di gas, gpl ed energia elettrica per 0,78 mln;

Il residuo dei crediti è imputabile all'attività operativa delle altre società del Gruppo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti al loro valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, che nel corso dell'esercizio ha subito le seguenti variazioni:

Dati in Euro	31.12.2016	Utilizzi	Accantonamenti	Variazione area consolidamento	31.12.2017
Fondo svalutazione crediti	10.213.933	(338.734)	893.149	(2.327.773)	8.440.576

Gli accantonamenti dell'esercizio sono dovuti alle analisi ordinarie effettuate dalle varie Società del Gruppo allo scopo di stanziare un fondo congruo per la copertura di rischi collegati ad eventuali insolvenze, sulla base delle informazioni a disposizione.

Crediti verso controllate

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti verso Controllate	0	2.611.724	2.611.724
Totale	0	2.611.724	2.611.724

Al 31.12.2017 la voce accoglie principalmente i crediti vantati da Gesam SpA verso Gesam Gas e Luce SpA per fatture relative alla distribuzione del gas, regolate a condizioni di mercato (tariffe AEEG).

Crediti verso controllanti

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti verso Controllanti	7.770.790	(2.129.507)	5.641.283
Totale	7.770.790	(2.129.507)	5.641.283

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

L'importo pari ad Euro 5,6 milioni circa è composto da crediti di natura commerciale che le società del Gruppo vantano verso il Comune di Lucca, tale Ente è da considerarsi controllante in conseguenza della catena partecipativa che vede il Comune di Lucca detenere il 100% della Capogruppo.

Crediti verso imprese sottoposte a controllo delle controllanti

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti verso Controllanti	115.511	(52.267)	63.244
Totale	115.511	(52.267)	63.244

Tali crediti sono vantati nei confronti di società partecipate direttamente dal Comune di Lucca.

Crediti tributari

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti tributari	6.329.186	(4.881.014)	1.448.172
Totale	6.329.186	(4.881.014)	1.448.172

Nel saldo a credito sono presenti crediti per imposte di consumo e addizionali regionali, credito verso Erario per consolidato fiscale e crediti per IVA; il residuo è imputabile ad Irap delle società del Gruppo, e crediti Ires delle società non aderenti al consolidato fiscale.

Imposte anticipate

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Attività per imposte anticipate	6.142.510	(166.987)	5.975.523
Totale	6.142.510	(166.987)	5.975.523

Il saldo delle imposte anticipate include principalmente lo stanziamento a fronte di differenze temporanee su accantonamenti al fondo svalutazione crediti di rilevanza civilistica e non fiscale, differenze su ammortamenti ed accantonamenti ai fondi.

Crediti verso altri

Dati in Euro	31.12.2016	Var.	31.12.2017
Crediti verso Altri	3.476.176	460.717	3.936.893
Totale	3.476.176	460.717	3.936.893

Il saldo risulta eterogeneo e composto da posizioni a vario titolo contabilizzate dal Gruppo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Partecipazioni

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Si tratta delle seguenti partecipazioni, collocate nell'attivo circolante in quanto destinate alla vendita:

- partecipazione in imprese controllate per Euro 683.610, relativa a Gesam Gas e Luce SpA;

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- partecipazione in altre imprese per Euro 31.045, relativa a Fidi Toscana.

Altri titoli

Per i titoli non immobilizzati il criterio del costo ammortizzato non è stato adottato in quanto gli stessi sono destinati a permanere nella disponibilità della società per un breve periodo di tempo; pertanto sono stati valutati in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

In particolare si tratta di investimenti finanziari effettuati al fine di gestire nel modo più proficuo le disponibilità finanziarie eccedenti di Lucca Holding SpA.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
depositi bancari e postali	22.613.603	4.223.185-	18.390.418
danaro e valori in cassa	179.104	28.690	207.794
Totale	22.792.707	4.194.495-	18.598.212

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
Ratei e risconti	1.403.134	111.544-	1.291.590
Totale	1.403.134	111.544-	1.291.590

Si evidenzia che tra i risconti attivi è compreso l'importo di Euro 98.063 iscritto nel bilancio di Gesam Energia SpA la cui durata è parzialmente superiore a cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel bilancio di Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl è stato capitalizzato nel valore delle immobilizzazioni immateriali l'importo di Euro 936 riferito a interessi passivi e spese bancarie.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniales Passivo

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio Netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle seguenti tabelle vengono esposte:

- le variazioni delle singole voci del patrimonio netto consolidato, includendo anche le quote riferite al patrimonio netto di terzi;
- il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio d'esercizio della società controllante e il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio consolidato.

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Capitale	40.505.467						40.505.467
Riserve di rivalutazione	1.006.475				(376.623)		629.852
Riserva legale	557.266	162.734					720.000
Riserva straordinaria	1.812.451	1.346.234	(2.411.322)	1.257.667			2.005.030
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	90.992	3.056.231			(2.264.661)		882.562
Riserva di consolidamento	1.207						1.207
Varie altre riserve	(1)			2			1
Utili (perdite) portati a nuovo	1.009.531				(298.551)		710.980
Utile (perdita) dell'esercizio	4.565.199	(4.565.199)				3.979.848	3.979.848
Totale Patrimonio Netto di gruppo	49.548.587		(2.411.322)	1.257.669	(2.939.835)	3.979.848	49.434.947
Capitale e riserve di terzi	23.029.095		(1.001.591)		(1.999.682)		20.027.822
Risultato di pertinenza di terzi	2.197.190	(2.197.190)				1.588.608	1.588.608
Totale Patrimonio Netto di terzi	25.226.285	(2.197.190)	(1.001.591)		(1.999.682)	1.588.608	21.616.430
Totale Patrimonio Netto	74.774.872	(2.197.190)	(3.412.913)	1.257.669	(4.939.517)	5.568.456	71.051.377

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Il capitale sociale al 31 dicembre 2017 è pari ad Euro 40.505.467 interamente sottoscritto e versato, risulta formato da n. 40.505.467 azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna. La totalità del pacchetto azionario è detenuta dall'unico socio Comune di Lucca.

La riserva di consolidamento di Euro 1.207 è stata iscritta in relazione all'acquisizione di una tranche del 2% del capitale sociale di Lucca Holding Servizi ad un prezzo inferiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto. Tale collocazione deriva dal fatto che tale differenza non è riconducibile alla previsione di perdite, ma al compimento di un buon affare.

Nel corso dell'esercizio si rilevano principalmente i seguenti movimenti del patrimonio netto di Gruppo:

- l'utile di esercizio 2016 è stato accantonato a Riserva legale per Euro 162.794, a Riserva da rivalutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto per Euro 3.056.231 e a Riserva straordinaria per Euro 1.346.234;
- la Riserva di rivalutazione è stata riclassificata per Euro 376.623 a patrimonio netto di terzi per una maggiore aderenza alla realtà;
- l'ulteriore variazione della Riserva da rivalutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto è così scomposta:
 - Euro 631.622: vincolo incrementale della Riserva straordinaria rispetto a quello relativo al risultato di esercizio, operato nel bilancio individuale di Lucca Holding SpA;
 - Euro (90.992): riclassifica quale riserva straordinaria;
 - Euro (1.810.762): svincolo della riserva nel bilancio individuale di Lucca Holding SpA a seguito della distribuzione dei dividendi da parte delle controllate;
 - Euro (972.977): giroconto a Riserva straordinaria della quota parte della Riserva da rivalutazione delle partecipazioni riferibile alle società consolidate con il metodo integrale;
 - Euro (21.552): adeguamento della riserva a seguito di variazioni del patrimonio netto di Itinera Srl (variazioni non passate da conto economico).
- sono state deliberate distribuzioni di riserve a favore del socio unico Comune di Lucca per Euro (2.411.322);
- le altre variazioni della Riserva straordinaria comprendono, tra l'altro, lo svincolo della Riserva da rivalutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto, la variazione dell'area di consolidamento riferita a Gesam Gas e Luce SpA, il giroconto della quota parte della Riserva da rivalutazione delle partecipazioni riferibile alle società consolidate con il metodo integrale e il diverso trattamento rispetto al 2016 dei plusvalori sulla partecipazione in Lucca Crea Srl;
- Euro 3.979.848 rappresenta il risultato di pertinenza del Gruppo per l'anno 2017.

La riduzione della quota di spettanza dei terzi è riferibile principalmente al deconsolidamento di Gesam Gas e Luce SpA.

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente
P.N. e risultato d'es.come riportati nel bilancio d'es.della società controllante	47.047.058	3.875.060
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto	1.571.430	

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.- es.corrente
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	245.352	245.352
- plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate		
- differenza di consolidamento		
- altre partite	571.107	(140.564)
TOTALE	2.387.889	104.788
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:		
- profitti infragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali		
- utili su cessioni infragruppo di cespiti		
- altre operazioni		
TOTALE		
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	49.434.947	3.979.848
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	21.616.430	1.588.608
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel Bilancio consolidato	71.051.377	5.568.456

Con riferimento al prospetto di raccordo tra il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio d'esercizio della società controllante e il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio consolidato, si descrivono le seguenti principali voci:

- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto per Euro 1.571.430: le partecipazioni detenute da Gesam SpA in Gesam Energia SpA e Polo Energy Srl sono dalla stessa valutate al costo; nel passaggio al bilancio consolidato, l'intero patrimonio delle due società viene invece fatto emergere e concorre alla determinazione del Patrimonio Netto di Gruppo; l'importo è riferito per Euro 1.554.532 a Gesam Energia e per Euro 16.898 a Polo Energy, ed è rilevato solo a livello di Patrimonio Netto in quanto la quota-parte di utile è distintamente rilevata; (per le altre controllate la quota di patrimonio netto di pertinenza del Gruppo viene recepita direttamente nel bilancio individuale di Lucca Holding SpA in virtù della valutazione delle relative partecipazioni con il metodo del patrimonio netto);
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate per Euro 245.352: esprime la quota-parte di utile prodotto da Gesam Energia SpA e Polo Energy Srl e non confluito nel risultato e nel Patrimonio Netto di Lucca Holding SpA; l'importo è riferito per Euro 167.392 a Gesam Energia e per Euro 77.960 a Polo Energy, ed è rilevato sia a livello di Risultato di esercizio corrente che a livello di Patrimonio Netto; (per le altre controllate la quota di risultato di esercizio di pertinenza del Gruppo viene recepita direttamente nel bilancio individuale di Lucca Holding SpA in virtù della valutazione delle relative partecipazioni con il metodo del patrimonio netto);
- altre partite: è l'espressione sintetica di alcune voci, le principali delle quali sono:

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- l'impatto della contabilizzazione del *leasing* con il metodo finanziario anziché con quello patrimoniale utilizzato nel bilancio individuale delle singole società (effetto di Euro 1.347.561 a livello di Patrimonio Netto e di Euro 199.863 a livello di risultato di esercizio);
- l'impatto dell'accresciuta percentuale di partecipazione in Sistema Ambiente SpA a seguito della sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale, non effettuato da altri soci: in virtù del disposto del principio contabile OIC n. 17 gli effetti sono stati rilevati alla stregua di un'operazione realizzativa, ma a livello di bilancio consolidato il relativo importo di Euro 340.360 è stato sterilizzato (tale rettifica – negativa – nel 2017 opera sia a livello di Patrimonio Netto che di risultato d'esercizio).

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
per imposte, anche differite	1.475.545	909.368-	566.177
altri	7.875.131	78.809-	7.796.322
Totale	9.350.676	988.177-	8.362.499

Fondo imposte differite

Il fondo per imposte differite si riferisce ad accantonamenti per differenze temporanee registrate dalle società del Gruppo e per iscrizione dei leasing con IAS 17, inoltre è composto dalle imposte differite calcolate sulle differenze di primo consolidamento integrale qualora si rilevino plusvalori fiscalmente deducibili.

Il decremento deriva principalmente dal diverso trattamento, rispetto al 2016, dei plusvalori sulla partecipazione in Lucca Crea Srl, che con riferimento alla presente voce ha comportato l'eliminazione del relativo fondo imposte differite.

Altri fondi

Nella voce "Altri fondi", pari ad Euro 7,8 milioni circa, risultano inclusi fondi per rischi ed oneri del Gruppo, in particolare:

- Euro 1,735 milioni circa a copertura di rischi connessi con accertamenti tecnico/amministrativi;
- Euro 4,560 milioni circa per rischio connesso a cause fiscali rilevato da Gesam SpA (sostanzialmente riferito alla c.d. moratoria fiscale);
- Euro 663mila per fronteggiare il rischio connesso alle richieste di risarcimento avanzate da terzi a Gesam SpA;
- Euro 281mila circa in considerazione degli oneri per interventi connessi alla gestione cimiteriale;

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- Euro 210mila circa iscritti a copertura degli oneri che Sistema Ambiente potrebbe sostenere a fronte di cause in corso nei confronti di clienti, fornitori e dipendenti;
- Euro 243mila circa per contestazioni/morosità accantonati sulla base dell'andamento delle riscossioni dei singoli tributi da parte di Lucca Holding Servizi Srl.

Il residuo è riferibile ad altri fondi di minore entità iscritti dal Gruppo a copertura di rischi ed oneri di varia natura.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Variazione area consolidamento	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	3.664.532	229.653	368.903	130.539-	3.394.743
Totale	3.664.532	229.653	368.903	130.539-	3.394.743

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nel presente bilancio non vi sono debiti valutati al costo ammortizzato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
debiti verso banche	61.558.774	4.522.268-	57.036.506

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
debiti verso altri finanziatori	11.072.492	759.320-	10.313.172
acconti	94.190	3.195	97.385
debiti verso fornitori	20.719.597	9.420.906-	11.298.691
debiti verso imprese controllate	-	1.267.578	1.267.578
debiti verso controllanti	3.547.302	1.677.163-	1.870.139
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	40.263	34.216-	6.047
debiti tributari	1.120.778	456.451-	664.327
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	715.616	53.340-	662.276
altri debiti	8.931.743	3.018.447-	5.913.296
Totale	107.800.755	18.671.338-	89.129.417

La riduzione delle voci che compongono i debiti è determinata principalmente dalla fuoriuscita di Gesam Gas e Luce SpA dal perimetro di consolidamento.

Debiti verso banche

Il saldo entro i 12 mesi si riferisce ai conti correnti con saldo negativo e alla quota a breve dei mutui accesi presso i vari Istituti di Credito. Il saldo oltre i 12 mesi rappresenta la parte effettivamente erogata dai vari Istituti di Credito con scadenza oltre l'esercizio prossimo.

Debiti verso altri finanziatori

Sono riferiti al debito in linea capitale verso società di leasing in relazione alla contabilizzazione sulla base del principio IAS 17 dei leasing immobiliari e su impianti fotovoltaici e parcheggio interrato contratti dalle società del Gruppo.

Acconti

Si riferiscono all'importo complessivo delle cauzioni versate dai clienti convenzionati.

Debiti verso fornitori

Riguardano il flusso di approvvigionamento di beni e servizi connesso con le attività ordinarie e con quelle di investimento delle varie società del Gruppo.

Debiti verso controllate

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Al 31.12.2017 la voce accoglie principalmente i debiti di natura commerciale vantati dalle diverse società del Gruppo verso Gesam Gas e Luce SpA.

Debiti verso controllanti

I debiti verso società controllanti rappresentano le somme che a vario titolo sono dovute dalle diverse società del Gruppo al Comune di Lucca, in considerazione del legame di controllo diretto del quale l'Ente dispone attraverso la Capogruppo.

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce accoglie i debiti delle società del Gruppo verso società partecipate direttamente dal Comune di Lucca.

Debiti tributari

I debiti tributari, per complessivi Euro 664.327, comprendono principalmente i seguenti importi:

- Euro 33mila circa per le posizioni IRES delle società non aderenti al consolidato fiscale, oltre alle posizioni a debito per IRAP per Euro 24 mila circa;
- Euro 374mila circa per ritenute fiscali Irpef su lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori versati dalle società nei primi mesi dell'esercizio 2018;
- Euro 89mila circa di debito verso Erario per IVA;
- Euro 139mila circa di "altre imposte" inclusive di imposta addizionale accise sul GAS.

Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale si riferiscono principalmente ai contributi da versare (Inps, Inpdap) relativi alle retribuzioni del mese di dicembre e tredicesima mensilità.

Altri Debiti

La voce accoglie principalmente i debiti verso il personale (1,3 mln), verso il Fondo Tesoreria INPS (1,2 mln) e verso la Provincia di Lucca per addizionale provinciale incassata (1,5 mln).

Suddivisione dei debiti per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso banche	57.036.506	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	18.034.181	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	32.042.038	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	6.960.287	-	-	-
debiti verso altri finanziatori	10.313.172	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	985.690	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	2.939.157	-	-	-

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni	6.388.325	-	-	-
acconti	97.385	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	97.385	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso fornitori	11.298.691	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	11.292.483	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	6.208	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso imprese controllate	1.267.578	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.267.578	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso controllanti	1.870.139	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.870.139	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.047	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	6.047	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti tributari	664.327	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	664.327	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	662.276	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	662.276	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	5.913.296	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	5.865.614	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	47.682	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Nota Integrativa

25

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, c. 1 lettera e) del D.Lgs. 127/1991, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Descrizione	Consist. iniziale	Variaz. assoluta	Consist. finale
Ratei e risconti	14.896.504	880.940	15.777.444
Totale	14.896.504	880.940	15.777.444

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	485.400
	Risconti passivi	15.292.044
	Totale	15.777.444

I ratei passivi fanno principalmente riferimento ai ratei per 13ma mensilità aggiuntiva e ratei per ferie maturate e non godute, nonché ad interessi passivi su finanziamenti bancari rilevati dalle società consolidate integralmente.

I risconti passivi includono principalmente la quota di competenza di esercizi successivi di contributi in conto capitale ricevuti o comunque ufficialmente stanziati a favore delle società del Gruppo principalmente riconducibile alla Società consolidata Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl in quanto i contributi percepiti dal Ministero degli Interni e delle infrastrutture e dal Comune di Lucca sono stati interamente riscontati perché relativi alle immobilizzazioni attualmente in corso.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nei settori rilevanti per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalle società del gruppo.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

I valori del conto economico al 31.12.2017 si riferiscono ai dati delle società consolidate con metodo integrale.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

La riduzione delle voci che compongono il valore della produzione è determinata principalmente dalla fuoriuscita di Gesam Gas e Luce SpA dal perimetro di consolidamento.

Ricavi per categorie di attività

Si fa presente che la suddivisione per tipologia di attività è la seguente:

(mln Euro)	31.12.2016	Var	31.12.2017
Ricavi per distribuzione metano e gpl	14	1	15
Ricavi per smaltimento rifiuti	26	0	26
Altre prestazioni di servizi	53	(30)	23
Totale	122.140	(29)	122.112

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Incrementi per lavori interni

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

La voce "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" pari ad Euro 1,5 milioni circa, si riferisce a capitalizzazioni di costi interni a fronte di investimenti (principalmente per costi del personale impiegato ed utilizzo di materiali di magazzino), effettuati prevalentemente dalle società Gesam S.p.a. (Euro 745mila circa) e Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l. (Euro 796mila circa).

Altri ricavi e proventi

La natura dei ricavi iscritti dalle diverse Società del Gruppo è eterogenea, ed include contributi ricevuti (per la quota di competenza dell'esercizio), e penalità addebitate a clienti.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

	31/12/2017	Variazione	31/12/2016
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.936.224	-21.020.522	25.956.746
7) per servizi	26.173.626	-5439894	31.613.520
8) per godimento di beni di terzi	3.673.322	53328	3.619.994
9) per il personale	-		-
a) salari e stipendi	10.665.901	-468094	11.133.995
b) oneri sociali	3.368.901	-157102	3.526.003
c) trattamento di fine rapporto	812.742	88502	724.240
e) altri costi	398.464	-82863	481.327
Totale costi per il personale	15.246.008	-619557	15.865.565
10) ammortamenti e svalutazioni	-		-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.305.815	3914	1.301.901
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.954.603	-32843	4.987.446
d) svalutaz. dei cred. compresi nell'att. circolante e delle disp. Liq.	893.150	-834089	1.727.239
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.153.568	-863018	8.016.586
11) variazioni delle rim. di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	18.956	2415	16.541
12) accantonamenti per rischi	422.354	-163731	586.085
13) altri accantonamenti	15.471	0	15.471
14) oneri diversi di gestione	3.111.298	-400150	3.511.448
Totale costi della produzione	60.750.827	-28451129	89.201.956

La riduzione delle voci che compongono i costi della produzione è determinata principalmente dalla fuoriuscita di Gesam Gas e Luce SpA dal perimetro di consolidamento.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Costi per servizi

I costi per servizi si riferiscono principalmente a costi vari sostenuti dalle società per le proprie attività, oltre a costi per consulenze legali e amministrative, compensi per amministratori, premi assicurativi ed utenze.

Costo per godimento di beni di terzi

Il valore aggregato dei singoli bilanci di esercizio è stato rettificato per Euro 1.066.425, corrispondenti ai canoni di leasing relativi alle operazioni di locazione finanziaria rilevate nel bilancio consolidato secondo il metodo finanziario.

Costi del Personale

La voce ricomprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, scatti di contingenza, costi delle ferie non godute, accantonamenti di legge, contratti collettivi e accantonamento per produttività.

Ammortamenti

Il valore aggregato dei singoli bilanci di esercizio è stato integrato dell'ammortamento di Euro 629.895 sul valore dei beni acquisiti in locazione finanziaria da Metro Srl, Lucca Holding Servizi Srl e Gesam Energia SpA ma iscritti nel presente bilancio consolidato secondo il metodo finanziario.

Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

Per ulteriori commenti si rimanda alla voce fondi rischi e oneri di stato patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

La voce accoglie costi di natura eterogenea relativi alle differenti attività aziendali, tra questi si rilevano costi per agevolazioni e riduzioni TIA per utenze domestiche e non domestiche, imposte e tasse diverse, oneri per transazioni, contributi associativi delle varie società del Gruppo.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Sul saldo netto dell'area finanziaria incide l'importo di Euro 230.874 derivante dall'esposizione in bilancio consolidato dei contratti di leasing secondo il metodo finanziario, che ha comportato l'integrazione della voce interessi passivi.

Il risultato deriva dall'effetto congiunto delle diverse gestioni finanziarie delle società del Gruppo, le quali evidenziano singolarmente differenti risultati sia positivi che negativi.

Proventi da partecipazioni in imprese controllate

Si tratta dei dividendi (Euro 300.000) distribuiti da Gesam Gas e Luce SpA, che non viene più consolidata nel presente bilancio.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	233.608	-	233.608	-
	Commissioni disponibilità fondi	4.400	-	4.400	-
	Interessi passivi su mutui	1.138.141	-	1.138.141	-
	Interessi passivi su finanzia. di terzi	230.874	-	-	230.874
	Interessi passivi commerciali	8.527	-	-	8.527
	Interessi passivi di mora	5.840	-	-	5.840
	Perdite su titoli	6.948	-	-	6.940
	Oneri finanziari diversi	41.820	-	-	41.820
	Arrotondamento	2-			
	Totale	1.670.156	-	1.376.149	294.001

Rettifiche di valore di attività finanziarie

	31/12/2017	Variazione	31/12/2016
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
18) rivalutazioni			
a) di partecipazioni	1.558.813	348.671	1.210.142
<i>Totale rivalutazioni</i>	<i>1.558.813</i>	<i>348.671</i>	<i>1.210.142</i>
19) svalutazioni			
a) di partecipazioni	-	(24.664)	24.664
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>(24.664)</i>	<i>24.664</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</i>	<i>1.558.813</i>	<i>373.335</i>	<i>1.185.478</i>

Le rettifiche di valore positive si riferiscono all'adeguamento al valore derivante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto delle seguenti partecipazioni:

- GEAL SpA per Euro 1.547.745;
- Farmacie Comunali SpA per Euro 11.068.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Imposte sul reddito dell'esercizio

Tale voce è costituita dalle imposte dirette calcolate sui risultati dell'esercizio delle singole società.

Si ricorda che la Capogruppo ha optato per la tassazione di Gruppo ex art. 117 TUIR (DPR 917/86), pertanto l'IRES corrente contabilizzata è determinata secondo la normativa fiscale relativa che prevede il computo dell'imposta IRES sulla sommatoria degli imponibili delle varie società del Gruppo aderenti al consolidato fiscale.

Le società che non aderiscono al consolidato fiscale per l'esercizio 2017 determinano autonomamente le proprie imposte IRES.

Quanto detto sopra non si applica all'imposta IRAP che viene determinata dalle singole società secondo le norme ordinarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	201.054	sopravvenienza attiva conseguente la eliminazione di un fondo rischi appostato nel 2007 nel bilancio di Lucca Fiere & Congressi SpA (incorporata in Lucca Crea Srl) a copertura di potenziali debiti inerenti un contenzioso che nel 2017 non sono più esistenti in quanto prescritti

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2017
Dirigenti	6
Quadri	3
Impiegati	120
Operai	196

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Dipendenti	2017
Altro	1
Totale	326

La variazione del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente (326 contro 345) è determinata principalmente dalla fuoriuscita di Gesam Gas e Luce SpA dal perimetro di consolidamento.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 38 c. 1 lettera o) D.Lgs. 127/1991, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto degli organi amministrativi delle singole società del Gruppo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate:

Organi sociali	Euro
Amministratori	316.295
Sindaci	93.358

I valori sono riferiti in modo complessivo a tutte le società del Gruppo.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I compensi della società di revisione per l'incarico di revisione del bilancio d'esercizio e consolidato ed il controllo contabile del Gruppo ai sensi del D.L. 39/2010 ammontano ad Euro 30.511. Il predetto valore si riferisce ai compensi di competenza dell'esercizio 2017 per la sola revisione legale.

La società di revisione ha inoltre prestato altri servizi per il corrispettivo di Euro 1.800.

Per le società Metro Srl, Itinera Srl, Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl, Lucca Holding Servizi e Lucca Crea Srl la revisione legale è affidata al Revisore Unico, il cui compenso (complessivi Euro 40.000) è riferito in modo unitario a tutte le attività di controllo e di revisione.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Di seguito si riportano le informazioni previste dall'art. 38, c.1 lettera h) D.Lgs. 127/1991:

Sistema Ambiente SpA

- vi sono impegni per Euro 542.017, relativi a contratti di leasing in essere al 31.12.2017, stipulati nel corso degli anni 2010/2017 principalmente per l'acquisto di veicoli;
- sono inoltre state rilasciate polizze fidejussorie per complessivi Euro 2.819.516 a favore di Enti.

Gesam SpA

Al 31/12/2016 vi sono fidejussioni concesse a favore:

- di Albaleasing per conto di Gesam Energia SpA per l'importo di Euro 7.478.910 (valore residuo Euro 4.965.000);

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- di Monte dei Paschi di Siena e Mps capital service per conto di Polo Energy SpA per Euro 11.788.800 (valore residuo Euro 7.713.067).

A livello interno di Gruppo, nel 2010 Lucca Holding SpA ha rilasciato una lettera di patronage a favore della Banca del Monte di Lucca nell'interesse di Sistema Ambiente SpA.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda la società Gesam Energia SpA, la stessa ha degli impegni previsti nella Concessione con il Comune di Lucca, che in particolare si riferiscono alla realizzazione di investimenti e manutenzioni straordinarie (settore pubblica illuminazione ed edifici) contenuti in un programma condiviso dalle parti.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che in data 21.05.2018 le assemblee straordinarie di Lucca Holding SpA, Gesam SpA e Lucca Holding Servizi Srl hanno deliberato la scissione parziale non proporzionale e asimmetrica con assegnazione di parte del patrimonio di Gesam SpA a favore di Lucca Holding SpA (partecipazione totalitaria in Gesam Energia SpA) e Lucca Holding Servizi Srl (ramo d'azienda di gestione dei servizi cimiteriali, sede aziendale e crediti finanziari).

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 38, c.1 lettera o-octies) e o-novies) D.Lgs. 127/1991, si riporta il nome e la sede legale del soggetto che redige il bilancio consolidato di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

	Consolidante
Nome dell'impresa	Comune di Lucca
Città (se in Italia) o stato estero	Lucca
Codice fiscale (per imprese italiane)	00378210462

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 38 c. 1, lettera o-ter) del D.Lgs. 127/91

Si evidenzia che Gesam Energia SpA ha in essere un derivato utilizzato con finalità di copertura per rischio tasso, connesso all'operazione di Leasing per l'impianto fotovoltaico di Prato: si tratta di un CAP al tasso strike 3% partenza 01.08.2015 premio unico € 47.500. Al 31.12.2017 il fair value è sostanzialmente nullo.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Considerazioni finali

Il presente bilancio consolidato, composto da Stato Patrimoniale, da Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lucca, 31 maggio 2018

L'Amministratore Unico
della Capogruppo Lucca Holding SpA

Dott. Claudio Del Prete

Autorizzazione all'esazione del bollo virtuale n. 26656 del 30.06.2014 – Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Toscana

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la Società.

LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE - LUCCA HOLDING SPA

LUCCA

(LU) 01809840463 - Pag.n.2015/000184



S.p.A.
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463



VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI N. 4/2018

Per l'anno duemiladiciotto, il giorno 29 GIUGNO alle ore 09:00, presso la sede del Comune di Lucca, via S. Giustina n.6, socio Unico di Lucca Holding S.p.A., è stata convocata via e.mail, con lettera prot. n. 655/2018 del 05.06.2018 e si è riunita l'Assemblea dei soci, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio di esercizio al 31.12.2017, relazione dell'amministratore unico, del collegio sindacale e della società di revisione: approvazione e destinazione dell'utile conseguito;
- 2) Bilancio consolidato al 31.12.2017, relazione dell'amministratore unico e della società di revisione: approvazione;
- 3) Rinnovo organo di amministrazione per scadenza mandato: determinazioni;

OMISSIS

Sono presenti:

- **Comune di Lucca**, socio unico titolare del 100% del capitale sociale, nella persona dell'Assessore Giovanni Lemucchi, vista la delega del Sindaco Prof. Alessandro Tambellini del 19.09.2017 (prot. LH n. 1450/2017 agli atti del fascicolo d'ufficio);
- **Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A.**, Dott. Claudio Del Prete;
- **Collegio Sindacale**, nelle persone del Presidente Dott. Marco Neri e dei Sindaci effettivi Dott. Renzo Regoli e Dott.ssa Alisia Del Grande.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art.13 dello statuto sociale, l'Amministratore Unico Dott. Claudio Del Prete.

Il Presidente invita a partecipare le dipendenti di LH S.p.A. Dott.ssa Laura Buonaccorsi e Dott.ssa Daniela Di Monaco alla quale, per unanime decisione, vengono affidate le funzioni di segretario verbalizzante.

1

LUCCA HOLDING S.p.A.
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
Sede legale: via dei Bichi n.340, San Marco 55100 Lucca
Tel 0583/494823 o 492873
e-mail: segreteria@luccaholdingspa.it



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

Il Presidente chiede l'autorizzazione ai presenti a far presenziare all'Assemblea il Dott. Lino Paoli - Dirigente Settore Dipartimentale 1 del Comune di Lucca e la Dott.ssa Alessandra Scartezzini - Alta Professionalità Settore Partecipate e Controllo di Gestione, l'Assemblea autorizza.

1. In merito al primo **punto** all'ordine del giorno, ossia "BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2017, RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO, DEL COLLEGIO SINDACALE E DELLA SOCIETA' DI REVISIONE: APPROVAZIONE E DESTINAZIONE DELL'UTILE CONSEGUITO" l'Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., Dott. Claudio Del Prete, illustra all'Assemblea il bilancio di esercizio di LH S.p.A. chiuso al 31.12.2017, stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa, relazione dell'Amministratore Unico, relazione della Società di Revisione e la relazione sul governo societario prevista dal D.leg.vo 175/2016. Il Dott. Neri illustra la relazione del Collegio Sindacale.

Il Dott. Claudio Del Prete viene esonerato dalla lettura dei vari documenti: egli ricorda come il bilancio di esercizio al 31.12.2017 di LH S.p.A. chiuda con un utile netto pari ad Euro 3.875.060.

Questo importante risultato si spiega considerando la ridotta incidenza di costi di funzionamento della società e soprattutto la buona prestazione reddituale complessiva delle entità controllate le quali hanno chiuso i propri bilanci con un utile che, debitamente rettificato, ha concorso positivamente al risultato della capogruppo in virtù dell'applicazione del metodo del Patrimonio Netto per la valutazione delle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate e collegate.

A conclusione di quanto esposto l'Amministratore Unico ricorda all'Assemblea la destinazione del risultato di esercizio prevista nella Nota Integrativa:

- a riserva legale Euro 193.753,01;
- a riserva da rivalutazione delle partecipazioni Euro 3.681.307,05.

Tuttavia in detto documento si faceva menzione di dare notizia in assemblea di eventuali distribuzioni di dividendi nel frattempo eseguiti da parte delle controllate al fine di consentire al socio di deliberare in ordine alla distribuzione del dividendo da parte di L.H SPA; ciò in base alla corretta applicazione dei principi contabili che presiedono alla alimentazione ed alla liberazione della riserva da rivalutazione delle partecipazioni.

Si evidenzia al riguardo che alla data odierna Geal SpA, Gesam SpA e Lucca Crea Srl hanno già distribuito dividendi per Euro 961.777,80 a valere sull'utile netto 2017 e riserve disponibili iscritte nei loro bilanci per Euro 627.918,60 ne consegue che l'utile di esercizio 2017 di LH SpA è disponibile per il

2

LUCCA HOLDING S.p.A.
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
Sede legale: via dei Bichi n.340, San Marco 55100 Lucca
Tel 0583/494823 o 492873
e-mail: segreteria@luccaholdingspa.it



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

socio per Euro 961.777,80 oltre all'importo delle riserve distribuite dalle controllate che trova capienza nella riserva da "rivalutazione col metodo del p.n." (Euro 627.918,60) e alla riserva libera presente in bilancio di L.H. SPA (Euro 90.992,38).

E' pertanto possibile distribuire immediatamente al socio unico Comune di Lucca complessivi Euro 1.680.688,78.

Ulteriori distribuzioni saranno effettuate nel corso del corrente esercizio in seguito al pagamento da parte di Gesam SpA del residuo dei dividendi già deliberati a favore di Lucca Holding SpA. a valere sul risultato 2017, pertanto nel 2018 le distribuzioni complessive (dividendi + riserve disponibili) saranno erogate al Comune di Lucca in misura non inferiore a 2,3 mln di Euro.

Sulla base di quanto ricostruito ed esposto, il socio unico - Comune di Lucca, nella persona dell'Assessore Giovanni Lemucchi, informa che il bilancio di esercizio di LH SPA è stato anche illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 27 giugno ed alla Commissione comunale competente, non essendo emersi motivi ostativi esprime soddisfazione per il risultato conseguito, e

DELIBERA

Di approvare il bilancio e destinare risultato di esercizio nel seguente modo:

Utile di esercizio al 31.12.2017	€ 3.875.060,06
5% Riserva legale	€ 193.753,01
Riserva rivalutazione partecipazioni	€ 2.719.529,25
Dividendo	€ 961.777,80

Il socio unico delibera inoltre la distribuzione parziale della "riserva da rivalutazione delle partecipazioni col metodo del p.n." nei limiti della corrispondente distribuzione avvenuta da parte delle controllate e della capienza della riserva stessa nel bilancio di LH SPA, per Euro 627.918,60 oltre alla riserva straordinaria libera di Euro 90.992,38 e dispone che l'organo amministrativo di Lucca Holding SpA provveda al pagamento della somma complessiva di Euro 1.680.688,78 entro la data odierna. Oltre a tale somma il socio unico chiede già all'amministratore di convocare una nuova assemblea per il pagamento della cifra residua a 2,3 mln di Euro, non appena la controllata Gesam S.p.A. avrà completato il pagamento ai soci dei propri dividendi, come da delibera assembleare di Gesam S.p.A. del 26.04.2018.



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.Iva-R.I. LU 01809840463

2. In merito al secondo punto all'ordine del giorno, ossia "BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2017, RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO E DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE: APPROVAZIONE", l'Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., Dott. Del Prete presenta all'assemblea anche il bilancio consolidato di Gruppo che viene illustrato con riferimento alle principali voci, alla relazione sulla gestione e alla relazione della società di revisione.

Pur non essendo prevista una procedura di formale approvazione del bilancio consolidato di gruppo rappresentando lo stesso un documento di natura prettamente informativa per i soci ed i terzi, l'Assemblea approva il bilancio consolidato di Gruppo che presenta un utile consolidato di Euro 5.568.456 di cui Euro 3.979.848 di pertinenza del Gruppo comunale.

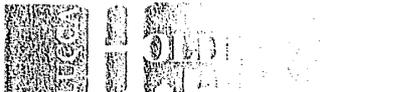
3. In relazione al terzo punto all'ordine del giorno, ossia "RINNOVO ORGANO DI AMMINISTRAZIONE PER SCADENZA MANDATO: DETERMINAZIONI" il Presidente espone che la sua nomina, avvenuta in sede di Assemblea il 12.01.2018 a seguito delle dimissioni presentate dal precedente Amministratore - Dott. Andrea Bortoli, è in scadenza con l'approvazione del presente bilancio chiuso al 31.12.2017 ed è quindi necessario procedere alla nomina del nuovo Organo Amministrativo della società. L'Assessore Lemucchi informa che, anche per questa nomina, è stato seguito l'iter previsto dalla delibera n. 85 del C.C. del 5.12.2017 e a questo punto l'assemblea nella persona del socio unico Comune di Lucca

DELIBERA

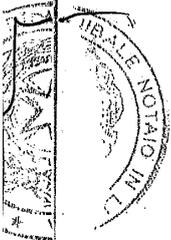
Di confermare amministratore unico della società Dott. Claudio Del Prete, nato a Porcari il 17.1956, dottore commercialista e revisore legale, stabilisce la durata del suo incarico, salvo revoca o dimissioni, fino alla assemblea di approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2020, determina il suo compenso in € 24.000,00 annui oltre CAP ed IVA di Legge e oltre rimborso spese, da rapportare temporalmente al periodo di effettivo esercizio dell'incarico.

Il Dott. Del Prete ringrazia l'assemblea, accetta la nomina e dichiara che non sussistono cause di ineleggibilità o decadenza ai sensi dell'art. 2382 c.c. alla assunzione della carica di amministratore unico.

OMISSIS



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463



OMISSIS

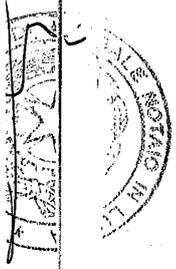
0 VERBALI DELLE ASSEMBLEE - LUCCA HOLDING SPA

LUCCA

(LU) 01809810463 - Pag.n.2015/000189



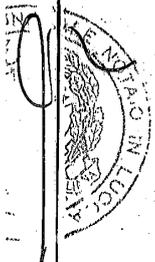
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463



OMISSIS



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463



OMISSIS

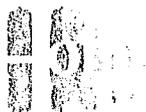
7

LUCCA HOLDING S.p.A.
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
Sede legale: via dei Bichi n.340, San Marco 55100 Lucca
Tel 0583/494823 o 492873
e-mail: segreteria@luccaholdingspa.it

ELLE ASSEMBLEE - LUCCA HOLDING SPA

LUCCA

(LU) 01809840463 - Pag.n.2015/0001914



INIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
LE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
0.505.467,00 i.v.
I. LU 01809840463

OMISSIS

PRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE - LUCCA HOLDING SPA

LUCCA

(LU) 01809840463 - Pag.n.2015/000192



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via dei Bichi n.340, S.Marco 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.Iva-R.I. LU 01809840463

OMISSIS

Null'altro essendoci da discutere alle ore 10:50 il Presidente Dott. Claudio Del Prete dichiara conclusa la seduta previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Daniela Di Monaco
Daniela Di Monaco

L'Amministratore Unico

Dott. Claudio Del Prete
C. Del Prete

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Territoriale di Lucca

Registrazione fatta il 11 LUG. 2018
Al n. 1564 serie III



L'Incaricato del Servizio
Cristina Farnicelli

LUCCA HOLDING S.p.A.
SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
Sede legale: via dei Bichi n.340, San Marco 55100 Lucca
Tel 0583/494823 o 492873
e-mail: segreteria@luccaholdingspa.it



Repertorio N° 16.430

Certifico io sottoscritto Avv. Lamberto Giusti Notaio iscritto al Collegio Notarile di Lucca, che la presente copia, composta da numero nove (9) fogli, è conforme a quanto trovasi riportato alle pagine nn. 2015/000184, 2015/000185, 2015/000186, 2015/000187, 2015/000188, 2015/000189, 2015/000190, 2015/000191 e 2015/000192, del Libro VERBALI ASSEMBLEE della "LUCCA HOLDING S.p.A." con sede in Lucca, frazione San Marco, Via dei Bichi, n° 340, libro debitamente vidimato, ai sensi di legge, dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca - Ufficio Registro Imprese, N. Prot. 771/15 del 19 giugno 2015.

Con l'avvertenza che le parti omesse non contrastano con quanto sopra riportato.

Lucca, lì 4 luglio 2018.



Lamberto Giusti
Circular stamp of Lamberto Giusti, Notaio in Lucca, featuring a star in the center and the text "GIUSTI LAMBERTO DI ANNIBALE NOTAIO IN LUCCA" around the perimeter.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Sede legale: VIA DEI BICHI, 340 LUCCA (LU)
Iscritta al Registro Imprese di LUCCA
C.F. e numero iscrizione: 01809840463
Iscritta al R.E.A. di LUCCA n. 172764
Capitale Sociale sottoscritto € 40.505.467,00 Interamente versato
Partita IVA: 01809840463
Società unipersonale

Relazione sulla gestione

Bilancio Consolidato al 31/12/2017

Spettabile Ente Azionista,
nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2017 si chiude con un utile netto di esercizio consolidato di Euro 5.568.456 come evidenziato a conto economico. Detto utile è dato dalla somma di Euro 3.979.848 che rappresenta l'utile di pertinenza del gruppo e di Euro 1.588.608 che rappresenta l'utile di pertinenza di terzi. Le società costituenti il Gruppo sono indicate analiticamente nella nota integrativa. Tutte le società controllate dalla Lucca Holding S.p.A. sono sottoposte alla direzione e coordinamento della medesima. Di seguito si illustra sinteticamente l'andamento del gruppo con riferimento ai risultati conseguiti ed alle prospettive future nonché ogni altra informativa richiesta dall'art. 40 D.Lgs. 127/1991.

Fatti di particolare rilievo

Per quanto riguarda i fatti di particolare rilievo si rimanda a quanto riferito nella relazione sulla gestione al bilancio di esercizio ex art. 2428 c.c. nel capitolo "andamento della gestione della società" nonché a quanto già riferito nella nota integrativa.

Investimenti

Si segnalano i principali investimenti effettuati dalle Società del Gruppo:

- Metro Srl ha acquisito il ramo d'azienda relativo all'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica insistente sulle pensiline soprastanti l'area di sosta del parcheggio Carducci;

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- la società Gesam SpA ha effettuato investimenti pari ad Euro 3.712.214 nell'acquisto di impianti e macchinari al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali;
- la società Gesam Energia SpA ha effettuato investimenti pari ad Euro 413.630 nell'acquisto di impianti e macchinari al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	57.840.920	30,81 %	67.634.764	32,13 %	(9.793.844)	(14,48) %
Liquidità immediate	18.598.212	9,91 %	22.792.707	10,83 %	(4.194.495)	(18,40) %
Disponibilità liquide	18.598.212	9,91 %	22.792.707	10,83 %	(4.194.495)	(18,40) %
Liquidità differite	36.047.224	19,20 %	41.006.788	19,48 %	(4.959.564)	(12,09) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	30.613.932	16,31 %	35.465.308	16,85 %	(4.851.376)	(13,68) %
Crediti immobilizzati a breve termine	68.895	0,04 %	74.085	0,04 %	(5.190)	(7,01) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	4.072.807	2,17 %	4.064.261	1,93 %	8.546	0,21 %
Ratei e risconti attivi	1.291.590	0,69 %	1.403.134	0,67 %	(111.544)	(7,95) %
Rimanenze	3.195.484	1,70 %	3.835.269	1,82 %	(639.785)	(16,68) %
IMMOBILIZZAZIONI	129.874.560	69,19 %	142.852.575	67,87 %	(12.978.015)	(9,08) %
Immobilizzazioni immateriali	27.635.086	14,72 %	27.643.377	13,13 %	(8.291)	(0,03) %
Immobilizzazioni materiali	84.962.540	45,26 %	88.694.874	42,14 %	(3.732.334)	(4,21) %
Immobilizzazioni finanziarie	11.294.123	6,02 %	10.062.890	4,78 %	1.231.233	12,24 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	5.982.811	3,19 %	16.451.434	7,82 %	(10.468.623)	(63,63) %
TOTALE IMPIEGHI	187.715.480	100,00 %	210.487.339	100,00 %	(22.771.859)	(10,82) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	56.523.164	30,11 %	65.220.489	30,99 %	(8.697.325)	(13,34) %
Debiti a breve termine	40.745.720	21,71 %	50.323.985	23,91 %	(9.578.265)	(19,03) %

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	15.777.444	8,40 %	14.896.504	7,08 %	880.940	5,91 %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	60.140.939	32,04 %	70.491.978	33,49 %	(10.351.039)	(14,68) %
Debiti a m/l termine	48.383.697	25,78 %	57.476.770	27,31 %	(9.093.073)	(15,82) %
Fondi per rischi e oneri	8.362.499	4,45 %	9.350.676	4,44 %	(988.177)	(10,57) %
TFR	3.394.743	1,81 %	3.664.532	1,74 %	(269.789)	(7,36) %
PATRIMONIO NETTO	71.051.377	37,85 %	74.774.872	35,52 %	(3.723.495)	(4,98) %
Patrimonio netto di gruppo	49.434.947	26,34 %	49.548.587	23,54 %	(113.640)	(0,23) %
Capitale	40.505.467	21,58 %	40.505.467	19,24 %		
Riserve	4.238.652	2,26 %	3.468.390	1,65 %	770.262	22,21 %
Utili (perdite) portati a nuovo	710.980	0,38 %	1.009.531	0,48 %	(298.551)	(29,57) %
Utile (perdita) dell'esercizio	3.979.848	2,12 %	4.565.199	2,17 %	(585.351)	(12,82) %
Patrimonio netto di terzi	21.616.430	11,52 %	25.226.285	11,98 %	(3.609.855)	(14,31) %
Capitale e riserve di terzi	20.027.822	10,67 %	23.029.095	10,94 %	(3.001.273)	(13,03) %
Risultato di pertinenza di terzi	1.588.608	0,85 %	2.197.190	1,04 %	(608.582)	(27,70) %
TOTALE FONTI	187.715.480	100,00 %	210.487.339	100,00 %	(22.771.859)	(10,82) %

Il dato più significativo del prospetto dell'attivo è la riduzione sia dell'attivo circolante che dell'attivo fisso, determinato in gran parte dall'uscita di Gesam Gas e Luce SpA dall'area di consolidamento.

In ogni caso si rileva la sostanziale stabilità dell'incidenza delle due classi di valori, che indicano l'invarianza della struttura complessiva del Gruppo.

Anche per il passivo è possibile ripetere le medesime considerazioni, evidenziando comunque l'incremento dell'incidenza dei mezzi propri, in particolare per la parte riferita al Gruppo.

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Indice di indebitamento	1,64	1,81	(9,39) %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,99	1,02	(2,94) %
Mezzi propri su capitale investito	37,85 %	35,52 %	6,56 %
Oneri finanziari su fatturato	2,60 %	2,28 %	14,04 %
Margine di struttura primario	(52.840.372)	(51.626.269)	2,35 %
Indice di copertura primario	0,57	0,59	(3,39) %
Margine di struttura secondario	7.300.567	18.865.709	(61,30) %
Indice di copertura secondario	1,06	1,15	(7,83) %
Capitale circolante netto	1.317.756	2.414.275	(45,42) %
Margine di tesoreria primario	(1.877.728)	(1.420.994)	32,14 %
Indice di tesoreria primario	96,68 %	97,82 %	(1,17) %

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

L'**indice di indebitamento** complessivo (valore 2017: 1,64), dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti (passività consolidate + passività correnti), è in calo rispetto al 2016, evidenziando un miglioramento dell'equilibrio patrimoniale ed attestandosi su di un valore sostenibile.

Il **quoziente di indebitamento finanziario** esprime il rapporto tra i soli debiti di finanziamento e i mezzi propri. Permette di apprezzare l'incidenza dei debiti contratti per far fronte alle necessità finanziarie sia di breve sia di lungo periodo.

L'indice **mezzi propri su capitale investito** misura il rapporto tra il patrimonio netto e il totale dell'attivo e permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Il rapporto tra gli **oneri finanziari e il fatturato** misura l'incidenza del costo dell'indebitamento finanziario sul volume di affari.

Il **marginale di struttura primario** è dato dalla differenza tra il patrimonio netto e il totale delle immobilizzazioni (materiali, immateriali e finanziarie).

L'**indice di copertura primario**, calcolato come rapporto tra il patrimonio netto e il totale delle immobilizzazioni (materiali, immateriali e finanziarie), misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Il **marginale di struttura secondario**, costituito dalla differenza tra il capitale permanente (mezzi propri + passività consolidate) e attività immobilizzate, mostra un margine di 7,3 mln di Euro, che tradotto in termini relativi corrisponde ad un indice di copertura pari a 1,06: l'equilibrio strutturale è quindi mantenuto sebbene l'indicatore abbia subito una flessione rispetto al 2016.

L'**indice di copertura secondario** misura il rapporto tra (mezzi propri + passività consolidate) e le immobilizzazioni.

Il **capitale circolante netto**, dato dalla differenza tra attività e passività correnti, risulta ancora positivo per oltre 1,3 mln di Euro anche dopo l'uscita di Gesam Gas e Luce SpA dall'area di consolidamento, confermando il quadro complessivamente positivo per l'esercizio 2017.

Il **marginale di tesoreria primario** evidenzia la differenza tra: (liquidità differite + liquidità immediate) e le passività correnti.

L'**indice di tesoreria primario** mette in rapporto le attività correnti al netto del magazzino con le passività correnti.

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione del Gruppo, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	67.497.502	100,00 %	99.072.207	100,00 %	(31.574.705)	(31,87) %
- Consumi di materie prime	4.955.180	7,34 %	25.973.287	26,22 %	(21.018.107)	(80,92) %
- Spese generali	29.846.948	44,22 %	35.233.514	35,56 %	(5.386.566)	(15,29) %
VALORE AGGIUNTO	32.695.374	48,44 %	37.865.406	38,22 %	(5.170.032)	(13,65) %
- Altri ricavi	2.054.131	3,04 %	4.329.834	4,37 %	(2.275.703)	(52,56) %
- Costo del personale	15.246.008	22,59 %	15.865.565	16,01 %	(619.557)	(3,91) %
- Accantonamenti	437.825	0,65 %	601.556	0,61 %	(163.731)	(27,22) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	14.957.410	22,16 %	17.068.451	17,23 %	(2.111.041)	(12,37) %
- Ammortamenti e svalutazioni	7.153.568	10,60 %	8.016.586	8,09 %	(863.018)	(10,77) %

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	7.803.842	11,56 %	9.051.865	9,14 %	(1.248.023)	(13,79) %
+ Altri ricavi	2.054.131	3,04 %	4.329.834	4,37 %	(2.275.703)	(52,56) %
- Oneri diversi di gestione	3.111.298	4,61 %	3.511.448	3,54 %	(400.150)	(11,40) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	6.746.675	10,00 %	9.870.251	9,96 %	(3.123.576)	(31,65) %
+ Proventi finanziari	543.122	0,80 %	445.010	0,45 %	98.112	22,05 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	7.289.797	10,80 %	10.315.261	10,41 %	(3.025.464)	(29,33) %
+ Oneri finanziari	(1.670.156)	(2,47) %	(2.122.171)	(2,14) %	452.015	(21,30) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	5.619.641	8,33 %	8.193.090	8,27 %	(2.573.449)	(31,41) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	1.558.813	2,31 %	1.185.478	1,20 %	373.335	31,49 %
+ Quota ex area straordinaria	203.707	0,30 %			203.707	
REDDITO ANTE IMPOSTE	7.382.161	10,94 %	9.378.568	9,47 %	(1.996.407)	(21,29) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.813.705	2,69 %	2.616.179	2,64 %	(802.474)	(30,67) %
REDDITO NETTO	5.568.456	8,25 %	6.762.389	6,83 %	(1.193.933)	(17,66) %

La parte alta del conto economico riclassificato evidenzia una migliore redditività del Gruppo nel 2017 rispetto al 2016, anche recependo l'uscita di Gesam Gas e Luce SpA dall'area di consolidamento: il valore aggiunto incrementa di 10 punti percentuali, il margine operativo lordo guadagna 5 punti percentuali ed il risultato operativo caratteristico cresce di 2 punti percentuali.

La parte bassa del conto economico riclassificato, invece, vede un sostanziale allineamento dell'andamento della gestione nei due esercizi.

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	7,84 %	9,04 %	(13,27) %
R.O.I.	4,16 %	4,30 %	(3,26) %
R.O.S.	10,49 %	10,61 %	(1,13) %
E.B.I.T. INTEGRALE	9.052.317	11.500.739	(21,29) %

Il **ROE** è dato dal rapporto tra il risultato netto dell'esercizio ed il valore dei mezzi propri conferiti. L'indice esprime pertanto la redditività netta globale del capitale portato a titolo di rischio.

Il **ROI** dato dal rapporto tra il risultato operativo caratteristico ed il capitale investito netto, indica la redditività e l'efficienza economica della gestione caratteristica a prescindere dalle fonti utilizzate. Esprime, pertanto, la capacità di generare reddito mediante trasformazione del capitale investito aziendale.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Il **ROS** è costituito dal rapporto tra il risultato operativo e il fatturato. Indica la redditività operativa (derivante cioè dalla gestione caratteristica dell'impresa) delle vendite. Maggiore è il valore dell'indice e cresce nel tempo, maggiore sarà la redditività e le prospettive favorevoli.

L'**E.B.I.T. INTEGRALE** evidenzia il risultato prima dell'imputazione dell'area fiscale e degli oneri finanziari.

Gli indicatori economici mostrano nel 2017 una flessione variabile rispetto al 2016 ma restano su livelli apprezzabili, in particolare il ROE ed il ROS. La gestione aziendale di Gruppo appare quindi generatrice di margini a beneficio di tutti gli *stakeholders*.

Andamento generale

Per le società del Gruppo il 2017, tenuto conto delle difficoltà congiunturali in essere, è stato un anno soddisfacente, in relazione al quale merita sottolineare i seguenti aspetti caratterizzanti ciascuna distinta situazione aziendale:

LUCCA HOLDING SPA

La capogruppo continua a svolgere servizi strumentali di direzione e coordinamento delle entità giuridiche affidate al suo controllo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente locale.

GESAM SPA

La società opera nel settore della distribuzione del gas e del gpl, che rimane il principale, e nella gestione cimiteriale in conseguenza di concessioni comunali.

Nel settore della distribuzione la Società nel corso del 2017 si è occupata della progettazione, realizzazione e gestione degli impianti per la distribuzione del gas; in particolare la rete posata nell'anno è stata pari a circa 9,1 Km (di cui circa 4,6 Km in media pressione ed i restanti in bassa). Le reti Gpl al 31.12.2017 non sono state interessate da incrementi. L'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo in tutti i settori nei quali è impegnata la società.

A fine dicembre 2016 è stato pubblicato, da parte del Comune di Lucca il bando di gara relativo all'ATEM di LUCCA che fa parte del terzo gruppo. Nei giorni immediatamente successivi, il RUP con la determina n. 141 del 2017 del Comune di Lucca, in qualità di stazione appaltante per la gara per il servizio di distribuzione gas nell'ambito territoriale "Lucca 101" – ha stabilito di "*concedere agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura ristretta un periodo di almeno dieci mesi per la domanda di partecipazione, a valere dal nuovo avviso pubblicato dalla Stazione Appaltante, agli esiti della fase interlocutoria delle osservazioni ricevute dall'Autorità*". Successivamente, il 27/10/2017 con Determinazione Dirigenziale n. 1822 il RUP, ha differito di ulteriori 10 mesi il termine di scadenza del 31.10.2017 portandolo al 31.08.2018, fatto salvo il periodo di 10 mesi, comunque concesso agli operatori economici per formulare la propria manifestazione di interesse. In data 27.12.2017, con determinazione dirigenziale n. 2355 il RUP ha revocato definitivamente il Bando di gara.

GESAM ENERGIA SPA

La società opera nel settore della pubblica illuminazione, gestione calore e fonti energetiche rinnovabili. In particolare le attività di pubblica illuminazione e gestione calore sono svolte essenzialmente verso il Comune di Lucca in base a una concessione avente durata trentennale.

L'esercizio 2017, risolto il contenzioso con il Comune di Lucca con la transazione relativa agli esercizi fino al 2015 del contratto SINERGO, doveva rappresentare l'inizio di una nuova fase in cui l'attenzione prevalente fosse posta alla realizzazione degli investimenti, sia per adempiere a impegni contrattuali sia per conseguire risparmi energetici che contribuissero alla sostenibilità dell'attività svolta nei confronti del Comune. Tuttavia nella realizzazione degli investimenti ha pesato la fase transitoria in cui si trova la Società che, pur essendo formalmente ancora di proprietà da Gesam SpA sta separando le sue attività e risolvendo i rapporti finanziari con la controllante in previsione dell'acquisizione da parte di Lucca Holding SpA.

Nell'esercizio 2017 la situazione finanziaria della Società è sostanzialmente migliorata, sia per i flussi derivanti dalla transazione con il Comune e da una regolarizzazione dei pagamenti delle fatture in acconto, sia a seguito

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

degli accordi relativi ad IVA di gruppo prima che all'estensione della norma dello *split payment* alle Società pubbliche poi.

POLO ENERGY SPA IN LIQUIDAZIONE

La società svolge la propria attività nel settore delle fonti energetiche rinnovabili a fronte di una concessione per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici acquisita dal Comune di Lucca nell'anno 2010.

Nel corso dell'esercizio 2017 la società ha proseguito la conduzione degli impianti fotovoltaici, ottimizzandone la gestione e raggiungendo, con una stagionalità favorevole, una produzione annua di energia di circa il 4,05% superiore rispetto al dato di consuntivo 2016.

Si segnala che in data 03.03.2016 l'assemblea straordinaria dei soci della Polo Energy SpA ha deliberato la messa in liquidazione della stessa al fine di ottemperare al disposto della legge 190/2014 art. 1 comma 611.

SISTEMA AMBIENTE SPA

La società fornisce ai clienti, pubblici e privati, un completo servizio per la gestione dei rifiuti.

In data 13 dicembre 2016 l'assemblea straordinaria di Sistema Ambiente ha deliberato l'aumento di capitale mediante conferimenti in denaro, dall'importo di euro 1.935.000 all'importo di euro 2.999.998. In data 30 Dicembre 2016 Lucca Holding SpA ha sottoscritto n. 107.104 azioni ordinarie, mediante versamento di Euro 552.657. Alla data dal 13 Gennaio 2017, termine entro il quale ogni socio poteva sottoscrivere l'eventuale aumento di capitale sociale, alla società non sono pervenute ulteriori sottoscrizioni; pertanto, ad oggi, la percentuale di partecipazione di Lucca Holding S.p.A. al capitale sociale di Sistema Ambiente S.p.A. è pari al 62,58%.

Nel corso del 2017 sono state apportate alcune modifiche sostanziali all'organizzazione aziendale della società; in particolare l'Ufficio Tariffa è stato inserito sotto il diretto coordinamento del Responsabile dell'Area Amministrativa in modo da permettere un funzionale collegamento tra la fatturazione, la gestione dei crediti e l'amministrazione. L'attività di recupero dei crediti insoluti iniziata nel corso del 2015 è proseguita con importanti risultati, inoltre sono iniziate attività di collaborazione con partner commerciali del settore del recupero dei crediti per individuare un percorso condiviso che permetta all'azienda di riversare nei piani finanziari, come previsto all'art. 7 comma 9 D.L. 78/2015.

METRO SRL

La società opera nel settore della gestione di sistemi integrati di parcheggio e di aree di sosta degli autoveicoli per la Città di Lucca; l'Ente anche per l'anno 2017 si è avvalso temporaneamente della Società per la gestione sperimentale del servizio di logistica urbana. Inoltre dal corrente esercizio tra gli altri ricavi trovano allocazione anche quelli relativi alla gestione dell'impianto fotovoltaico insistente sulle pensiline soprastanti l'area di sosta del parcheggio Carducci, acquistato da Polis Srl in liquidazione.

Nel corso dell'esercizio la società ha continuato ad effettuare l'elevazione delle sanzioni al codice della strada sulle aree di sosta concesse in convenzione ed ha inoltre collaborato fattivamente con l'Ente per la definizione di soluzioni alternative alla riqualificazione di aree destinate alla circolazione stradale ed alla sosta dei veicoli. Ha collaborato altresì a progetti di miglioramento della sosta, come ad esempio l'istituzione di parcheggi in struttura con controllo degli accessi tramite barriere, o permettendo il pagamento on line sia degli abbonamenti della sosta che dei permessi per l'accesso al centro storico. La società ha quindi un ruolo rilevante nello sviluppo e nel rinnovamento della mobilità urbana del territorio lucchese ed ha chiuso anche l'esercizio 2017 con un risultato positivo.

In merito alla gestione della piattaforma logistica Luccaport, con deliberazione G.C. n.291/2017, l'Amministrazione Comunale, esaminati gli aspetti giuridici ed economici collegati in merito, ha disposto il termine della fase sperimentale della suddetta piattaforma logistica, pertanto Metro ha proceduto nel Gennaio 2018 alla riconsegna della struttura, dei beni mobili e della dotazione di veicoli concessi in comodato all'Ente Comunale.

LUCCA CREA SRL

La società, si propone di favorire lo svolgimento di manifestazioni, mostre ed eventi di rilevante interesse culturale per il territorio che trova riferimento nel Comune di Lucca.

Rispetto all'esercizio 2016, la società ha visto contrarsi i ricavi derivanti dalla gestione del Polo Fiere a causa della cessazione, avvenuta nel 2016, del rapporto con il Banco Popolare inerente l'allestimento del fabbricato a

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

sala dell'assemblea generale del Banco stesso, nonché la cessazione del rapporto con il Ministero di Grazia e Giustizia avente ad oggetto l'utilizzo del Polo Fiere come sala ospitante le udienze dibattimentali di procedimenti penali.

Per quanto riguarda la manifestazione annuale Lucca Comics & Games si deve segnalare la buona crescita dei ricavi conseguiti attraverso la vendita di spazi espositivi in particolare per i grandi investitori che hanno avuto a disposizione anche nuovi spazi all'interno della città, mentre l'incasso dei biglietti si è mantenuto sullo stesso livello dell'anno 2016. Sono cresciuti, ed in modo assai più rilevante in valore assoluto rispetto ai ricavi, i costi legati alla sicurezza della manifestazione e al personale utilizzato nei giorni dell'evento come hostess, addetti al ricevimento visitatori, addetti alle entrate/uscite dei padiglioni, addetti alle biglietterie e quant'altro. Gli incontri promossi dalla Prefettura e dalla Questura e soprattutto i numerosi tavoli tecnici organizzati per l'assolvimento delle disposizioni in materia di sicurezza, hanno consentito di individuare e promuovere soluzioni che hanno migliorato notevolmente l'enorme impatto di traffico e visitatori ed anche le condizioni di security e safety, ma che hanno comportato inevitabilmente notevoli costi aggiuntivi non prevedibili alla formazione del budget iniziale.

LUCCA HOLDING SERVIZI SRL

La società nel corso dell'esercizio appena concluso ha svolto le attività già in essere nell'esercizio precedente ad eccezione dell'attività di verifica degli impianti termici, cessata definitivamente al 31.12.2016 con l'attribuzione a Sevas Srl da parte della Regione Toscana.

Nel 2017 Lucca Holding Servizi Srl ha quindi operato nei seguenti ambiti:

- Attività in materia di riscossione delle entrate comunali;
- Servizio di Call Center per il Comune di Lucca (rinnovato per il periodo 2018-2021).

Importante novità intervenuta nel 2017 riguarda il percorso di ricognizione delle partecipazioni intrapreso dall'Amministrazione Comunale che prevede, tra l'altro, la scissione parziale asimmetrica con assegnazione di parte del patrimonio di Gesam SpA a favore di Lucca Holding SpA (partecipazione totalitaria in Gesam Energia SpA) e Lucca Holding Servizi Srl (ramo d'azienda di gestione dei servizi cimiteriali, sede aziendale e crediti finanziari). Gli effetti dell'operazione, che comporterà un nuovo assetto della società, si produrranno nel corso del 2018.

LUCCA HOLDING PROGETTI SPECIALI E RISORSE SRL IN LIQUIDAZIONE

La Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse Srl durante l'anno 2016 e i primi mesi dell'anno 2017 ha portato a compimento il progetto denominato Contratto di Quartiere II relativo al recupero di una parte consistente di Pontetetto. La conclusione dei lavori ha consentito il rispetto della previsione fatta dal Comune di Lucca in occasione della ricognizione sulle società partecipate del marzo 2015, con la quale era stata manifestata la volontà di liquidare la società entro la fine dell'anno 2016 in quanto società di scopo dedicata alla realizzazione del Contratto di Quartiere. Salvo infatti un ritardo di pochi mesi, il Comune di Lucca all'unanimità di voti, in data 12 aprile 2017 ha deliberato la liquidazione volontaria della società che, una volta completate le fasi relative al collaudo degli interventi ad opera del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, verrà chiusa.

La società è stata posta in liquidazione volontaria con atto ai rogiti del Notaio Costantino di Lucca a far data dal 1.01.2018.

ITINERA SRL

In ottemperanza al contratto di servizio quinquennale stipulato in data 25.09.2013 tra Itinera S.r.l. e il Comune di Lucca, nel corso dell'esercizio la società ha svolto, nei due centri di accoglienza e informazione turistica individuati a tale scopo dall'Amministrazione Comunale, i servizi di accoglienza, informazione e diffusione della conoscenza dell'offerta turistica della città di Lucca e del suo territorio circostante e il servizio di riscossione per conto dell'Amministrazione Comunale dei ticket bus turistici per l'accesso e il transito degli stessi nella zona a traffico limitato.

La società nel 2017 ha inoltre supportato l'Amministrazione Comunale in altri servizi turistici, assegnati e autorizzati dalla stessa Amministrazione al fine di diffondere la conoscenza dell'offerta turistica del territorio. Tra questi si segnala che, a far data dal 04 dicembre 2014, la società ha ricevuto l'incarico, pervenuto dal Dirigente dei servizi turistici del Comune di Lucca, di provvedere alla strutturazione dell'offerta turistica territoriale per conto del Comune di Lucca.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Andamento delle società del gruppo

Illustriamo di seguito un prospetto riepilogativo dell'andamento delle società del Gruppo consolidate con il metodo integrale:

Dati in migliaia di Euro	Quota possesso	Ricavi	Ricavi	Risultato	Risultato
		esercizio 2017	esercizio 2016	esercizio 2017	esercizio 2016
Lucca Holding S.p.A.	Capogruppo	0	0	3.875	3.219
Controllate					
Gesam S.p.A.	59,69%	17.452	17.616	3.094	2.874
Gesam Energia S.p.A.	100% (a)	6.055	6.421	280	333
Polo Energy S.p.A.	90% (a)	1.281	1.190	145	28
Sistema Ambiente S.p.A.	62,58%	26.315	26.327	431	616
Metro S.r.l.	100%	4.399	4.234	98	167
Lucca Crea S.r.l.	100%	6.627	6.628	115	417
Lucca Holding Servizi S.r.l.	100%	2.088	1.569	112	12
Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l.	100%	0	0	0,01	2
Itinera S.r.l.	100%	368	385	5	23
Totale utili società consolidate integralmente				4.280	4.472

(a) percentuale di possesso indiretta, attraverso la società Gesam S.p.A.

Illustriamo di seguito un prospetto riepilogativo dell'andamento delle società valutate con il metodo del patrimonio netto:

Dati in migliaia di Euro	Quota possesso	Ricavi	Ricavi	Risultato	Risultato
		esercizio 2017	esercizio 2016	esercizio 2017	esercizio 2016
Geal S.p.A.	52%	17.654	16.375	2.976	2.327
Farmacie Comunali S.p.A.	25,01%	9.451	9.421	44	(99)
Totale utili società valutate con il metodo del patrimonio netto				3.020	2.228

Relativamente a GEAL SpA, società che gestisce principalmente il servizio idrico integrato del Comune di Lucca in base alle convenzioni di gestione con l'Ente Locale aventi scadenza naturale al 31.12.2025, si segnala che con determinazione n. 46/2015 l'Amministratore Unico Di Lucca Holding SpA ha preso atto che GEAL SpA, sulla base della disciplina giuridica fissata nel proprio Statuto, non va soggetta all'influenza dominante del socio "pubblico" che detiene il 52% del capitale sociale, ma resta piuttosto sottoposta ad un controllo congiunto, in quanto esercitabile solo congiuntamente dall'azionista principale di categoria "A" (pubblico) e dagli azionisti di minoranza di categoria "B" (privati). Conseguentemente, in considerazione delle restrizioni statutarie dei diritti tipici del socio detentore della maggioranza assoluta delle azioni, a partire dall'esercizio 2015 GEAL S.p.A. non è più consolidata con metodo integrale nello stato patrimoniale e nel conto economico aggregati del Gruppo Lucca Holding SpA, dovendosi piuttosto dar luogo al consolidamento secondo il metodo del patrimonio netto.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui le nostre società siano state dichiarate colpevoli in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alle nostre società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Al 31 dicembre 2017 il numero del personale del gruppo è pari a 326 unità. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio si è verificato un infortunio sul lavoro che ha comportato lesioni grave al personale iscritto al Libro Unico della società Gesam SpA. Ad oggi il dipendente che ha subito il grave infortunio, dopo il nulla osta dell'INAIL e del medico competente è stato reinserito nelle attività aziendali.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si precisa che il Gruppo non è impegnato in alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile.

I rapporti intragruppo sono stati tenuti in considerazione ed eliminati sia a livello patrimoniale che economico in sede di consolidamento.

Si evidenzia che la Capogruppo ha aderito al consolidato fiscale nazionale ex art. 117 Tuir (D.Lgs 917/86), per la tassazione di gruppo. Hanno aderito mediante opzione per l'esercizio 2017 anche le seguenti società facenti parte del Gruppo Lucca Holding:

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

- Gesam S.p.A.;
- Sistema Ambiente S.p.A.;
- Metro S.r.l.;
- Lucca Holding Servizi S.r.l.;
- Lucca Crea S.r.l.;
- Lucca Holding Progetti Speciali e Risorse S.r.l.;
- Itinera S.r.l.

Nel 2017 Lucca Holding SpA e le controllate Gesam SpA, Gesam Energia SpA e Lucca Crea Srl hanno inoltre deciso di aderire alla procedura di compensazione dell'IVA ai sensi dell'art. 73, u.c., D.P.R. 633/1972 (cd. "IVA DI GRUPPO"), che ha consentito di ottimizzare il flusso finanziario di gruppo.

I rapporti con il socio unico Comune di Lucca si riassumono nella remunerazione delle concessioni e dei contratti di servizi vigenti con le varie società del Gruppo.

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazione assoluta
verso controllanti	222.578	222.578	-
Totale	222.578	222.578	-

Si tratta di crediti verso il Comune di Lucca.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazione assoluta
verso imprese controllate	2.611.724	-	2.611.724
verso controllanti	5.641.283	7.770.790	2.129.507-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	63.244	115.511	52.267-
Totale	8.316.251	7.886.301	429.950

I crediti verso controllate sono costituiti da crediti verso Gesam Gas e Luce SpA.

I crediti verso controllanti sono costituiti da crediti verso il Comune di Lucca.

I crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti sono costituiti da crediti verso E.R.P. Lucca Srl, Opera delle Mura e Polis Srl in liquidazione.

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	1.267.578	-	1.267.578
debiti verso controllanti	1.870.139	3.547.302	1.677.163-
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.047	40.263	34.216-
Totale	3.143.764	3.587.565	443.801-

I debiti verso controllate sono costituiti principalmente da debiti verso Gesam Gas e Luce SpA e in via residuale da debiti verso Geal SpA.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

I debiti verso controllanti sono costituiti da debiti verso il Comune di Lucca.
I debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti sono costituiti da debiti verso Azienda Teatro del Giglio e verso Polis Srl in liquidazione.

Numero e valore nominale delle azioni proprie

Si evidenzia che le società del Gruppo non possiedono direttamente, tramite interposta persona o società fiduciaria, azioni proprie o azioni in società controllanti.

Si evidenzia che le società del Gruppo non hanno acquistato né alienato direttamente, tramite interposta persona o società fiduciaria azioni proprie o azioni in società controllanti.

Sede legale ed unità locali della capogruppo

La società attualmente ha sede in Lucca, Via dei Bichi, 340 – San Marco.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2018 sarà completato il riordino di Gesam SpA mediante affidamento diretto a società in-house del Comune di Lucca dei servizi di gestione e manutenzione dei cimiteri e della pubblica illuminazione, nonché di gestione di somministrazione di calore ed energia elettrica agli immobili dell'Ente locale, attualmente in carico rispettivamente a Gesam SpA e Gesam Energia SpA. Inoltre sarà ceduta la partecipata indiretta Gesam Gas e Luce SpA (posseduta al 60% da Gesam SpA) che, sulla base delle valutazioni in corso apporterà una cospicua plusvalenza nel bilancio di Gesam SpA e di riflesso in quello di Lucca Holding SpA.

La Capogruppo prevede un ulteriore consolidamento della struttura con il rafforzamento delle funzioni di indirizzo e coordinamento delle partecipate. Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che il Gruppo presenta buone prospettive di crescita e sono previsti risultati economici soddisfacenti.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

La società capogruppo Lucca Holding S.p.A. non ha posto in essere, alla data di chiusura del bilancio, operazioni in contratti derivati.

La società capogruppo non pone in essere strumenti di copertura del rischio di credito, del rischio di cambio e del rischio di prezzo, non essendovi i presupposti, tenuto conto delle caratteristiche delle operazioni che la holding pone in essere. Per quanto riguarda il rischio di liquidità e quello di variazione dei flussi finanziari, la società capogruppo è in possesso di sufficiente liquidità e fidi per far fronte senza problemi ai normali eventi di gestione.

Le altre società del Gruppo Lucca Holding S.p.A. non hanno posto in essere, alla data di chiusura del bilancio, operazioni in contratti derivati ed eccezione di Gesam Energia che ha in essere un derivato utilizzato con finalità di copertura per rischio tasso, connesso ad un'operazione di leasing.

Le società del gruppo non pongono in essere strumenti di copertura del rischio di credito, tenuto conto delle caratteristiche della propria clientela ed in considerazione dell'organizzazione interna di cui si sono dotate in materia di gestione del credito commerciale. Si evidenzia che Gesam S.p.A., al fine di limitare il rischio di credito verso la categoria dei "grandi clienti", provvede a farsi rilasciare apposita fideiussione da primari Istituti bancari o assicurativi.

Le società del gruppo non utilizzano strumenti di copertura del rischio di cambio e del rischio di prezzo, non essendovi i presupposti tenuto conto delle caratteristiche dell'attività delle singole società.

Per quanto riguarda il rischio di liquidità e quello di variazione dei flussi finanziari, le società del gruppo si sono singolarmente dotate di linee di credito utilizzabili senza preavviso giudicate idonee a prevenire ogni eventuale necessità.

LUCCA HOLDING S.P.A.

Bilancio al 31/12/2017

Temini di approvazione

L'Amministratore Unico fa presente che ai sensi dell'art. 2364, 2° comma del c.c. ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio per la convocazione dell'Assemblea di approvazione del Bilancio al 31.12.2017 al fine di ottenere i bilanci delle partecipate e la documentazione utile alla predisposizione sia del Bilancio d'esercizio, sia del Bilancio consolidato.

Direzione e coordinamento

La società Capogruppo non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 bis, da parte di altra società o ente, ma è soggetta a controllo analogo da parte dell'Ente Comune di Lucca essendo società strumentale "in house".

Conclusioni

Si invita l'assemblea ad approvare il bilancio consolidato come predisposto.

Lucca, 31 maggio 2018

L'amministratore unico
Claudio Del Prete

Autorizzazione all'esazione del bollo virtuale n. 26656 del 30.06.2014 – Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Toscana

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la Società.

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39**

Al Socio Unico di
Lucca Holding S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Lucca Holding, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società Lucca Holding S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Capogruppo Lucca Holding S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione

appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'amministratore unico di Lucca Holding S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo Lucca Holding al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo Lucca Holding al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Lucca Holding al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Firenze, 4 giugno 2018

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Lucia Caciagli
Socio Procuratore

Autorizzazione all'esazione del bollo virtuale n. 26656 del 30.06.2014 – Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Toscana

Il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la Società.

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [71202025]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al
sig. DE GAETANI MASSIMO

in qualità di (1) DELEGATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA/AUTOGRAFA
<u>DEL PRETE</u>	<u>CLAUDIO</u>	<u>AMMINISTRATORE UNICO</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica .

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.